

제 5 장

○ BJFEZ의 미래

- 제1절 개발사업 전망
- 제2절 투자유치 전망
- 제3절 2020년 BJFEZ



제5장 BJFEZ의 미래

제1절 개발사업 전망

1. 신항만지역

1 신항배후지(북측)

가. 전망

신항만지역의 북측배후지는 물류중심기능 확대에 따른 해상물류 증가 등 항만기능 및 경제 활동지원을 위한 배후물류 부지 조성을 위해, 2008년 5월까지 1단계 물류부지 72.7만㎡를 완공하였으며, 2012년 12월 308만㎡ 전체가 준공되었다.

항만에 인접하여 수출입 화물의 일괄처리를 위한 물류·유통시설과 주거·상업기능 등이 유기적으로 연계된 자족적인 복합사가지로 개발하는 항만배후 부지는 명실상부한 국제적 중심항(Hub port)으로서의 위상 확립 및 역할을 수행토록 지원할 수 있음은 물론 국가경쟁력 향상에 크게 이바지 할 것으로 예상된다.

2 신항배후지(남측)

가. 전망

남측배후부지는 물류용지 이외에도 가공포장 용지, 유류 공급 기지를 배치하였고 항만화물의 처리를 위한 기본시설, 종사자를 위한 지원시설 및 공원·녹지, 도로 등의 공공시설을 배치한 항만물류부지로 계획하였으며, 남측배후부지 뒤 부분에 계획 중인 조선단지는 컨테이너선의 고장시 신속한 수리로 신항을 동북아 물류중심 항만의 보충재 역할을 할 것이다.

2011년 남컨테이너부두 준설투기장 조성공사가 완료 되었으며, 2012년 5월 신항만건설사업 실시계획 승인을 완료하고, 2012년 현재 부산항신항 남컨테이너부두 항만배후단지조성공사 기본 및 실시설계용역을 시행코자 준비중에 있다.

나. 향후 추진계획

- '14. 10 : 부산항 신항 남컨테이너 부두 항만배후단지 조성공사 기본 및 실시설계용역 준공

2. 지사지역

1 부산지방과학산업단지

가. 전망

공동주택용지 공동2블럭의 국민임대단지(961세대)는 2008년12월12일 주택건설사업계획 승인을 받아 2011년 10월7일 사업완료 하였으며 공동1블럭(1,111세대)과 공동3블럭(1,277세대)은 2011년10월12일 및 2012년8월22일 각각 사업승인을 받아 현재 건축 중에 있으며 2014년~2015년에 완공계획으로 입주시 부산지사과학산업단지내 근로자들의 주거여건 개선에 기여할 것으로 기대된다.

2 미음지구

가. 전망

미음지구는 산업용지수요에 효율적으로 대응하여 집단화로 인한 입주기업의 물류비 및 연구개발비 절감 등의 시너지 효과로 이어질 것이고, 외국인 투자유치 촉진을 통한 투자기업의 신규 고용 등 지역 경제의 활성화에 기여할 것으로 예상된다.

나. 향후 추진계획

- '13. 12. : 개발사업 준공

3 송정지구

가. 전망

신항배후철도와 연계한 물류 중심기능의 전초기지 역할 수행과 CY이전 부지를 제외한 나머지 지역은 산업용지로 조성하여 산업과 물류가 조화될 수 있는 공간으로 개발하여 경제자유구역의 개발추진과 함께 발생하는 배후인구를 수용할 수 있도록 직주근접형 주거공간을 개발할 계획이다.

나. 향후 추진계획

- '14. 04. : 실시계획 신청
- '14. 12. : 개발사업 착공

4 명동지구

가. 전망

명동지구는 지정학적으로 경자구역 중심에 위치하고 있어 물류비 절감, 기반시설의 완비 등 투자 가치가 높은 지역으로 원전부품소재단지의 육성을 고려한 산업단지의 조성으로 지역 경제의 활성화 및 고용증대를 통한 지역경제의 지속적인 성장을 도모할 계획이다.

나. 향후 추진계획

- '13. 1. ~. 10 : 보상 협의
- '13. 11. : 공사 착공
- '15. 12. : 사업 준공

5 생곡지구

가. 전망

생곡지구는 신재생에너지 및 재활용산업 집적화 및 '부산권 폐자원 순환망'구축을 위한 자원순환특화단지중심의 산업단지를 조성하여 증가하는 산업용수요에 효율적으로 대응하고, 인근 미음지구, 화전지구, 국제산업물류도시와 함께 경제자유구역의 중심산업벨트를 형성하기 위하여 산업용지로 개발할 계획이다.

