

제 2 장

BJFEZ 개발계획 및 주요성과

- 제1절 BJFEZ 개발계획 및
개발사업 성과
- 제2절 투자유치 성과
- 제3절 민원행정 성과

제2장 BJFEZ 개발계획 및 개발사업 성과

제1절 총괄

1. 개발진행 상황

가. 개발계획 개요

- 위 치 : 부산광역시 강서구 · 경상남도 창원시 일원
- 총 면 적 : 5개지역 83.1km² ▶ 개발 : 5개지역 21개 지구 33.5km²

지역	신항만	지사	명지	웅동	두동
개발방향	물류, 유통, 국제업무	첨단생산, R&D센터	국제비즈니스, 의료, 교육, 물류, 첨단부품	여가, 휴양, 첨단산업, 주거지원	첨단생산, 국제업무, 주거·지원
면 적	4.6km ²	7.4km ²	9.0km ²	9.2km ²	3.3km ²

- 사업기간 : 2003년 ~ 2020년
- 목표인구 : 24만명
- 사업비 : 15조 2,314억원(국비 29,915, 지방비 22,298, 민자 100,101)
- 사업시행자 : 부산광역시, 경상남도, 정부투자기관, 지방투자기관 등

나. 단계별 개발계획

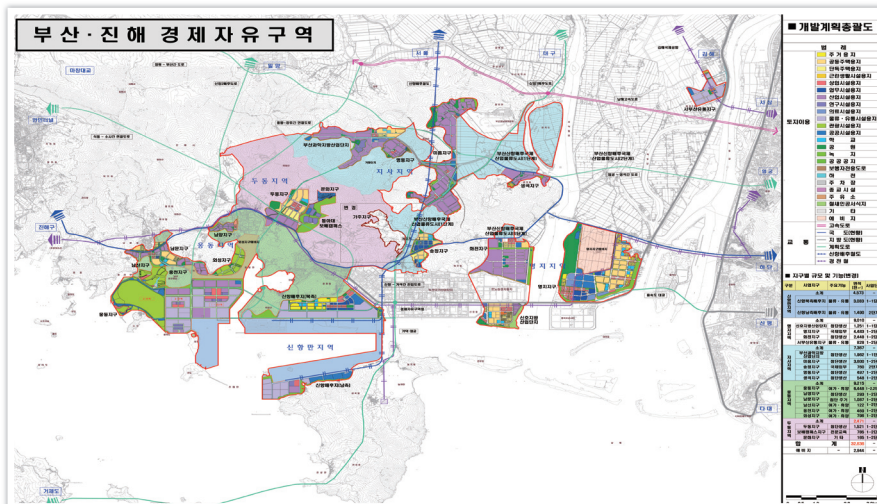
지역별	I -1단계(2003~2006년)	I -2단계(2007~2015년)	II 단계(2016~2020년)
신항만 지역	· 신항배후지(북측)		· 신항배후지(남측)
지사 지역	· 부산과학산업단지	· 미음지구 · 명동지구 · 생곡지구	· 송정지구
명지 지역	· 신호산업단지	· 명지지구 · 서부산유통지구 · 화전지구	-
두동 지역	-	· 두동지구 · 가주지구 · 보배캠퍼스지구 · 문화지구	-

지역별	I -1단계(2003~2006년)	I -2단계(2007~2015년)	II 단계(2016~2020년)
웅동 지역	-	<ul style="list-style-type: none"> • 웅동지구 • 남문지구 • 남양지구 • 남산지구 • 웅천지구 • 와성지구 	

다. 추진현황

- 2002. 12. : 경제자유구역 지정 및 운영에 관한 법률 공포
- 2003. 10. : 부산진해경제자유구역 지정 고시(5개 지역, 104.1km²)
- 2004. 3. : 부산·진해경제자유구역청 개청
- 2004. 9. : 개발계획 변경 고시(16개 지구)
- 2006. 7. : 개발계획 변경 고시(17개 지구, 남산지구 추가)
- 2007. 8. : 개발계획 변경 고시(19개 지구, 보배⇒보배캠퍼스, 문화, 보배북측지구)
- 2009. 8. : 개발계획 변경 고시(23개 지구, 웅천, 명동, 생곡, 와성 4개 지구 추가)
- 2011. 3. : 개발계획 변경 고시
(21개 지구, 마천, 보배북측 2개 지구 제외, 구역면적 축소 104.8 → 83.1km²)

라. 총괄도면



[지구별 규모 및 기능]

구 분	사업지구	주 요 기 능	개발면적(총사업비)		사업기간
신항만지역	신항배후지 (북측)	물류 · 유통, 국제업무, 해사	3,083천㎡ (5,476억원)	4,573천㎡ (12,253억원)	2000~2014
	신항배후지 (남측)	물류 · 유통	1,490천㎡ (6,777억원)		2016~2020
지사지역	부산과학산단	첨단생산, 전문교육 · R&D	1,962천㎡ (2,350억원)	7,372천㎡ (18,891억원)	1992~2008
	미음지구	첨단생산, 주거	3,599천㎡ (10,687억원)		2009~2013
	송정지구	국제업무, 해사, 주거	760천㎡ (1,914억원)		2016~2020
	명동지구	첨단생산	494천㎡ (1,390억원)		2009~2015
	생곡지구	신재생 · 자원순환특화	557천㎡ (2,550억원)		2009~2013
명지지역	신호지구	첨단생산, 주거	1,251천㎡ (7,040억원)	9,003천㎡ (35,886억원)	1993~2007
	서부산유통지구	물류 · 유통	828천㎡ (2,781억원)		2003~2012
	명지지구	주거, 국제업무	4,476천㎡ (18,420억원)		2003~2015
	화전지구	첨단생산	2,448천㎡ (7,645억원)		2003~2010
웅동지역	웅동지구	물류 · 유통, 여가 · 휴양	6,448천㎡ (18,404억원)	9,216천㎡ (31,303억원)	2004~2020
	남양지구	첨단생산 및 지원시설	293천㎡ (575억원)		2004~2009
	남문지구	첨단산업, 주거 및 지원	1,088천㎡ (3,478억원)		2006~2013
	남산지구	여가 · 휴양	122천㎡ (2,178억원)		2006~2015
	웅천지구	관광시설	469천㎡ (4,086억원)		2009~2013
	와성지구	산업용지, 여가 · 휴양	796천㎡ (2,582억원)		2009~2015

구분	사업지구	주요기능	개발면적(총사업비)	사업기간	
두동지역	두동지구	첨단생산, 주거 및 지원	1,521천㎡ (3,391억원)	3,310천㎡ (9,644억원)	2004~2015
	가주지구	국제업무 및 해사, 주거 및 지원	839천㎡ (3,439억원)		2004~2012
	보배캠퍼스지구	전문교육·R&D	785천㎡ (2,549억원)		2003~2015
	문화지구	웅천도요지 복원	165천㎡ (265억원)		2007~2013
계	21개 지구		33,474천㎡(107,977억원)		

2. 신항만지역

1 신항배후지(북측)

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구, 경상남도 창원시 진해구 용원동 일원(신항북측)
- 사업 기간 : 2000 ~ 2014
- 사업 규모 : 3,083천㎡(933천평)
- 총 사업비 : 5,476억원(보상비 68, 조성비 3,289, 기타 2,119)
- 사업시행자 : 부산신항만(주) → 부산도시공사 수탁시행

나. 주요성과

신항만지역의 북측배후지는 물류중심기능 확대에 따른 해상물류 증가 등 항만기능 및 경제활동지원을 위한 배후물류 부지 조성을 위해, 2008년 5월 까지 1단계 물류부지 72.7만㎡를 완공하였으며, 2012년 12월 308만㎡ 전체가 준공되었다.

항만에 인접하여 수출입 화물의 일괄처리를 위한 물류·유통시설과 주거·상업기능 등이 유기적으로 연계된 자족적인 복합시가지로 개발하는 항만배후 부지는 명실상부한 국제적 중심항(Hub port)으로서의 위상 확립 및 역할을 수행토록 지원할 수 있음은 물론 국가경쟁력 향상에 크게 이바지 할 것으로 예상된다.

2 신항배후지(남측)

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산시 강서구 천가동 일원
- 사업 규모 : 1,490천㎡
- 사업 기간 : 2016년~2020년
- 총 사업비 : 6,777억원(조성비 5,949, 기타 828)
- 사업시행자 : 해양수산부, 부산항만공사

나. 주요성과

신항 남측배후부지는 남측 컨테이너 부두의 직접적인 배후지로서 반경 10km 권역 내 지구별 산업단지 및 녹산 국가산업단지, 거제도과 연계한 산업 및 물류기능 수행이 가능하도록 하고 남측 컨테이너 부두의 완공 및 가동 시점에 맞추어 개발 시기를 2단계로 하였으며, 남측 컨테이너부두의 원활한 물류처리를 위해 항만물류기능을 집중 배치토록 계획하였다.

최초 계획수립 시 893천㎡으로 확정하였으나 신항의 물동량 증가가 예상되고 지속적인 증가 추세에 있는 환적화물의 처리를 위한 배후물류단지 확대론이 대두되어 2009년 7월 경제자유구역 개발계획 변경시 597천㎡이 증가한 1,490천㎡로 확대하였다.

3. 지사지역

1 부산지방과학산업단지

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 지사동 일원
- 사업 규모 : 1,962천㎡(594천평)* 1-1단계 1,622천㎡, 1-2단계 175천㎡, 2단계 165천㎡
- 사업 기간 : 1992년 ~ 2008년
- 총 사업비 : 2,350억원(용지비 1,028, 조성비 1,127, 기타 195)
- 수용 인구 : 12,400명(4,411세대)
- 사업시행자 : 1단계 - 한국토지공사, 2단계 - 부산광역시

나. 주요성과

'90년 9월 정부(과학기술처)의 「전 국토 기술지대망 계획」에 따라 부산을 비롯한 전국 7개 도시의 과학단지조성 후보지가 선정되어, '92년 12월 강서구 지사동 일원에 661만㎡(200만 평) 규모로 산업단지를 지정 하였다.

그러나 토지이용 효율 저하 및 조성비가 상승으로 사업추진이 저해되어 단지규모를 4,463천㎡로 규모를 축소하여 '93년 12월 지구지정을 변경 고시하고, 이에 따른 실시계획을 '95년 10월 승인 고시하였으며, 사업시행시 자연환경훼손 및 과도한 법면 발생으로 '97년 12월 15일 3,207천㎡규모로 축소하여 건교부에 개발계획변경 승인신청을 하였다. 농지전용부담금 100% 감면문제, 하수종말처리장 건설비 50% 지원문제 등의 지연사유로 '99년 3월 5일 건설교통부로부터 지정변경 승인을 받았다.

한국토지공사에서는 2001년 8월에 사업시행자를 부산광역시에서 한국토지공사로 변경 신청 후 2001년 9월 20일 지정변경 및 사업시행자 변경에 따른 실시계획 변경승인 고시를 2001년 12월 13일에 하였으며, 2002년 2월 15일부터 대상토지 1,299필지를 723억원의 예산으로 보상을 실시하게 되었다. 또한, 지사천에 대한 하천정비기본계획 심의, 진입도로 총사업비관련 기획예산처, 건설교통부와와의 수차례의 의견협의, 교통영향평가 재심의 등을 거쳐 시공업체로 고려개발, 롯데, 보성으로 선정하여 2002년 11월 5일에 공사착공 하기에 이른다.

2004년 3월에 부산·진해경제자유구역청이 개청되면서 관련 업무가 부산광역시에서 구역청으로 이관되었고, 2004년 4월에 자동차부품 협동화사업 실시계획승인과 관련한 산업용지 변경 및 신규 입주계약을 시작하여 2004년 9월 331천㎡에 52개 업체와 입주계약을 완료하였다.

그리고, 2004년 5월 13일에 향후 계획변경과 관련이 없는 산업시설용지 38필지 136천㎡에 대한 분양공고를 실시한 결과 194개 업체가 신청, 평균 5:1의 경쟁률을 보여 심사 및 추첨을 통해 38개 업체와 2004년 6월에 입주계약을 체결한 이후 2005년 7월 1일에 나머지 산업시설용지 30필지, 175천㎡에 대한 분양공고를 실시, 1,746개 업체가 신청, 평균 58:1에 이르는 높은 경쟁률을 보였으며, 8월에 심사와 추첨을 통해 30개 업체를 선정하여 입주계약을 체결하고 일반산업용지 118필지 625천㎡에 대한 분양을 완료하였다.

산업단지조성에 투입되는 총 사업비는 2,350억원(용지비 1,028억원, 조성비 1,127억원, 기타 195억원) 소요되었으며, 2006년 6월 7일 산업단지 일부(1-1단계, 1,620천㎡)를 사업준공

승인하였으며, 1-2단계 사업(179천㎡)인 폐기물처리장 부지와 단지 외곽 녹지 및 도로일부를 2008년 12월 30일 사업준공 하였다.

2011년 5월에 산업단지내 지원시설 용지의 개발활성화와 서민 주택공급을 원활히 하기 위하여 인구수용계획 및 공동주택부지의 공급계획(세대수) 변경을 하였고, 2012년 5월에 산업단지 서측(부지외) 국립수의과학검역원 영남지원 시설이전 계획에 의거 진입도로 확보를 위한 산업단지내 토지이용계획 변경을 하였다.

2 미음지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 미음동 일원
- 사업 규모 : 3,599천㎡(산업시설 용지1,973, 주거 및 지원 36, 공공시설1,590)
- 사업 기간 : 2008 ~ 2013
- 총 사업비 : 10,687억원(용지비4,577, 조성비3,532, 기타비등2,578)
- 수용인구 : 57명(19세대)
- 사업시행자 : 부산도시공사

나. 주요성과

2002년초부터 부산광역시에서 신항만 개발에 따른 유발인구 및 서부산권내 기존공단(녹산 및 신호공단) 종사자들의 수용과 부산시 주택보급률 제고 및 정부의 주택건설촉진정책에 부응하기 위해 신도시 건설을 추진하다가 부산진해경제자유구역청 출범과 함께, 경제자유구역의 주거 및 지원 기능에 초점을 맞춰 거주민과 주변지역의 주민을 위한 여가·휴양 시설을 조성할 목적으로 2003년 10월 30일 426천㎡ 규모로 지정하였으며, 사업시기는 2단계인 2011~2020년으로 결정하였다.

그러나, 2004년 3월 개발제한구역 해제를 위한 중앙도시계획위원회 심의과정에서 미음동 농지 일부를 제외하라는 의견을 반영하여, 2004년 9월 2일 357천㎡으로 축소되어 변경지정되었다.

2005년 1월 17일 개발제한구역해제 결정을 고시하고, 같은해 10월 19일에 지형도면을 고시하였다. 당초 명지지구에서 확보할 계획이었던 산업용지 53만평이 국제업무기능 중심으로

명지지구의 토지이용계획이 변경 계획됨에 따라 명지지구에서 축소되는 산업용지 175천㎡을 대체확보 하기위하여 미음지구 남측 165천㎡을 주거·업무용지에서 산업용지로 용도전환하고, 산업용지 조기확보를 위해 사업시기도 2단계(2011~2020)에서 1-2단계(2006~2010)로 변경하여 사업시기를 앞당기는 방향을 2005년 8월 12일 재정경제부 경제자유구역위원회에 보고하게 되었다.

그 후 2006년 6월 부산도시공사에서 용역을 착수하여, 2007년 12월 보상열람 공고 및 2008년 2월 지식경제부로부터 개발계획 및 실시계획 승인을 득하였으며, 2008년 4월부터 보상에 착수하여 2008년 12월 공사구간을 4개 공구로 분할하여 공사착공하여 본격적으로 사업추진하게 되었다.

2009년 5월 산업용지 일반분양 시작하여 2011년 9월 부산신항배후국제산업물류도시 개발 계획과 연계한 개발계획 변경 등으로 공동주택용지를 산업용지로 용도전환하였고, 2011년 12월 332천㎡의 외국인 투자지역을 지정하여 8건 2억5백만불을 유치하였으며, 2012년말 현재 90%의 공정률을 나타내고 있다.

3 송정지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 송정동 일원
- 사업 규모 : 760천㎡(230천평)
- 사업 기간 : 2016년 ~ 2020년
- 총 사업비 : 1,914억원(조성비 1,802, 보상비 832)
- 사업시행자 : 미지정

나. 주요성과

송정지구는 부산·진해경제자유구역 중심지역에 위치하고 있고 남서쪽으로 신항만, 동쪽으로 화전산단, 북서쪽으로 부산과학산단, 남쪽으로 녹산국가산단이 위치하는 지역으로서 2004년 5월에 광역도시계획 승인과 2005년 1월에 개발제한구역을 해제하여 사업계획에 차질이 없도록 준비하였으며 2008년부터 부산시의 부족한 산업용지 확보를 위하여 1-2단계 사업으로 조기개발 추진하려 하였으나 세계경기 침체와 실물경제 위기로 조기 사업추진이 어려움을 겪고 있다.

이에 2011년 BJFEZ 활성화방안 수립용역을 시행하여 송정지구 조기개발 방안을 모색한 결과 송정역을 중심으로한 역세권 개발 및 CY이전부지 및 산업용지로 조성하는 방안이 수립되었다.

4 명동지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 지사동 일원
- 사업 기간 : 2009년 ~ 2015년
- 사업 규모 : 494천㎡(149천평)
- 총 사업비 : 1,390억원(보상비 550, 조성비840)
- 사업시행자 : 원자력산단개발(주)

나. 주요성과

2005년 7월 부산광역시장, 부산·진해경제자유구역청장, 토지공사 부산울산지사장 등과 부산·진해경제자유구역 활성화를 위해 명지지구를 선도 사업지구로 선정 추진하기 위하여 당초 계획된 산업용지 1,752천㎡을 99천㎡ 규모로 대폭 축소하여 국제신도시 개념의 업무중심 기능으로 개발하기로 합의하였다.

또한 명지지구에서 축소되는 1,653천㎡의 산업용지를 토취장으로 활용계획 된 명동지구와 주거·지원 기능으로 계획한 미음지구 3,570천㎡중 약 165천㎡ 규모를 산업용지로 전환하기로 결정하고 우리청에서 추진한 국제신도시 용역의 과업에 축소되는 주거용지의 수요분석을 수행하도록 하였다.

이 수요분석 결과 미음지구 주거용지 축소분은 명지지구에서 주거기능이 약661천㎡ 정도 확대되고 인근 강서 대저신도시에서 약 727천㎡ 규모의 택지가 조성되므로 충분히 확보가 가능한 것으로 결론이 났다.

부산·진해경제자유구역 개발계획변경 관련 기관협의회에는 재경부 기획단, 부산·진해경제자유구역청, 부산시, 경상남도, 한국토지공사, 부산도시개발공사 등 관련부서가 참석한 가운데 부산·진해경제자유구역 개발계획변경에 대하여 긍정적인 합의를 이끌어 냈다. 이후 2005년 7월 26일 경제자유구역자문회의와 8월 12일 경제자유구역위원회에 보고안건으

로 상정하여 부산·진해경제자유구역 개발계획변경을 적극 추진할 수 있는 기틀을 마련하였다.

2005년 8월 지식경제부 및 환경부와 사전환경성검토협의를 통과하여 10월에 부지입지의 적정성을 승인 받았으며, 2005년 11월 명동지구 개발계획변경(지구지정) 및 실시계획 수립 용역을 동시에 착수였다.

명동지구의 개발계획 변경 수립과 관련하여 지구내 요존국유림이 5.2ha가 존치하고 있어 산지전용협의(4ha 이하)가 되지 않아 어려움을 겪었다. 양산국유림관리소, 산림청 등 관계 기관과의 수차례 협의 및 설득을 통하여 법률에 대한 유권해석 등 사례를 제시하며 이에 대한 해결책을 마련하였다.

개발계획 변경에 따른 모든 문제점을 사전에 해결하고 2008년 12월 지식경제부에 한국토지주택공사를 사업시행자로 선정, 개발계획변경 신청하여 2009년 7월에 명동지구 추가 지정 승인을 받게 되었으며, 이로써 인근의 부산과학산단, 미음지구등과 연계기능 강화를 통한 지식기반산업 클러스터 구축 기반을 다지게 되었다.

이후 사업시행자인 한국토지주택공사에서는 당초 명동지구를 명지지구의 토취장 활용하면서 부지 조성을 계획하였으나 4대강사업의 준설토가 명지지구로 유입 결정되면서 명동지구 개발사업은 표류하기 시작했으며, 급기야 한국토지주택공사에서는 사업추진 포기 의사를 표명하기에 이르렀다.

이듬해인 2010년 향토기업인 대한제강에서 외자유치를 포함한 명동지구 개발사업 투자의향서가 제출되어 부산시, 부산·진해경제자유구역청, 대한제강, LH가 투자양해각서를 체결하여 개발사업 추진이 급물살을 타며 실수요자 개발방식의 개발계획변경을 추진하였으나, 대한제강에서는 명동지구 개발을 위한 현지 조사, 관련기관 협의 등 개발계획 변경단계의 절차 이행을 활발히 진행하던 중 전세계에 불어닥친 글로벌 경기침체 및 건축 경기의 하강에 따른 철강제품 수요 급감 등으로 초기 투자가 많은 공장확장에 대한 부담감과 함께 명동지구의 발생토사 처리, 지구경계 조정, 전력공급 등을 문제삼아 2010년 10월 사업포기서를 제출하게 되었다.