나. 향후 추진계획

- '13. 12 : 사업 준공

3. 명지지역

1 신호산업단지

가. 전망

경제자유구역내 신호산업단지는 산업용지 68,880㎡, 주택용지 447,566㎡, 공공시설등 기타용지 960,910㎡로 구성되어 분양 완료되었으며, 현재 가동업체 89개사, 고용인원 3,250

명, 연간생산 26,893억원, 연간수출 1,506백만불 등 국가 및 지역경제에 큰 이바지를 하고 있다.

2 서부산유통지구

가. 전망

서부산유통지구는 서부산권의 물류중추기능 수행 및 산업경쟁력 강화를 위하여 2006년부터 경제자유구역 사업으로 개발하여 2012년 말 전체 사업을 완료하였다.

유통지구 주변으로 김해국제공항과 부산신항, 남해고속도로 등이 입지하여 물류처리를 위한 최적의 여건을 갖추고 있고, 항공물류를 중심으로 한 물류용지와 이를 뒷받침하는 건축 자재판매단지를 비롯해 철강단지, 공구단지, 자동차용품단지, 의약품단지, 화학제품단지 등 대규모 유통시설이 집적해 공항과 신항만을 끼고 있는 서부산권이 생산과 물류·상업유통의 중심지로 자리매김하는데 큰 역할을 할 것으로 기대된다.

나. 향후 추진계획

- '13. 12. : 사업준공 승인

3 명지지구

가. 전망

부산·진해경제자유구역 명지지구는 외국인 투자의 지속성을 확보하기 위하여 외국 학교·병원 등 생활기반시설과 부산신항과 연계된 해운클러스터, 컨벤션 센터 등 국제비즈니스 시설 등 외국인 정주환경 조성을 통하여 세계속의 동북아 중심 국제도시로 변모 될 것이다.

나. 향후 추진계획

- '13. 04. : 명지지구 개발계획 변경
- '14. 06. : 예비지 사업시행자 결정
- '15. 12. : 사업 준공

④ 화전지구

가. 전망

화전지구는 산업용지 1,399천㎡, 주거 및 지원 249천㎡, 공원, 녹지 등 803천㎡ 등으로 계획되었으며, 그 중 산업용지 102천㎡에는 외국인투자유치를 위한 외국인전용단지를 조성하여 신항 배후물류부지와 함께 외국인투자 메카로서 기능을 수행하게 될 것이다. 또한 산업용지에 조성예정인 협동화사업 단지는 공장용지 부족으로 인한 향토기업의 역외이전을 감소시키며 집단화로 인한 시너지 효과창출로 중소기업의 물류비 및 연구개발비 절감 등의 경쟁력 향상으로 이어져 지역 경제의 활성화에 기여할 것으로 예상되며, 화전지구는 2009년 12월 부지조성 공사를 완료하고 2011년 1월 사업을 준공하였다.

4. 응동지역

① 응동지구

가. 전망

경제자유구역내 종사자 및 주민의 정주환경 조성을 위해 여가·휴양시설 확충과 물류·유통시설 구축을 통한 신항 활성화를 목적으로 개발추진 중인 지구로서

물류부지는 현재까지 28개 업체가 입주계약 되었고, '13년도에 3차 입추기업 모집공고를 통해 입주기업 선정을 완료하고, '14년도에는 1단계에 대하여 사업준공할 예정이다.

여가·휴양부지는 2009년 3월 민간사업자 모집 공고를 실시하여 '용원(무학)-STX 컨소시엄을 우선협상대상자로 선정하고 실시협약을 체결하였으며, 2010년 4월 외국인 투자기업인 (주)진해오션스를 설립하여, 2012년 12월 실시계획 승인신청 중으로 2013년도에는 본격적인 사업착수가 가능할 것으로 판단되며, 응동지구 전체 사업이 완료되는 2020년에는 신항지역의 여가·휴양 및 물류의 중심지가 될 것으로 기대 된다

나. 향후 추진계획

- '13. 하반기 : 응동지구(여가·휴양) 실시계획 승인 및 사업착수
- '14. 5. : 물류부지(1단계) 준공 예정
- '18. : 응동지구(여가·휴양) 준공

② 남양지구

가. 전망

준공된 남양지구에는 현재 28개업체가 입주계약을 완료하였으며 3개업체가 공장설립을 완료 후 가동중이다. 인접한 마천지방산업단지에서 발생하는 환경오염으로 인한 인근 주민들의 고충과 불편을 최대한 고려하여 첨단생산 업체로 제한하였으며 산업단지 조성으로 인한 추가 환경오염을 사전에 방지할 계획이다. 웅동만과 인접해 있는 남문지구, 두동지구, 자연마을 등에서 대규모 택지개발로 인해 발생될 생활오수 및 산업오수를 처리할 수 있는 하수종말 처리장을 설치하여 환경보전에 크게 이바지 할 것이다.