이후 2011년 원전기자재산업단지 조성을 위해 (주)성일에스아이엔, (주)에스엔터블류, (주)엔케이가 원자력산업개발 주식회사(SPC)를 설립하여 2012년 현재 개발계획변경고시 및 실시계획 승인을 완료하고, 보상 및 공사착공 준비중에 있으며, 2015년 사업을 완료할 예정이다.

5 생곡지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 생곡동 일원
- 사업 규모 : 557천㎡
- 사업 기간 : 2009년 ~ 2013년
- 총 사업비 : 2,550억원(보상비 850, 조성비 1,060, 기타 640)
- 사업시행자 : 부산도시공사

나. 주요성과

생곡지구는 2009년 7월 개발제한구역해제 결정과 개발사업지구 지정 및 개발계획승인 고시를 하였다. 생곡지구 인근에는 국제산업물류도시 1단계 사업이 2010년 3월 산업단지로 지정되어 사업시행중이고, 미음지구 또한 사업에 착수하여 진행중에 있다.

생곡지구는 2010년 3월 지식경제부로부터 개발계획 및 실시계획 변경승인을 득하여 2010년 9월 공사 착수하였으며, 2012년 12월 현재 부산 자원순환특화단지 조성을 위한 개발 및 실시계획 변경 추진중에 있으며, 2013년에 사업을 완료하여 준공할 계획이다.

4. 명지지역

1 신호산업단지

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 신호동 일원
- 사업 기간 : 1993년 ~ 2007년
- 사업 규모 : 1,251천㎡(379천평)
- 총 사업비 : 7,040억원(조성비 2,350, 보상비 3,375, 기타 1,315)
- 수용 인구 : 21,000명(7,600세대)
- 사업시행자 : 부산광역시

나. 주요성과

신호지방산업단지는 1970년~80년대 우리나라 경제발전의 버팀목 역할을 하며 부산 지역 경제의 중심산업이었던 신발, 고무, 목재 등의 산업이 구조 조정의 시기를 맞아 쇠락해져 감에 따라 부산지역 경제활성화를 위한 산업기반 강화와 경제의 재도약 발판을 마련하기 위하여 부산시 강서구 신호동 일원 르노삼성자동차 부산공장부지를 포함한 94만평을 부산시에서 1993년 지방공단으로 승인을 득하여 이듬해 1994년 부산시건설본부를 사업시행자로 지정하였다.

1995년 7월 1공구 1,643천㎡(르노삼성자동차 부지)을 착공하여 1997년 12월 준공한 것을 비롯하여 4개 공구로 분할하여 개발을 추진하였다. 이 중 르노삼성자동차 부지를 제외한 1,477천㎡가 2003년 10월 30일 부산·진해경제자유구역으로 지정되어 4공구인 철새인공서식지, 2공구 이주단지 및 산업용지는 1997년 12월, 2001년 6월 각각 준공되었고 2002년 7월 착공된 3공구 공동주택용지 부지도 2006년 3월 완공되어 2007년 1월 전체사업이 준공되었다.

2012. 1월에 산업단지내 지원시설 용지의 개발활성화와 감소되는 세대당 인구수 변화추이에 따른 서민주택 공급의 원활을 위하여 공동주택부지의 공급계획(세대수)을 변경 하였다.

2 서부산유통지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 대저2동 일원(김해공항 남측)
- 사업 규모 : 828천7㎡(250,317평)
- 사업 기간 : 2006년 ~ 2012년
- 총 사업비 : 2,781억원(조성비 1,459, 보상비 1,322)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

나. 주요성과

부산광역시에서 유통물류단지조성기 위해 2000년~2002년 기간중 수요조사 등을 실시하여 현재의 유통단지 토대를 만들었으며, 2002년 5월 정부의 제2차 유통단지개발종합계획에 반영(건설교통부 고시)되어 한국토지공사와 부산광역시간 서부산유통단지 개발을 위한

기본협약을 체결하여 사업을 추진하던 중, 2003년 10월 경제자유구역 개발사업으로 지정되어 물류·유통위주의 개발지구로 추진하고 있다.

부산·진해경제자유구역 지정 이후 '04년 6월 실시계획수립 용역을 발주하여, 각종 조사설계와 제영향평가 등을 수행하였으며, '04년 6월 개발제한구역해제를 신청하여 '05년 1월 개발제한구역이 해제되어 본격적인 개발이 가능하게 되었다.

유통단지 인근 서낙동강변은 국가지정문화재보호구역(철새도래지)으로서 문화재법에 따라 경계로부터 500m까지는 현상변경 허가를 받아야 할 사항으로써 문화재청과의 현상변경 협의 결과, 지구동측의 녹지폭 30m이상 확보 및 건축높이를 20m이하로 건축토록 허가되었다.

'07. 4. 20 서부산유통단지 교통영향평가 재심의를 하여 심의결과 원안가결하였으며, '07. 9. 7 서부산유통단지 공사착공을 하였고, '07. 11. 6 서부산유통단지 상류용지에 대하여 분양공고를 하였다.

'08. 5. 23 서부산유통지구 2차 분양공고를 하였고, '09. 5월 3차 분양공고하여 대부분의 토지가 분양되었으며, 단지를 통과하는 사상~김해간 경전철 노선을 단지의 효율적인 배치 및 이용객의 편의를 위하여 지구 내 역사 1개소를 설치하였고, 서부산유통지구는 2011년 12월 1단계 준공 승인 되었고, 2012년 12월 현재 2단계 준공 승인 절차 이행중이다.

3 명지지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 명지동 일원
- 사업 기간 : 2004년 ~ 2015년
- 사업 규모 : 4,476천㎡(예비지 1,920천㎡ 별도)
- 총 사업비 : 18,420억원 (용지비 10,594, 조성비 7,826)
- 수용 인구 : 51,994명(18,569세대)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

나. 주요성과

명지지구는 '04년 6월 개발제한구역해제를 신청하여, '05년 1월 개발제한구역이 해제되어 본격적인 개발사업을 추진하게 되었으며, '05년 1월~'05년 9월 기간 중 국제신도시 투자유

지 전략 수립용역을 발주하여 국제신도시로의 조성을 위한 토대를 마련하였다. 그런데 지구 서측의 산업용지로 계획된 926천㎡는 '82년~'85년 기간중 부산광역시외의 쓰레기매립지로 조성된 부지임이 확인되어 대학교수 등 전문가 검토결과 매립쓰레기 상부를 공장용지로 계획하는 것은 불가한 것으로 판정되었다.

이에 따라 부산광역시, 구역청, 토지공사 등 관련기관 합동대책회의 결과 매립지를 당초의 산업용지에서 공원화하는 방향으로 산업용지를 대폭 축소(1,851천㎡→99천㎡)하고, 국제업무 기능을 확충하며 축소된 산업용지는 부산·진해경제자유구역내 개발지구인 미음, 명동지구에서 확보하는 것으로 2005년 8월 12일 경제자유구역위원회 보고하여 승인을 받았다.

명지지구를 둘러싸고 있는 낙동강 수면부 및 사업지구 서측 매립지 일원은 '66년 7월 13일 국가지정문화재보호구역(철새도래지, 천연기념물 제179호)으로 지정되어 있으며, 지구개발을 위해서는 문화재보호구역 해제 및 현상변경허가(경계로부터 500m까지)가 필요한 실정이나 인접 사업지인 명지대교, 명지주거단지 등의 경우에서 볼때 협의의 어려움이 예상되었다. 하지만 우리청에서는 주변 문화재보호구역 현상변경 협의 사례를 면밀히 분석하여 해결책을 찾got자 노력하였다.

'06년 11월 29일 문화재 현상변경허가 신청 후 '07년 1월 26일 철새도래지 보존 및 경관에 영향을 줄 우려가 있다고 하여 문화재청에서 반려처분 하였으나, 문화재청 방문 12회, 문화재위원 설명 15회, 시민단체 설명회 개최 7회 등, 철새 이동통로 확보 및 녹지확보에 대하여 문화재보호차원의 지구계획을 수립, 3차원 입체 동영상으로 지구경관을 볼 수 있도록 경관시뮬레이션 홍보물을 제작 적극적인 설명 및 설득을 통하여 '07년 6월 1일 허가신청 후 6개월만에 조건부로 문화재현상변경허가를 득하였다. 문화재청 관계자에 따르면 낙동강하구 철새도래지에 문화재현상변경 신청한 사항 중 문화재위원회 심의가 최단시간 내 승인한 보기 드문 일이라고 놀라워하였다. 앞으로도 명지지구 예비지를 포함한 통합개발계획 수립시 문화재현상변경허가를 다시 받아야 하므로 꾸준히 명지지구 추진사항 등을 부산·진해경제자유구역청 정보 등 구역청 홍보물을 정기적으로 보내어 경제자유구역사업에 대하여 문화재위원들에게 설명하고 있다.

명지지구 하단부를 관통하는 명지대교 구간과 명지대교하부 오션모델 주변지역은 해당주민들이 지구내 이주단지 편입요청을 하고 있어, 명지대교 시행청인 부산광역시 건설본부와 수차례 협의하여, 명지대교 하부 녹지조성 및 보상은 부산광역시 건설본부에서 시행, 해당주민의 이주단지내 편입은 명지지구 사업자인 한국토지공사에서 시행하도록 민원인과 원만히 합의 하였다.

명지지구 예비지 개발제한구역 해제를 위하여는 국토해양부·지식경제부 등 관련 중앙행정기관 및 국회에 지속적인 제도 개선 건의하여 마침내 2008년 11월 3일 개발제한구역 해제 지침을 개정하였으며 명지지구 예비지의 개발제한구역 해제를 가시화 하였다.

명지지구는 2008년 2월 28일 명지지구 개발계획 변경 승인을 받았으며, 2008년 3월 환경교통영향평가 초안설명회 개최, 2008년 10월 1일 실시계획을 수립 지식경제부 신청하여 2008년 12월 31일 개발계획 변경 및 실시계획 승인을 득하여 보상 및 사업을 본격적으로 착수할 수 있게 되었다. 본단지외 더불어 한국토지공사에서는 예비지의 통합개발을 위한 기본구상(안) 수립용역을 착수, 2009년 3월 사전환경성검토 용역착수와 함께 같은해 5월 국토부는 광역도시계획에 예비지가 개발제한구역 해제 조정가능지로 승인한다.

하지만 한국토지공사와 주택공사의 합병에 따른 부채 증가로 자금경색 등 한국토지주택공사의 내부사정으로 예비지 개발은 고사하고 실시계획 승인된 본단지 착공 여부도 불투명한 상황이 되었다. 이에 우리청에서는 국책사업으로 추진되는 4대강 사업과 연계하여 명지지구 성토용 모래를 낙동강 준설토로 이용할 시 경제성 및 사업 용이성 등에 대한 세부 자료를 작성하여 중앙부처 및 정치권에 수차례 방문 협의 결과 조기개발에 대한 공감대를 이끌어 내는데 성공하였다.

명지지구는 2011년 2월 보상계획 공람공고 후 3월부터 보상협의를 시행되었으며, 5월에는 4,5공구, 7월에는 1,2,3공구가 차례로 착공되면서 낙동강 준설토가 원활히 반입중으로 예비지 통합개발 및 2015년까지 차질없는 준공을 위해 최선을 다하고 있다.

4 화전지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 부산광역시 강서구 화전동 일원
- 사업 규모 : 2,448천㎡(741천평)
- 사업 기간 : 2004년 ~ 2010년
- 총 사업비 : 7,645억원(조성비 3,192, 보상비 4,453)
- 사업시행자 : 부산도시공사

나. 주요성과

화전지구는 동부산권에 비해 상대적으로 낙후된 서부산권을 개발하기 위해 2000년 수립된 “부산시 서부산권 지역종합개발계획”내 신호배후지구로 계획되어 2002년 10월 부산도시개발공사(현 부산도시공사)를 사업시행자로 지정하여 개발을 추진하였다. 2003년 10월 30일에 부산·진해경제자유구역이 지정되어 개발시기는 1-2단계, 개발면적은 2,215천㎡으로 지정고시 되었고, 2004년 9월 2일 개발계획 변경시 198천㎡이 확대 되었으며, 2005년 12월 30일 실시계획 승인시 2,451천㎡으로 최종 확정되었다.

화전지구는 지리적으로 부산 강서구 신호동 일원의 르노삼성자동차 북측에 위치하고 있어, 개발계획상 기존 신호산업단지(삼성자동차부지)와의 연계개발, 첨단생산을 위한 공업용 토지이용 및 일부지역을 외국인기업 전용단지로 조성하기 위해 계획된 산업단지이다.

화전지구의 개발을 위해 2004년 6월 기본 및 실시설계, 제영향평가 용역에 착수, 2004년 10월 건교부에 개발제한구역 해제신청, 2005년 1월 17일 개발제한구역이 해제되어 본격적인 개발사업에 착수하게 됨으로서 2005년 12월 30일 16개 개발지구내 처음으로 실시계획 승인을 득하여 2006년 8월 공사착공하고, 2011년 1월에 사업을 준공하였다.

5. 응동지역

1 응동지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 수도동, 제덕동 일원
- 사업 기간 : 2004년 ~ 2020년
- 사업 규모 : 6,448천㎡(여가·휴양 2,258, 물류 4,190)
- 총 사업비 : 18,404억원(조성비 16,845, 기타 1,559)
- 사업시행자 : 경남개발공사/창원시(여가·휴양), 국토해양부(물류)

나. 주요성과

응동지구는 경제자유구역내 종사자와 주민의 정주환경 조성을 위한 여가·휴양시설 확충과 신항의 물류처리를 위한 물류·유통시설의 구축을 목적으로 경상남도 창원시 진해구 제

덕동 일원의 공유수면에 계획된 총면적 6,448천㎡의 여가·휴양 및 물류·유통 단지이다.

웅동지구는 2003년 10월 부산·진해경제자유구역이 지정되기 이전인 1995년부터 국토해양부(구 해양수산부)에서 추진하고 있는 30선석 규모인 신항의 준설토 투기장 목적으로 지정되어 계속적으로 준설토 투기가 이루어지고 있었다. 또한 경상남도에서 웅동지구 중 1,320천㎡에 대해 Formula 1 국제자동차 경주대회 개최를 위하여 2003년 3월부터 F1대회 유치 타당성 조사 및 가능성을 검토하여 2003년 10월 FOM(F1 전속대행사)과 F1대회 유치 양해각서를 체결한 상태였다. 이를 바탕으로 웅동지구는 1-2단계 1,324천㎡ 2단계 5,124천㎡로 부산·진해경제자유구역 개발계획이 고시되었다.

2005년 8월 우리청과 한국관광공사가 공동으로 웅동지구 복합관광레저 개발 타당성 용역 시행 결과, 여가·휴양용지 3,860천㎡중 2,640천㎡은 골프장, 숙박시설, 마리나 등으로 개발하고 1,220천㎡은 유보지로 남겨 향후 여가·휴양시설의 추가 개발을 대비코자 하였다.

이후 경상남도와 해양수산부(구 국토해양부)는 2008년 1월 웅동지구 준설토 투기장 여가·휴양부지 개발 공동협약을 체결하여 당초 여가·휴양용지 3,860천㎡중 2,448천㎡에 대하여 경남도에서 개발토록 하였으며, 기반시설에 대하여 국비지원이 될 수 있도록 공동 노력하기로 하였다. 2008년 8월 경상남도, 진해시, 경자청, 경상남도개발공사가 웅동지구 준설토 투기장 개발을 위한 협약을 체결하고 경상남도개발공사와 진해시가 64%, 36% 지분율을 갖고 공동으로 개발하기로 하여 2008년 9월 웅동지구 중 여가·휴양용지 2,258천㎡에 대하여 사업시행자로 지정되었고, 2009년 3월 웅동지구 사업자 모집 공고를 통해 '용원(무학)-STX 컨소시엄'이 우선협상대상자로 선정되어 2009년 12월 실시협약을 체결한 이후 2010년 4월 외국인 투자기업인 (주)진해오션스를 설립하였다.

2012년 2월 사업기간(2003~2018년), 사업시행방식(BOT) 등 세부적인 사항을 확정된 개발계획을 변경하고, 2012년 12월 여가·휴양부지에 대하여 실시계획 승인을 신청하였다.

2 남양지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 남양동 일원
- 사업 기간 : 2004년 ~ 2009년
- 사업 규모 : 293천㎡(89천평)
- 총 사업비 : 575억원 (용지비 362, 조성비 213)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

나. 주요성과

남양지구는 창원시 진해구 남양동 일원의 마천산업단지 좌측에 위치하며 293천㎡의 산업 단지를 조성토록 계획되어, 2003년 10월 30일 부산·진해경제자유구역으로 지정(재정부고시 제2003-20호)됨에 따라 2004년 3월 6일 개발사업자로 한국토지공사가 지정되었다.

2004년 4월 문화재 지표조사를 실시하여, 2004년 5월 11일 옹동 1동 주민들에게 경제자유 구역청의 지정 및 개발 계획에 대하여 주민설명회를 개최하였고, 2005년 2월부터 2006년 2월까지 실시계획 및 제 영향평가 조사 용역을 시행 2006년 5월 30일 실시계획 승인을 신청하여, 2006년 11월 3일 재정경제부의 승인을 득하였으며, 2007년 8월 3일 공사 착공하여 2009년 11월 9일 준공하였다.

준공된 남양지구에는 현재 28개업체가 입주계약을 완료하였으며 3개업체가 공장설립을 완료 후 가동중이다. 인접한 마천지방산업단지에서 발생하는 환경오염으로 인한 인근 주민들의 고충과 불편을 최대한 고려하여 첨단생산 업체로 제한하였으며 산업단지 조성으로 인한 추가 환경오염을 사전에 방지할 계획이다. 옹동만과 인접해 있는 남문지구, 두동지구, 자연마을 등에서 대규모 택지개발로 인해 발생될 생활오수 및 산업오수를 처리할 수 있는 하수종말 처리장을 설치하여 환경보전에 크게 이바지 할 것이다.

3 남문지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 남문동 일원
- 사업 기간 : 2006 ~ 2013
- 사업 규모 : 1,088천㎡(329천평)
- 총 사업비 : 3,478억원(용지비 1,761, 조성비 919, 기타 798)
- 사업시행사 : 경남개발공사

나. 주요성과

2003년 10월 30일 부산·진해경제자유구역 개발계획이 고시된 이후 타당성조사를 위해 2004년 5월 경남발전연구원에 용역을 의뢰하여 2004년 9월 용역 완료하였다. 용역결과 당초 1-2단계 130천㎡를 확대하여 1,062천㎡로 개발하는 것이 타당하다는 결론을 얻었으며,

타당성조사 용역결과를 바탕으로 2005년 4월 개발계획변경 및 실시계획수립 용역과 환경·교통영향평가 용역을 완료 하였다.

2007년 2월 (구)재정경제부로부터 개발계획 및 실시계획이 승인되었으며 2008년 2월부터 보상에 착수하였다.

2008년 7월 지구 동측에 위치한 공유수면에 대한 매립 기본계획 반영에 따른 개발계획 및 실시계획 변경을 2009년 1월에 완료하였으며, 공사는 2008년 8월 착공하여 2012년 12월 현재 80%의 공정으로 순조롭게 추진 중에 있다. 남문지구는 향후 2013 12월 완료 예정이며, 지구내 첨단산업 유치, 지구 및 신항 종사자를 위한 쾌적한 주거환경을 조성되어 신항의 국가 경쟁력 강화에 이바지 할 것으로 기대된다.

현재 지구의 조기정착을 위한 활발한 외자유치 활동 진행 및 분양에 박차를 가하고 있다.

4 남산지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 제덕동 일원
- 사업 기간 : 2006 ~ 2015
- 사업 규모 : 122천㎡(37천평)
- 총 사업비 : 2,178억원(용지비 147, 조성비 1,545, 기타 486)
- 사업시행자 : 미지정

나. 주요성과

웅동지구가 여가·휴양시설로 개발계획이 수립되어 있으나 신항만 준설토 투기장으로 매립되는 지역으로 2010년 이후에나 활용이 가능한 지구로서 당장 제공할 부지가 없어 외자유치가 무산될 위기에 처하게 되었다.

다행히 영국 Snow Box사가 약132천㎡ 규모의 부지를 직접 개발하여 스키돔을 건설할 수 있는 부지를 요구하였고 이에 대한 대책으로 개발계획이 수립되지 않은 유휴토지를 활용하는 방안과 개발제한구역, 도시기본계획 등 각종 규제에서 자유로울 수 있는 부지를 물색하게 되었다. 이에 따라 진해시 제덕동일원에 도시계획시설로 결정된 남산유원지 약 1,450천㎡ 중 130천㎡정도를 부산·진해경제자유구역 개발계획에 반영하여 개발하기로 결정하였다.

2004년 9월 부지확인을 위해 현장을 방문한 영국 Snow Box사로부터 긍정적인 반응을 이끌어 냈으며, 2004년 12월 2억불 투자 MOU를 체결하게 되었다.

본격적인 개발사업 추진을 위해 2005년 5월 진해시 소재 특수목적법인을 설립하였고, 남산지구 개발계획을 수립하여 몇 차례 보완을 거친 후 2005년 12월에 재정부로 남산지구 개발계획 승인 신청을 하였다

외자유치 계획, PF방법, 자금조달 세부내역 등과 당초 지하주차장에 계획된 1,090대(수요분석상 660대)이외에 옥외주차장 118대를 추가계획 하는 등 개발계획 사항을 보완하여 2006년 3월 경제자유구역 자문회의에 재상정 하였으나, 또 다시 자본금 증자분 등에 대한 구체적인 투자유치계획과 조건부 투자의향서 등 외자유치계획 등에 대한 세부 증빙자료 및 추정현금 흐름표(적용할인율) 등 참고자료를 추가 제출하고, 인근의 남문지구와 웅동지구를 연결하는 도로계획을 반영하여 재심의토록 결론이 났다.