③ 남문지구

가. 전망

2008년 8월에 공사를 착공하여 2012년 12월 현재 80%의 공정률로 공사추진에 만전을 기하고 있다.

2013년 12월에 사업준공 예정이며, 첨단소재 분야 전문인력 양성과 지구내 첨단산업·신항 종사자를 위한 쾌적한 주거환경이 조성되어 신항의 국가 경쟁력 강화에 이바지 할 것으로 기대된다.

나. 향후 추진계획

- '13. 9. : 1단계 사업준공
- '13. 12. : 사업준공

④ 남산지구

가. 전망

2004년 12월 MOU를 체결하여 외국인 투자유치를 통한 레크레이션(스키돔) 시설을 건설하여 여가·휴양기능을 높이고 일자리 창출 및 지역경제를 활성화 하고자 2006년 7월에 개발계획 변경승인을 득하였으나, 국내외 경기 악화, 사업성 부족 등으로 인해 사업의 시행이 어려워 2011년 10월에 개발사업자 지정취소하였다. 향후 웅천지구와 통합개발 등 다양한 개발대안을 모색하여 개발사업이 원활히 이루어 질 수 있도록 추진중에 있다.

나. 향후 추진계획

- '13. ~ : 대체사업시행자 발굴을 위한 국내외IR 실시 및 공모을 통해 사업시행자 선정

⑤ 응천지구

가. 전망

응동지구와 연계한 우수한 자연경관을 최대한 활용한 다양한 테마를 가진 특색있는 리조트 등을 조성하기 위해 2006년 5월 MOU를 체결 후 2009년 6월 개발계획 변경승인을 득하였으나, 국내외 경기 악화 등으로 인해 사업시행자가 2012년 1월 사업을 포기하였다. 향후 남산지구와 통합개발 추진, 메디컬리조트 개발 등 다양한 개발대안을 모색하여 개발사업이 원활히 이루어 질 수 있도록 추진중에 있다.

나. 향후 추진계획

- '13. ~ : 대체사업시행자 발굴을 위한 국내외IR 실시 및 공모을 통해 사업시행자 선정

⑥ 와성지구

가. 전망

본 지구는 장래발전 가능성 및 개발수요에 대비한 남문예비지에 산업용지 확충과 관광수요를 대비하기 위하여 2009년 7월 개발계획변경승인을 득하여 지정된 지구로써 지정 당시 해양매립으로 인한 해양환경 악영향 등의 민원 사항을 적극 반영하여 계획을 수립하였으나, 국내외 경기 악화 등 어려움으로 당초사업자(창원시)의 사업시행이 불투명하여, 민간사업시행자로 대체지정 및 단계별 개발 등 개발계획 변경을 통해 원활히 사업을 추진하고 국가 및 지역경제 활성화에 이바지하고자 한다.

나. 향후 추진계획

- '13. 9. : 개발계획 변경
- '14. 4. : 실시계획 승인
- '14. 5. : 개발공사 착공

5. 두동지역

① 두동지구

가. 전망

기반시설(의곡교차로~부산과학산업단지간 도로 및 소사~녹산간 도로 개설공사)은 가시적인 성과를 보이고 있는 반면 지구개발은 LH의 통합에 따른 재무상태 악화로 지연되고 있어 각종 집단민원이 제기되고 있는 실정이므로 환지방식(또는 일부수용방식) 등 조기개발방안 마련이 무엇보다도 시급하다.

나. 향후 추진계획

- '13. 8. : 민간사업자 선정
- '14. 4. : 개발계획 변경 승인
- '14. 11. : 실시계획 승인

② 가주지구

가. 전망

사업 미착수로 실시계획 실효 및 사업시행자(LH)는 사업성 부족 등의 사유로 사업 포기하였고, 사업 장기 지연으로 인한 다수 민원(주민재산권 제한)등이 발생함에 따라 가주지구를 개발 지구 및 경제자유구역에서 해제를 위한 절차 진행중에 있다.