2006년 4월 경제자유구역 자문회의에서 실시계획 신청시 명확한 투자의향서를 제출하는 조건으로 자문회의 심의를 통과하였으며 경제자유구역위원회 심의(서면)를 통과하여 2006년 7월에 개발계획이 승인되었다.

2007년 1월 실시계획 수립용역을 발주하고 용역추진 중에 있었으나 2007년 7월 사업타당성 부족으로 인한 용역이 중지되었고, 2010년 1월 감사결과에 따라 외자유치 실적이 없어 개발사업을 취소하고, 사업시행자 신규 지정 및 개발사업을 조속히 추진하기 위해 2011년 10월 개발사업자 지정 취소하였고, 현재 개발사업자 발굴을 위해 웅천지구와 통합 개발 추진 등 다양한 개발방안을 모색 중에 있다.

5 웅천지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 제덕동 일원
- 사업 기간 : 2009 ~ 2013
- 사업 규모 : 469천㎡(142천평)
- 총 사업비 : 4,086억원(용지비 324, 조성비 2,949, 기타 813)
- 사업시행자 : 미정

나. 주요성과

웅천지구와 연계하여 개발할 웅천지구는 지난 2006년 5월 경자청, 경남도, 에머슨퍼시픽, 모건스탠리와 MOU를 체결하였다.

동북아지역이 세계3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 물동량 선점, 비즈니스 거점화가 필요하고 동북아 해양물류 및 관광 중심거점으로 육성하고자 웅천지구 개발을 계획하였다.

웅천지구는 산림·해안 등 본 지구가 보유하고 있는 우수한 자연경관지역을 최대한 활용하여 특색 있는 리조트를 조성하고 국내에서 생활을 하게 될 외국인 근로자들에 대한 이해를 기반으로 한 외국인 여가·휴양 환경을 위해 휴양형, 연립형 콘도시설을 설치하고 도예 문화원, 다도체험관 등 문화시설을 비롯하여 공공편익시설을 설치할 목적으로 2008년 10월 경상남도에서 개발계획변경을 입안하여 지식경제부에 개발계획변경 승인 신청을 하였으며, 2009년 3월 경제자유구역위원회 자문을 거쳐 동년 6월 개발계획 변경승인을 지경부로부터 득하였다.

2011년 8월 실시계획 승인 미신청으로 개발사업 시행 촉구 및 지연사유와 향후 계획 제출 요청하였으나, 개발사업시행자의 개발사업 포기 의사 표명으로 인해 2012년 1월 개발사업시행자 지정 취소 처분을 하였으며, 현재 남산지구와 통합개발 추진, 메디컬리조트 개발 등 다양한 개발대안을 모색하여 개발사업이 원활히 이루어 질 수 있도록 추진중에 있다.

6 와성지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 와성·웅동만 일원
- 사업 기간 : 2009 ~ 2015
- 사업 규모 : 796천㎡(산업시설 용지)
 - ※ 1단계(산업 227천㎡) 조성 후, 2단계(관광휴양→산업용지 552천㎡) 개발 추진 예정
- 총 사업비 : 2,582억원(용지비 259, 조성비 1,961, 기타 362)
- 사업시행자 : 창원시

나. 주요성과

본 대상지는 부산·진해경제자유구역 지정시 장래발전가능성 및 개발수요에 대비하여 확보한 1,820천㎡의 남문지구예비지 중 일부에 해당되는 지구로서 항만기본계획상 항만배후단지 확장에정지로 계획되어 있고, 연안관리지역계획상 개발유도지역에 해당되는 지역이다.

와성지구의 개발을 위한 타당성조사를 완료하고 2008년 12월 경상남도에서 지식경제부로 본 지구 개발계획을 포함한 개발계획변경승인 신청을 하였고, 본 지구의 공유수면매립에 대한 지역주민의 반대 등에 대한 의견을 최대한 반영하여 매립면적의 축소와 수로부 면적을 최대한 확보한 후 2009년 7월 개발계획변경승인을 득하였다.

현재 국내외 관광경기 악화등 어려움을 겪고 있으나, 2009년 10월에 실시한 최적 민자유치 방안 용역 결과 사업 타당성이 있는 것으로 판단되어, 민간투자자 유치를 위한 홍보활동 등 민간사업자 발굴에 최선을 다하고 있다.

6. 두동지역

1 두동지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 두동 일원
- 사업 기간 : 2004 ~ 2015
- 사업 규모 : 1,521천㎡(460천평)
- 총 사업비 : 3,391억원(용지비 1,193, 조성비 1,437, 기타 761)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

나. 주요성과

두동지구는 행정구역상 부산광역시와 인접한 지역으로 주변에 녹산 국가산업단지, 신호산업단지, 부산과학산업단지, 신항만, 거가대교 등 부산광역시 서부권의 대규모 개발사업과 연계 주거지역 및 산업단지로서의 개발 여건이 매우 유용한 지역으로 총1,521천여㎡을 조성할 계획이다.

경제자유구역 지정 이전인 1999년과 2002년 2차례에 걸쳐 한국토지공사에서 택지개발 예정지구로 지정하여 주거단지로 조성할 계획이 있었으나, 각 부처 협의 과정에서 부동의 되어 사업이 보류된 적이 있다.

우리청에서는 보다 적극적인 개발계획으로 2005년 06월 『두동, 가주, 마천지구에 대한 개발방안 및 환경성 검토 용역』 시행 결과를 환경부와 사전 협의 하였으나, 협의 과정 중 인근 마천주물공단에서 발생하는 악취 등 대기 오염물질로 인해 현 상태로는 주거지역 개발이 부적합하다는 환경부의 부정적 의견이 있었다.

이에 따라 우리청에서는 사업시행자인 한국토지공사와 공동으로 『마천주물단지이전 타당성 검토 및 두동지역 개발사업 개발방안 수립용역』을 2007년 2월 16일 착수하여 2008년 3월 6일 완료하게 되었다.

두동지구와 인접한 마천지구의 개발에 가장 큰 지장을 초래하고 있는 마천지방산업단지는 진해시 남양동 소재에 위치한 공장지대로 면적 610천㎡로 1994년 3월 제1단지 산업단지가 준공되어 61개 업체가 운영되고 있으며 대부분 주물관련 업체들이다. 이로 인해 발생하는 악취, 소음 및 대기 오염물질 등이 발생되어 인근 주민들의 환경관련 민원이 발생되고 있다.

또한, 용역수행과 동시에 2008년 1월 31일 진해마천일반산업단지 관리기본계획을 변경하여 기존 공장을 양수하여 입주하고자 하는 업체에 대하여 인근지역 주민 생활환경을 악화시키는 오염배출 업종의 입주 제한 신설 및 기타 산업단지를 효율적으로 관리하기 위하여 필요한 사항 등을 추가로 고시하였다.

이에 따라 마천지방산업단지 이전이 절실히 요구되어 주물관련 업체의 타 지역으로 이전이 추진 중에 있으며, 2008년 2월 18일 환경부 사전환경성검토에 대하여 조건부 승인으로 협의 완료됨에 따라 마천지방산업단지 내 주물공단 업체의 이전이 가시화 되고 개발이 지연되던 두동지구와 마천지구의 개발사업 추진에 박차를 가할 수 있게 되었다.

또한, 2008년 8월 12일 두동지구와 마천지구에 개발에 따른 공업용수공급을 위하여 진해시 및 한국수자원공사와 진해계통 용수공급 능력을 감안하여 공업용수(원수) 10천㎥/일은 공급에 대하여 협의하고, 현재 시행 중인 수도공급기본계획에 반영될 수 있도록 최선의 노력을 다하고 있다.

그러나 2009년 3월 16일 조사설계 용역을 착수하였지만, LH의 통합에 따른 재무상태 악화로 2010년 7월 20일 조사설계 용역은 중단되었고, 이후 LH에서는 경영정상화 방안의 일환

으로 신규사업에 대한 사업계획 조정을 하였으며, 그 결과 두동지구는 시기조정지구(14년이 후 검토)로 분류되어 개발 시기 또한 불투명하게 되었다.

따라서 개발이 지연됨에 따라 발생하는 주민불편과 집단민원 해소를 위해 우리청에서는 LH사업추진과 별도로 환지방식(일부 수용방식)으로 개발사업을 추진할 계획이다.

기반시설(의곡교차로~부산과학산업단지간 도로 및 소사~녹산간 도로 개설공사)은 가시적인 성과를 보이고 있는 반면 지구개발은 LH의 통합에 따른 재무상태 악화로 지연되고 있어 각종 집단민원이 제기되고 있는 실정이므로 조기개발방안 마련이 무엇보다도 시급하다.

2 가주지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 가주동 일원
- 사업 기간 : 2004 ~ 2012
- 사업 규모 : 839천㎡
- 총 사업비 : 3,439억원(용지비 2,152, 조성비 1,287)
- 사업시행자 : 없음 (한국토지주택공사 사업포기)

나. 주요성과

가주지구는 창원시 진해구와 부산시 강서구 송정동과 접해 있는 지역으로 신항만의 개발에 따른 국제업무 및 해사기능의 업무용 부지와 인근 녹산산업단지 종사자와 화전산업단지 종사자들의 주거용지 및 주거를 지원하는 시설로 839천㎡을 개발할 계획이다.

가주지구는 1997년 한국토지공사에서 가주지구 택지개발예정지구로 지정하기 위해 관련부처와의 협의 중 사업지구 남측의 녹산산업단지 및 신호산업단지에서 발생하는 악취 등 대기오염물질로 인한 영향을 종합적으로 재검토하여야 된다는 협의가 있어, 우리청에서는 2005년 06월 『두동, 가주, 마천지구에 대한 개발방안 및 환경성 검토 용역』을 시행하여 환경부와 협의한 결과 남측 녹산산업단지 및 신호산업단지에서 발생하는 악취 등 대기오염물질로 인한 환경영향을 면밀히 검토하여 충분한 저감방안을 강구한 후 사업을 추진할 수 있다는 환경부 의견이 있었다.

이에 따라 사업시행자인 한국토지공사에서 가주지구 실시설계 및 제 영향평가 용역을

2006년 2월부터 시행하여 2007년 7월 17일 완료하였으며, 2008년 9월 22일 개발계획변경 및 실시계획승인 신청하여 2008년 12월 31일 승인을 득하였다. 그러나 사업시행자의 사업미착수로 2010년 5월 20일 실시계획 승인이 실효되었다. 이런 개발미착수에 따른 문제점 해결을 위하여 사업자 발굴 및 개발방식 등에 대한 다각적인 검토를 실시하였으나, 큰 성과를 거두지 못했다.

그리고 사업성 부족 등으로 사업시행자인 한국토지주택공사는 사업포기 의견을 제출하였고, 또한 기간 주민 재산권 장기 제한에 따른 구역해제를 요구하는 다수 민원 발생 및 개발사업자 미발굴 등의 종합적으로 검토한 결과 개발지구 및 경자구역 해제하기로 하고 그 절차를 이행중에 있으며, 앞으로 구역해제를 위한 개발계획 변경 및 지식경제부의 승인을 받을 계획이다.

3 보배캠퍼스지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 두동 일원
- 사업 기간 : 2003 ~ 2015
- 사업 규모 : 785천㎡
- 총 사업비 : 2,549억원(용지비 500, 조성비 1,875, 기타 174)
- 사업시행자 : 학교법인 동아학숙

나. 주요성과

보배캠퍼스지구는 국제물류 전문인력과 첨단소재 관련 과학인력 양성을 위한 전문교육 및 R&D 기능으로 개발코자 계획되었으며, 1996년 10월 진해시와 학교법인 동아학숙간 동아대학교 조성 기본협약서를 조인함에 따라 1997년 10월 도시계획시설로 결정고시된 사항을 2003년 10월 부산·진해경제자유구역 지정시 개발계획에 그대로 반영한 사업이다.

보배캠퍼스지구는 1994년부터 한국토지공사가 추진하고 있었던 두동택지개발사업과 연계하여 사업추진할 계획을 세워 1996년 10월 진해시와 동아학숙간 동아대학교 일부이전을 협약하였다. 그러나 1999년 6월 두동택지개발예정지구가 건교부로부터 지정이 제외됨에 따라 두동택지지구의 기반인프라 시설을 이용코자 했던 계획의 차질이 발생하였고, 학교인근의 학생생활여건 등의 열악으로 보배캠퍼스 조성을 적극적으로 추진할 수 있는 여건이 성숙되

지 않아 2002년 5월 전체 1,550천㎡중 105천㎡정도만 실시계획 인가를 받아 사업을 시행해 오고 있었으며, 부지보상은 전체면적 대비 50%정도만 진행해오고 있었다.

2002년 5월 도시계획사업 사업시행자지정 및 실시계획인가가 되었던 것을 2004년 9월 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 당초 105천㎡를 168천㎡로 실시계획(변경) 인가 하였으며, 변경인가 조건으로 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률에 의거 전체면적에 대한 개발계획변경 및 실시계획승인 신청서를 제출토록 통보하였고, 동아학숙은 학교재정을 고려 교수협의회 등의 의견을 수렴하여 당초 1,653천㎡를 860천㎡로 축소하여 6개 Cluster 및 생태연못, 광장, 기념물 등으로 개발하는 동아대 보배캠퍼스 Master Plan을 2005년 5월 수립 완료하였다.

그 후 2005년 9월부터 경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률에 의한 개발계획변경 및 실시계획승인을 득하고자 용역을 추진하였으며, 세부사업 내용 및 사업추진 가능성 등의 문제로 실시계획 신청과 취소를 거듭 후, 2012년 4월~8월 도입시설 재조정 협의를 거쳐 2012년 12월 개발계획 변경 승인 신청하여 개발계획 변경을 위한 행정절차를 이행중에 있으며, 개발계획 변경과 실시계획 승인 후 지구개발에 착공 할 예정이다.

4 문화지구

가. 사업개요

- 사업 위치 : 경상남도 창원시 진해구 두동 일원
- 사업 기간 : 2007 ~ 2013
- 사업 규모 : 165천㎡(50천평)
- 총 사업비 : 265억원(조성비 70, 보상비 29, 기타 166)
- 사업시행자 : 창원시

나. 주요성과

문화지구는 1997년 1월 30일 경상남도 지방기념물 제160호로 지정된 웅천도요지를 복원·정비하여 과거 우리 도공들이 지닌 문화유산을 보존·전승시키고, 외국인관광객 유치 등 문화관광 자원으로 활용하고자 지정되었다. 문화지구는 동아대 보배캠퍼스부지로 개발할 계획이었던 보배지구를 2007년 8월 30일에 부산·진해 경제자유구역 보배지구 개발계획 변경으로 보배캠퍼스지구, 문화지구, 보배북측지구의 3지구로 세분화하면서 신설되었다.

창원시장을 사업시행자로 하는 문화지구는 2008년 2월 22일 문화지구(1단계) 실시계획 승인을 받아 현재 전시관, 체험공방 등을 주요 골자로 하는 1단계(웅천도요지 복원사업) 사업은 준공되었으며, 현재 2단계 사업의 투자자가 선정되지 않아 사업수익성(투자효과) 분석 용역 결과에 따라 사업추진 방향을 결정할 계획이다.

1단계 사업인 웅천도요지 복원사업은 2009년 12월, 2010년 12월, 2011년 12월 3차례 개발계획 변경승인(사업기간 연장 등)을 거쳐 2012년 2월 22일 문화지구 1단계 조성사업을 준공고시 하였다.

아울러, 2단계 사업은 2차레에 걸쳐 민간투자자 공모 공고를 실시하였으나 국내외 경기악화로 경쟁력 있는 우수업체의 참여가 저조하여 대상자 선정에 어려움이 있어 시행자인 창원시에서는 사업수익성(투자효과) 분석 용역비를 확보하여 용역결과에 따라 사업추진 방향을 결정할 계획이다.

문화지구의 조성으로 지역 주민 및 방문객의 체험문화 활성화 등을 도모하는 계기가 될 전망이다. 2단계 사업시행자의 추진방향 결정 및 지역주민들의 적극적인 협조 등의 과제를 남겨 둔 상태이다.

문화지구는 2002년 12월 진해시가 문화재청으로부터 웅천도요지복원정비 기본계획을 승인 받은 후 2007년 8월 보배지구에 대한 개발계획이 변경됨에 따라 문화지구로 분리하여 개발을 위한 기틀을 마련하였다. 2008년 2월에 1단계(24천㎡)사업에 대한 실시계획승인을 득하여 5월까지 보상협의를 마치고 7월에 공사 발주하여 2012년 2월 1단계 조성사업을 준공고시 한 상태이며, 현재 2단계 사업의 투자자가 선정되지 않아 창원시에서 금년 사업수익성 분석 용역을 실시하여 그 결과에 따라 사업추진 방향을 결정할 계획이다.

제2절 투자유치 성과

2012년 12월 31일 현재까지 우리 구역의 외국인 직접투자신고액(FDI)은 총 1,546백만불이다. (FDI 도착액은 1,156.7백만불) 이 중 2011년에는 FDI 신고액은 251.3백만불, (FDI 도착액은 119.7백만불)이었으며, 2012년 FDI 신고액은 220.2백만불 (FDI 도착액은 136.5백만불)이다.

FDI 신고 실적을 업종별로 살펴보면 첨단산업 1,023.5백만불, 신항만건설 402.2백만불, 물류 97.6백만불, 관광·레저 2.7백만불, 의료·교육 20백만불 등이다.

한편, 시도별 투자유치 실적으로서는 FDI 신고액 기준으로 총 88건, 1,546백만불이며, 부산이 42건에 973.1백만불, 경남이 44건에 170.7백만불, 부산·경남 공동유치는 2건에 402.2백만불이다.

아울러, 국가별 FDI 신고실적으로는 미주 118.9백만불, 유럽 829.8백만불, 일본 94백만불, 중국 및 아시아 142.8백만불, 중동 360.5백만불이다.

업종별로 주요 투자유치 성과를 살펴보면 첨단산업부문의 경우 미음지구 산업용지 중 198천㎡를 외국인투자지역으로 지정하여 '11. 3월 독일 일로폼프(주)와 30백만불의 MOU를 체결했으며, 미음지구 산업용지 중 145천㎡를 외국인투자지역으로 지정하여 '11. 3월 독일 보쉬텍스로스코리아와 28백만불의 MOU를 체결하였다. 또한, 화전지구 산업용지 중 109천㎡를 외국인투자지역으로 지정하여 '12. 3월 중국 케이티엠티 뉴클리어(주)와 69백만불의 MOU를 체결하였다.

기 지정된 남문지구 외국인투자지역에 일본 쓰바키모토체인(주) 등 2개사가 입주하여 가동 중이며, 일본기업 (株)第一工業과 13백만불 MOU 체결을 비롯하여 (株)DCN과 15백만불, 중국기업 Wuxi Precese사와 30백만불 투자 MOU 체결로 총 58백만불의 MOU를 체결하였으며, 아울러 이 지역의 외국인 투자 활성화를 위하여 동일 지구 내 공동주택부지 63,164㎡를 산업단지로 바꾸어 외국인투자지역을 확장 추진 중에 있다.

신항만 및 항만물류부문에서는 북 '컨'배후단지의 물동량이 작년대비 121.8%증가로 9,442천TEU를 처리하고 신항만건설분야에 402.2백만불, 물류센터유치에 94백만불을 유치하였으며, 그리고, 관광레저부문에서는 BJFEZ 핵심 프로젝트사업의 하나인 옹동복합관광레저단지 내 키즈테마파크 설립을 위해 '12. 8월 미국 Erudio Holding에서 1.3백만불을 투자하였고 개발사업시행자인 (주)진해오션리조트에서는 '13.7월 실시계획승인을 받아 골프장 착공을 준비하고 있다.

의료교육의 경우 '12. 9월 일본 니이가타재활대학과 국내 행복한병원으로부터 의료와 관광의 기능이 접목된 메디컬리조트 설립을 위한 150백만불 LOI(Letter of Intent)를 접수하였으며, 메디컬리조트가 설립되면 전문의료서비스센터에 리조트 기능을 겸함으로써 웰빙관광과 휴양문화가 조화된 헬스투어리즘을 실현시키고 옹동복합관광레저단지에 기 계획된 휴양·레저시설과의 시너지 효과를 창출할 것으로 보인다.

또한, 2011년 3월에는 독일 FAU(Friedrich Alexander University)의 부산분교가 테크노파크내에 생명과학대학과정으로 개교를 하였다. FAU부산은 연구중심대학으로 독일분교와 동일한 커리큘럼으로 운영되며 국내에서 독일 명문대학 학위 취득이 가능하다. 국제적 수준의 교육환경 구축으로 글로벌인재를 양성하고자 설립된 FAU부산은 경제자유구역활성화와 산업기반 선진화에 기여하게 될 것으로 기대하고 있다.

웅동지구의 주요 사업 중의 하나인 창원국제외국인학교의 설립을 위해 '11. 4월 경남국제외국인학교와 경상남도, 창원시, 경상남도개발공사, (주) 진해오션리조트, 부산진해경제자유구역청이 20백만불의 투자 MOU를 체결, '12. 12월에는 20백만불의 FDI 신고 실적 및 '13년도 국비, 도비 및 시비 예산을 확보하는 성과를 거두었으며, 이는 향후 외국인학교 개교는 창원시, 거제시, 김해시 등 BJFEZ 인근 도시 및 서부산권 외국인 자녀와 귀국 자녀에게 맞춤형 교육 인프라를 제공할 것으로 기대하고 있다.