나. 향후 추진계획

- '13. 9. : 경제자유구역 해제를 위한 개발계획 변경
- '13. 10. : 창원시에 인수인계 및 개별법에 의해 조속 개발토록 협조 요청

③ 보배캠퍼스지구

가. 전망

보배캠퍼스지구는 2003년 10월 BJFEZ 보배지구로 지정 후, 2007년 8월 보배캠퍼스지구로 분리 지정되었으며, 세부사업 내용 및 사업추진 가능성 등의 문제로 실시계획 신청, 보완

요청, 그리고 취소를 거듭하다 2012년 4월~8월 도입시설 재조정 협의를 거쳐 2012년 12월 개발계획 변경을 신청하였으며, 개발계획 변경과 실시계획 승인 후 지구개발에 착공 할 예정이다.

나. 향후 추진계획

- '13년 하반기 : 개발계획 변경 및 실시계획 승인

④ 문화지구

가. 전망

문화지구는 2002년 12월 진해시가 문화재청으로부터 웅천도요지복원정비 기본계획을 승인 받은 후 2007년 8월 보배지구에 대한 개발계획이 변경됨에 따라 문화지구로 분리하여 개발을 위한 기틀을 마련하였다. 2008년 2월에 1단계(24천㎡)사업에 대한 실시계획승인을 득하여 5월까지 보상협의를 마치고 7월에 공사 발주하여 2012년 2월 1단계 조성사업을 준공고시 한 상태이며, 현재 2단계 사업의 투자자가 선정되지 않아 창원시에서 금년 사업수익성 분석 용역을 실시하여 그 결과에 따라 사업추진 방향을 결정할 계획이다.

나. 향후 추진계획

- '13. 9. : 2단계 사업수익성(투자효과) 분석 용역비 확보(창원시)
- '13. 12. : 2단계 사업 용역결과에 따른 사업추진 방향 결정

제2절 투자유치전망

2013년 7월 3일 확정, 발표된 제1차 경제자유구역 기본계획(산업통상자원부)에 따라 그 이전에 검토되었던 “단계별 투자유치전망”은 수정이 불가피할 것으로 보인다. 본 절에서는 “단계별 투자유치전망”에 대한 간략한 언급과 함께 제1차 경제자유구역 기본계획 발표 이후부터 2022년까지의 투자유치전망에 대해 중점적으로 기술하였다.

1. 단계별 투자유치 전망

제1차 경제자유구역 기본계획 발표 이전에는 2002년을 기준년도로 하여 1단계(2010년), 2단계(2011년~2020년)로 구분하여 단계별로 유치할 산업분야와 투자유치의 우선순위를 설정하였으며, 투자유치의 단계별 우선순위 설정을 위해 기 계획된 경제자유구역의 타겟 업종을 중심으로 투자유치 가능성 그리고 경제자유구역의 조성목적을 종합적으로 검토하였다.

투자유치가능성

		저	중	고
부산·진해 경제자유구역 비전성취 기여도	저	-	-	2단계
	중	-	1단계	1단계
	고	2단계	1단계	1-1단계

〈그림〉 외국인투자유치 우선순위 설정을 위한 접근방식

경제자유구역이 지향하는 목표성취의 기여 정도가 상당하고 투자유치 가능성도 비교적 높은 업종의 외국인 투자를 우선적으로 유치하기 위해 이러한 업종에 대한 유치활동은 제1단계 기간에 집중하였다.

그러나 투자유치가능성은 높지만 경제자유구역의 목표성취에 기여도가 낮은 업종 또는 경제자유구역의 목표성취에 대한 기여도는 높지만 투자유치가능성이 낮은 분야의 업종에 대해서는 투자유치의 순위를 뒤로 미루는 것이 합리적이고 이 경우 제2단계에서 투자유치활동을 개시하는 것이 바람직하다는 판단 아래 접근한 바 있다.