〈참고자료〉

■ 투자유치 성과 현황(2012. 12. 31. 현재)

－ 연도별 투자유치 실적

(단위: 백만불)

구분	2004 이전	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	총계
신고액	394.1	230.7	42.9	93.4	110.8	49.5	153.1	251.3	220.2	1,546
도착액	336.1	191.2	109.5	76.1	96.8	64.3	26.5	119.7	136.5	1,156.7

－ '11년 FDI 신고 및 도착(1년) : 36개 업체, 2.5억불(신고)

(단위: 백만불)

구분	건수	금액	업종별				
			첨단	관광레저	교육	신항만건설	물류
FDI 신고	36건	251.3	207.6	-	-	-	43.7
FDI 도착	33건	119.7	62.3	-	-	10.1	47.3

－ '12년 FDI 신고 및 도착(1년) : 27개 업체, 2.2억불(신고)

(단위: 백만불)

구분	건수	금액	업종별				
			첨단	관광레저	교육	신항만건설	물류
FDI 신고	27건	220.2	179.2	1.3	20.0	-	19.7
FDI 도착	25건	136.5	116.8	1.3	-	-	18.4

－ 시·도별 투자유치 실적

(단위: 백만불)

구분	FDI신고액	FDI도착액	비고
계	1,546	1,156.7	
부산	973.1	676.3	
경남	170.7	96.5	
부산·경남 공통	402.2	383.9	

－ 국가별 내역

(FDI신고액 기준, 단위: 백만불)

연도/국가	미주	유럽	일본	중국 및 아시아	중동	계
계	118.9	829.8	94	142.8	360.5	1,546
개청전	0.1	279.5	2.6	-	61.3	343.5
2004	2.4	0.4	-	-	47.8	50.6
2005	2.2	55.0	0.1	-	173.4	230.7
2006	-	21.0	1.8	0.6	19.5	42.9
2007	10.9	42.3	8.9	11.2	20.1	93.4
2008	28.7	74.2	4.0	3.9	-	110.8
2009	1.1	4.3	2.4	3.7	38.0	49.5
2010	31.0	85.5	31.2	5.4	-	153.1
2011	20.2	161.3	36.6	33.2	-	251.3
2012	22.3	106.3	6.4	84.8	0.4	220.2

－ 업종별 내역

(FDI신고액 기준, 단위: 백만불)

연도/업종	첨단산업	신항만건설	물류	관광·레저	의료·교육	계
계	1,023.5	402.2	97.6	2.7	20	1,546
개청전	282.2	61.3	-	-	-	343.5
2004	2.8	47.8	-	-	-	50.6
2005	57.3	173.4	-	-	-	230.7
2006	22.5	19.6	0.8	-	-	42.9
2007	43.7	40.7	9.0	-	-	93.4
2008	83.8	21.0	6.0	-	-	110.8
2009	6.2	38.4	4.9	-	-	49.5
2010	138.2	-	13.5	1.4	-	153.1
2011	207.6	-	43.7	-	-	251.3
2012	179.2	-	19.7	1.3	20	220.2

– 유치업체 현황(총괄)

(단위: 백만불)

구분	분야	위치	업체명	FDI신고액
경 남 (총44건/ 170.7백만불)	첨단산업 (5건/74.4백만불)	남문(3)	한국쯔바키모토우모티브(31.4), 썬텍스코리아(2.3), 우진스틸코리아(40.0)	73.7
		웅동 배후(2)	디에스제이(0.3), 한일중공업대코(0.4)	0.7
	관광레저 (1건/2.7백만불)	웅동(1)	(주)진해오션리조트(2.7)	2.7
	교육 (1건/20백만불)	웅동(1)	창원에듀(20.0)	20.0
	물류 (37건/73.6백만불)	신항 북측 (20)	비아이디씨2단계(0.7), 퍼스트클래스로지스틱스(0.5), 동방물류센터(1.1), 보고씨앤에스(0.7), MS디스트리파크(0.2), 보고로지스틱스(0.7), 케이앤로지스틱스(0.4), S물류(5.2), 범한판토스부산신항물류센터(2.5), 신항국제물류(2.5), (주)자앤지(0.3), 인티지스신항(0.8), 부산코스독(1.2), 한진케리로지스틱스(1.9), 부산글로벌물류센터(2.0) 신대륙물류(0.1), 현대코스코로지스틱스(1.4), 부산신항국제터미널(39.5) 한진해운신항물류센터(0.9), GW코퍼레이션(1.1)	63.7
		웅동 배후 (17)	동영로지스틱스(1.0), 대한통운에스비(3.0), GDC(0.4),HTL(1.0), 포스텍지엠씨(0.1), 팬스타신항(0.1), DW국제물류(0.7), 지앤피(0.1) 에스에이치아시아(0.1), 인터저스웅동센터(0.1), 디앤아이로지스틱스(0.1), 코센코물류(1.3), 비앤피로지스틱스(0.1), 용성유로지스(0.3), 경일글로벌로지스틱스(0.9), 씨엠케이로지스틱스(0.1), 칼트로지스비유디(0.5)	9.9
부 산 (총42건/ 973.1백만불)	첨단산업 (33건/949.1백만불)	신호 산단(4)	르노삼성(334.5), 록엔스티치 (2.5), 칼소닉칸세이(2.6), 텍스코리아(0.4)	340.0
		지사 외투 (12)	인엔케이(39.3), 창원플랜트(0.3), SJ Steel(4.9), SKF(55.3), 하트라파(4.5), 울리콘발저스(4.5), YBS(4.1), 조광요턴(20.0), 프리맥코리아(0.1), 신세기SFS(4.0), 비스티온(2.4), 한림인텍(2.6),	142.0
		과학 산단(4)	레오니와이어링(92.2), 거화특수공(0.1), 베어공조(28.2), 피에스제(11.5)	132.0
		미음(7)	프레스에어(40), 신신중공업(10), 월로펌프(30), 보쉬렉스로스(41.2), 회가캐스(25) 가이스링거(10.5), 랑세스코리아(45.0)	201.7
		화전(6)	에머리쿼드(70), SH PAC(4.4), 스타코차머스(3.5), 스타우프코리아(7.1), 태광에스씨티(16.4) 케이티엠티뉴클리어(32.0)	133.4
	물류 (9건/ 24.0백만불)	신항 북측 (9)	비아이디씨1단계(8.5), 대한통운BND(1.9), 씨스테인웨그디스트리파크부산(8.0), C&S국제물류센터(1.9), 세방부산신항물류(0.9), 후지글로벌로지스틱(1.3), 우성국제물류(1.1), 부산신항로지텍(0.1), 와이제이국제물류(0.3)	24.0
부산경남 공동유치 (2건/ 402.2백만불)	신항 건설 (2건/ 402.2백만불)	신항 북측(1) 신항 남측(1)	부산신항만주식회사(360.1) 비엔씨티(구:부산항 신항 컨테이너 터미널)(42.1)	402.2
총 투자유치 실적(FDI)			총 88건, 1,546백만불	

－ 유치업체 현황(2011년)

(단위: 백만불)

구분	분야	위치	업체명	FDI신고액
경 남 (총44건/ 170.7 백만불)	첨단산업 (3건/7.9백만불)	남문(2)	한국쯔바키모토오토토비(6.4), 쏘덱스코리아(1.4)	7.8
		웅동배후(1)	디에스제이(0.1)	0.1
	물류 (17건/ 34.4백만불)	신항 북측 (7)	보고씨앤에스(0.6), 보고로지스틱스(0.5), 신항국제물류(0.6), 인티지스신항(0.7), 부산신항국제터미널(28), 한진해운신항물류센터(0.9), GW코퍼레이션(0.7)	32
		웅동 배후 (10)	동영로지스틱스(1.0), 대한통운에스비(0.3), GDC(0.4), 포스텍지엘씨(0.1), 팬스타신항(0.1), 에스에이치아이(0.1), 인티지스웅동센터(0.1), 디앤아이로지스틱스(0.1) 비앤피로지스틱스(0.1), 용성유로지스(0.1),	2.4
부 산 (총42건/ 973.1 백만불)	첨단산업 (13건/ 199.7백만불)	지사 외투(1)	올리곤발저스(2.2)	2.2
		과학 산단(2)	레오니와이어링(33.7), 베어공조(18.8)	52.5
		미음(6)	프릭스예어(10), 신신중공업(10), 율로펌프(30), 보쉬렉스로스(30), 회가나스(25), 가이스링거(10.5),	115.5
		화전(4)	SH PAC(4.4), 스타코차머스(2.6), 스타우프코리아(7.1), 태광에스씨티(15.4)	29.5
	물류 (3건/9.3백만불)	신항 북측(3)	비아이디씨단계(7.7) 후지글로벌로지스틱(0.7), 우성국제물류(0.9),	9.3
총 투자유치 실적(FDI)			총 36건, 251.3백만불	

－ 유치업체 현황(2012년)

(단위: 백만불)

구분	분야	위치	업체명	FDI신고액
경 남 (총44건/ 170.7 백만불)	첨단산업 (4건/41.5백만불)	남문(2)	쏘덱스코리아(0.9), 우진스틸코리아(40.0)	40.9
		웅동배후(2)	디에스제이(0.2), 한일중공업테크(0.4)	0.6
	관광레저 (1건/1.3백만불)	웅동(1)	(주)진해오션리조트(1.3)	1.3
	교육 (1건/20백만불)	웅동(1)	창원에듀(20.0)	20
	물류 (13건/19.7백만불)	신항 북측(5)	동방물류센터(0.3), 한진케리로지스틱스(0.7), 현대코스코로지스틱스(0.3), 부산신항국제터미널(11.5) GW코퍼레이션(0.4)	13.2
웅동 배후(8)		대한통운에스비(2.7), DW국제물류(0.7), 지앤피(0.1), 코센코물류(1.3), 용성유로지스(0.2), 경일글로벌로지스틱스(0.9), 씨애펠로지스틱스(0.1), 칼트로지스비유디(0.5)	6.5	
부 산 (총42건/ 973.1 백만불)	첨단산업 (8건/ 137.7백만불)	과학산단(3)	레오니와이어링(26.7), 베어공조(9.4), 피에스지(11.5)	47.6
		미음(2)	보쉬렉스로스(11.2), 랑세스코리아(45.0)	56.2
		화전(3)	스타코차머스(0.9), 태광에스씨티(1.0), 케이티엠티뉴클리어(32.0)	33.9
총 투자유치 실적(FDI)			총 27건, 220.2백만불	

제3절 민원행정 성과

1. 고품격 민원행정 서비스 구현

가. One-stop 민원서비스 적극 추진

부산·진해경제자유구역청은 관계기관·타부서와의 협조가 필요한 민원에 대해 민원인이 다시 방문하는 일이 없도록 하기 위한 One-stop 민원서비스 제도를 적극적으로 추진함으로써 민원인의 불편해소와 고객만족 행정서비스 구현과 정착에 많은 성과가 있었다.