구 분	유치대상 타겟업종
1단계 : 2002년 - 2010년	물류, 국제비즈니스업무, 지식서비스, 관광, 교육, 병원,
2단계 : 2011년 - 2020년	1단계업종 + 금융, R&D, 미래전략산업, 제조업

〈표〉 부산·진해 경제자유구역의 “단계별 투자유치 전망”

2. 제1차 경제자유구역 기본계획 발표 이후의 투자유치 전망

산업통상자원부는 2013년 7월3일 제59차 경제자유구역위원회를 열고 제1차 경제자유구역 기본계획을 확정, 발표하였다. 이는 경제자유구역의 개발과 투자가 애초 기대했던 것보다 부

진하여 올해부터 내외 환경변화에 따라 글로벌 경쟁력을 갖춘 성장 거점이라는 비전 아래 선택과 집중, 차별화·특성화 등의 전략을 통해 경제자유구역의 개발과 발전을 촉진한다는 취지이다. 계획에는 개발활성화, 투자환경 개선, 전략적 투자유치, 차별화·특성화 등 4개 전략부문에 걸쳐 총 12개 세부 정책과제를 포함하고 있다.

먼저 선택과 집중으로 경제자유구역의 개발을 활성화할 예정이며 이를 위해 정부, 지방자치단체, 개발사업자 등이 2003년부터 2012년까지 58조원을 이미 투입한데 이어 2022년까지 82조원을 추가로 투입하여 총 140조원을 투자할 예정이다. 개발사업자가 지정되어 있지 않은 지구는 과감한 구조조정을 하고 8개 경제자유구역의 개발이 완료되기 전에는 신규 지정을 제한하기로 했다. 또한 개발사업자 요건 완화, 단계적 개발 허용 확대 등 규제를 완화하고 인허가 절차 간소화, 개발재원 다변화 등도 추진할 예정이다. 이를 통해 정부는 2022년까지 경제자유구역 개발을 100% 완료할 예정이다.

이와 함께 경제자유구역에 고용창출형 외국인 투자를 확대 유치하기 위하여 세계 최고 수준의 투자환경을 조성해 나가기로 하였다. 경제자유구역에 국내외 우수기업을 유치하기 위해, 외국인투자기업에 대한 세제지원제도를 개편하고, 현금지원, 패키지형 인센티브(입지, 비용, 규제완화 등) 지원 등을 제공하는 방안을 적극 검토·추진하기로 하였다. 또한 각 경제자유구역별로 중점유치업종을 구역별로 3개씩 선정하고, 중점유치업종별로 특화된 산업클러스터를 조성해 나갈 계획이다.

상기 기본계획에 의하면, 부산·진해경제자유구역의 중점유치업종으로는 복합물류, 첨단수송·기계부품, 여가·휴양이 선정되었다. 복합물류업종은 육상·해상·항공을 연계하여 환적화물 처리 및 피더(feeder) 서비스 제공과 선박수리, 선박금융 등 해운 관련 서비스가 해당되며, 첨단수송·기계부품업종에는 자동차, 조선, 해양플랜트, 항공기 등의 부품 생산 등을 포함한다. 그리고 여가·휴양업종은 국제 비즈니스 업무와 여가 및 휴양을 동시에 즐길 수 있는 비즈니스형 여가·휴양을 주요 대상으로 하고 있다.

부산·진해경제자유구역청은 이번에 발표된 제1차 경제자유구역 기본계획을 바탕으로 부산·진해경제자유구역만의 특화된 장점을 적극 활용하여 글로벌 경쟁력을 확보함으로써 2022년까지 모든 경제자유구역의 개발사업을 완료하고, 총 외자유치 50억불 달성을 목표로 개발과 투자유치에 적극 노력할 계획이다.

이에 따라 부산·진해경제자유구역청의 투자유치 방향은 항만, 공항, 철도 등 인프라를 최대한 활용하는 등 타 경제자유구역과의 차별화를 통한 중점 유치업종별 특화된 산업클러스터 조성을 위해 글로벌 조선&해양 R&D 프로젝트, 복합관광휴양단지조성 등을 핵심프로젝

트로 추진할 계획이다.

내부적으로는 PM 투자유치 역량 강화 및 해양수산부, 부산항만공사, 무역협회 등 유관기관과 연계한 협력 증진을 통해 전문성을 확보함과 아울러 개발지연지구에 대해서는 다양한 사업방식을 도입하고 과감한 구조조정으로 개발사업의 선택과 집중을 꾀하는 등 지구개발사업도 가속화해 나갈 것이다.

향후 10년간 부산·진해경제자유구역의 발전방향으로 글로벌 비즈니스 거점, 미래산업 성장거점, 지역경제 발전거점, 규제혁신 거점 등을 지향함과 동시에 BJFEZ의 지정학적 장점을 활용하고 수요자 중심의 차별화된 타깃을 설정하여 전략적 투자유치 활동을 전개하는 등 전문성 있는 좁고 깊은 집중화된 투자유치 전략을 추진해 나갈 것이다.