(1) 민원1회 방문 상담창구 설치·운영

민원접수 시 전문지식과 상담능력을 갖춘 전문직원을 배치하여 민원1회 방문처리제에 관한 안내 및 민원상담을 제공하고 있다.

(2) 민원후견인 지정 운영

인허가 관련 복합민원에 대한 10개 분야 업무에 행정경험이 풍부한 담당공무원 12명을 민원후견인으로 지정하여 민원접수 시 민원처리방법을 민원인과 상담하고 실무종합심의회 등 민원인을 보좌하며, 민원서류들의 보완 및 지원, 민원처리 과정 및 결과를 안내하고 있다.

(3) 복합민원 실무종합심의회 운영

건축, 개발행위, 공장설립 등 다수기관 또는 다수부서와 관련된 복합민원 심의 대상 민원은 복합민원 실무종합심의회를 운영하여 실무담당자들이 한자리에 모여 서류의 적합여부, 처리방향, 처리기간 등을 함께 심의함으로써 협의 등에 따른 처리기간을 단축하고 있다.

또한 월 1회 민원사무 처리상황 및 운영실태를 확인하고 점검함으로써 지속적으로 민원처리현황을 관리하고 있다.

(4) 민원안내 홍보

인근 지자체와의 업무 소관에 따른 민원안내 홍보를 위한 책자 및 안내문을 지속적으로 배부하여 민원인들이 불필요한 방문을 하지 않도록 최선을 다하고 있다. 특히 민원사무편람을 제작하여 해당 민원업무에 대한 이해를 돕고 전체 민원을 일목요연하게 찾아볼 수 있도록 종합민원실, 관할 시·구청, 주민센터 등에 비치하였다.

(5) 민원사무자체처리지침 적극 시행

주민불편 해소를 위해 민원처리기간 단축, 규제완화 등 민원중심의 고객 만족서비스 편의시책인 민원사무자체처리지침의 적극 시행을 통해 민원처리 기한을 단축함으로써 민원인으로부터 긍정적인 반응과 지지를 얻고 있다.

▣ 민원처리기한 단축

민원사무명	법정기한	처리기간	단축기간	비고
농지전용허가·협의	10	7	3	30%
토지소유자 주소등록	14	10	4	30%
토지거래계약허가	15	12	3	20%
정보통신공사 착공전 설계도 확인	7~30	5	2~25	30~80%
정보통신공사 사용전검사	14	11	3	20%
산지전용허가·협의	25	20	5	20%

(6) 부산·진해경제자유구역청 행정서비스 현장 정착

부산·진해경제자유구역청은 최적의 투자·정주환경을 제공하기 위해 부산·진해경제자유구역청 행정서비스 현장을 만들어 전 직원 실천으로 분야별 민원서비스 이행수준을 성실히 이행함으로써 행정서비스 현장의 정착이 이루어졌다

행정서비스현장 전문

우리 부산·진해경제자유구역청 전 직원은 『세계 최고 물류·비즈니스 중심』조성을 통한 최적의 투자·정주환경을 제공하기 위하여 다음과 같이 다짐합니다.

1. 항상 밝은 미소와 친절한 자세로 고객을 맞이하겠으며, 모든 일을 나의 일처럼 처리하겠습니다.
2. 항상 고객의 입장에서 생각하고, 신속·정확·공정하게 업무를 처리하겠습니다.
3. 행정의 책임성과 투명성을 제고하기 위해 행정실명제를 철저히 이행하겠습니다.
4. 민원처리과정에서 고객에게 불편을 드렸거나, 부당한 업무처리로 손해를 끼친 경우 정중한 사과와 함께 즉시 시정하겠습니다.
5. 고객의 알 권리를 보장하고, 고객의 건의와 의견을 널리 수렴하여 적극 반영하겠습니다.

이러한 목표를 달성하기 위하여 부서별 행정서비스 이행기준을 마련하여, 성실히 이행하겠습니다.

나. 신속·정확한 지적공부 관리

(1) 지적측량성과검사 및 지적공부관리

부산·진해경제자유구역청은 관내 개발사업지구의 원활한 추진을 위해 2011년부터 2012년까지 서부산유통지구, 신항 북측·남측 컨테이너부두, 화전산업단지, 성산지구 및 세산이주단지 등 관내 1,601필지에 대해 신속하고 정확한 지적측량성과검사 및 지적정리를 완료하고 공부를 영구적으로 관리하고 있다.

부산신항 북측컨테이너부두 및 배후부지사업에 따라 지적공부에 등록된 토지의 행정관할 구역이 헌법재판소의 관할권선고 결정과 다르게 등록된 부분에 대하여 헌법재판소 선고와 일치되게 강서구와 창원시 진해구로 행정관할구역을 변경하였다.

(2) 지적측량기준점 일제조사 및 정비

지적측량 성과의 정확성 제고 및 정확한 지적측량성과 결정을 위하여 2011년 1회, 2012년 1회 총 2회에 걸쳐 관내 지적측량기준점을 일제히 조사하여 정리하였다.

2011년에는 2월부터 11월까지 지적측량기준점 4,102점을 일제 조사 후 신설 105점과 폐기 260점 성과를 관보에 고시하였으며, 2012년에는 2월부터 11월까지 지적측량기준점 3,761점에 대하여 일제 조사 후 정비하였고 신설기준점 13점과 폐기 24점 성과를 관보에 게재·고시하는 등 지적측량 기준점을 매년 체계적으로 유지 관리하고 있다.

다. 건전한 토지거래 유도

국토의 이용 및 관리에 관한 계획의 원활한 수립 및 집행을 위해 토지거래계약허가를 받아 취득한 토지의 당초 취득목적대로 이용을 유도하고 토지의 투기적인 거래를 방지하여 각종 개발사업 추진을 원활히 하고자 토지거래계약 사후실태조사를 정기조사와 수시조사를 신설하여 2011년 2회, 2012년 2회 실시하였으며, 사후실태 조사 전 사전 안내문을 송부하여 이용목적 위반에 따른 불이익을 안내함으로써 선의의 피해자가 발생하지 않도록 적극적인 행정을 추진하고 있으며,

2011년 정기조사에서는 토지거래허가를 받은 토지 466필지에 대해 5월부터 7월까지 현장조사를 실시하여 60필지를 적발하여 이행명령하고 총 16필지 152,497천원(강서 2필지 12,500천원, 진해 14필지 139,997천원)의 이행강제금을 부과하였고, 수시조사에서는 토지거래허가를 받은 농업용 목적의 토지 85필지에 대해 9월부터 10월까지 현장조사를 실시하여, 17필지를 적발한 후 이행명령하여 당초 이용목적대로 이행하도록 조치하였으며,

2012년에는 토지거래허가를 받은 토지 494필지에 대해 5월부터 7월까지 현장조사를 실시하여 17필지를 적발하여 이행명령하고 총 3필지 27,595천원(강서 1필지 11,870천원, 진해 2필지 15,725천원)의 이행강제금을 부과하였고, 수시조사에서는 토지거래허가를 받은 농업용 목적의 토지 13필지에 대해 현장조사를 실시하여 토지거래계약허가제의 실효성을 제고하고 토지의 투기적 거래나 지가의 급격한 상승을 억제하고 있다.

2. 쾌적하고 아름다운 정주환경 조성

가. 건축법 질서 확립

부산·진해경제자유구역청은 도시의 체계적인 관리와 도시경관형성 및 보상을 노린 불법 건축행위에 대해 지도·단속을 하였다. 2012년도에 총 73건의 불법건축물을 단속하여 자진 시정 47건, 행정조치 26건을 하였으며, 시정되지 아니한 건축물 26건에 대해서는 228,441천원의 이행강제금을 부과하였다.

특히, 단속위주의 규제행정에서 행정지도위주의 서비스 행정으로 탈바꿈 하기 위해 노력한 결과 지역주민으로부터 많은 호응을 얻었으며, 불법건축물 단속안내 리플릿 4,000부를 제작 홍보하였고, 이동민원실 운영을 통한 불법건축물 근절 행정지도를 실시하였다. 또한 불법건축물 적발 시에도 자진시정을 위한 충분한 기간을 부여하는 등 행정지도 위주의 행정을 추진 하였다.

나. 재난예방 문자알림서비스 추진

기상이변이 빈번하게 발생됨에 따라 기상특보(태풍, 집중호우 등)사항을 사전에 건축공사 관계자에게 알려 인명과 재산을 보호하기 위한 재난예방 알림서비스를 2010년부터 추진하였다. 서비스 대상은 연면적 3,300㎡이상 대형건축물을 공사하는 현장으로써, 주요 기상특보 발생시 시공자 등 공사관계자에게 SMS 재난위험 알림 문자서비스를 제공하였다.

2012년에는 총5회, 109건의 문자알림서비스를 실시하였다.

다. 대형건축공사장 해빙기 및 우수기 안전점검 시행

장기간 공사중단 사업장과 대형건축공사장에 대한 안전사고 예방, 부실시공 방지 및 건설

관계자의 안전의식 고취를 위한 건축공사장 안전점검을 시행하고 있다. 서비스 대상은 연면적 5,000㎡이상 대형건축물을 공사하는 현장으로써, 매년 해빙기와 우수기에 앞서 시행하였는데 2012년에는 해빙기에 21개소, 우수기에 25개소 안전점검을 실시하였다.

3. 기업하기 좋은 환경 조성

가. 산업단지의 안정적인 공급 및 관리

부산·진해경제자유구역청은 관내 기업의 애로 및 건의사항 해소를 위해 기업종합지원 계획을 수립·추진중에 있으며, 산업용지의 안정적 공급을 통해 지속적으로 기업하기 좋은 환경을 조성중이다.

2012년 12월말 현재 부산과학·신호·화전·마천·남양·미음·남문 7개 지구에 총 1,078개 업체가 입주계약을 체결하였고, 그 중 부산과학지방산업단지, 신호, 화전, 남양, 마천지방산업단지 및 개별입지 등에 782개 업체가 공장등록을 완료하여 현재 가동 중에 있다.

나. 환경오염물질 배출사업장 효율적 관리

부산·진해경제자유구역청은 환경오염물질 배출사업장을 효율적으로 관리하기 위하여, 주기적으로 관내 업소에 대하여 지속적인 지도점검을 하고 있다. 2012년 12월 현재 대기, 수질 배출사업장 등 261개소 중 183개소를 점검하여 30개 위반사업장을 적발하였고, 폐기물 배출사업장 152개소를 점검하여 4개 위반사업장을 적발하였으며, 또한 유독물, 비산먼지 발생사업장 157개소를 점검하여 17개 위반사업장을 적발하였고, 대형오수처리시설 96개소를 점검하여 36개 업소의 위반시설을 적발하는 등 우리 구역내 기업환경 개선을 위하여 관리·감독에 최선을 다하고 있다.