제3절 2020 BJFEZ

2020년 부산진해경제자유구역은 항만·물류단지 개발, 첨단산업단지 조성, 국제신도시 건설, 외국교육·의료기관 설립, 관광레저단지 건설 등을 통해 최고의 경제활동을 지원하는 동북아 경제 중심으로 도약할 것입니다.

가. 동북아시아 중심 위치로서 우수한 물류·교통 인프라 제공

부산진해경제자유구역은 지정학적으로 중국, 일본, 러시아를 연결하는 동북아시아의 중심에 위치하고 있습니다. 동북아시아는 전세계 인구의 25%가 거주하고 전세계 GDP의 20%를 생산하는 세계경제의 주축으로 자리잡고 있으며 이에 따라 동북아시아 중심에 위치한 부산진해경제자유구역은 글로벌 경제활동의 최적의 장소로 떠오르고 있습니다.

부산진해경제자유구역은 우수한 물류·교통 인프라를 구축하고 있습니다. 총 45선석 규모의 세계적인 허브항으로 개발되는 신항과 11개국 31개 국제노선을 보유한 김해국제공항이 위치하고 있으며, 신항으로부터 전국으로 연결되는 신항배후철도는 물류비용의 절감과 함께 향후 유럽까지 연결되는 대륙횡단철도의 기종점 역할을 수행할 것입니다. 그리고 거가대교, 신항배후도로, 고속도로 등 잘 짜여진 도로교통망은 편리한 생활과 기업의 물류 경쟁력을 더욱 높여줄 것입니다.

나. 세계적인 경쟁력을 갖춘 산업클러스트와의 연계 발전

인접한 부산, 경남, 울산의 제조산업 클러스터는 부산진해경제자유구역의 첨단산업 경쟁력을 높여줄 것입니다. 특히 에너지, 용수, 도로 등의 우수한 산업기반시설과 잘 발달한 조선, 기계, 항공, 자동차 산업은 부산진해경제자유구역 첨단산업의 높은 생산성을 지원할 것입니다.

다. 신항, 동문아 관문항으로 도약

대한민국의 대표항만인 신항은 2020까지 총 45선석 규모로 건설되어, 대한민국 물류의 전진기지이자 동북아 관문항으로 도약합니다. 신항중 일부는 자유무역지대로 입주한 외국물류기업에게 저렴하게 임대로 제공하고 수입관세를 면제하여 신항과 인접한 신항배후지는 항만 기능을 지원하는 물류·제조 및 배후도시로 조성될 것입니다.

라. 명지지역, 국제신도시 건설

낙동강 하구의 수려한 경치를 조망할 수 있는 명지지역은 국제업무신도시와 첨단산업 및 물류단지로 조성됩니다. 특히 첨단 IT기반의 국제비즈니스센터, 외국 교육기관 및 의료기관, 컨벤션센터 등이 조성되며 우수한 주거시설과 어우러져 동북아 최고의 국제업무신도시가 탄생할 것입니다.

마. 웅동지역, 복합관광레저단지 조성

남해안의 빼어난 경관과 따뜻한 기후를 자랑하는 웅동지구는 테마파크, 골프장, 호텔, 카지노, 문화시설 등의 복합관광레저단지가 조성되며 외국교육기관과 의료기관이 건립되어 외국인들의 정주환경을 개선합니다. 또한 외국인 투자지역을 포함하는 첨단산업단지와 주거단지가 조성됩니다.

바. 지사, 두동지역, 친환경 주거단지, 첨단산업단지 및 R&D센터 건립

부산진해경제자유구역은 김해국제공항, 고속도로, 신항배후철도가 인접해 있어 탁월한 입지를 자랑하는 지사지역은 신소재, 메카트로닉스, 일렉트로닉스, 정보, 에너지 등의 첨단산업단지로 조성되며 부품소재연구지원센터, 디지털생산기술지원센터 등 첨단산업을 지원하는 각종 R&D센터가 건립되며, 두동지역에는 친환경 주거단지와 문화시설, 연구시설이 건립되고 첨단소재부품을 생산하는 산업단지가 조성됩니다.

부 록

1. 국내외 주요방문인 현황
2. 역대간부공무원 현황
3. 조합운영 및 조합위원 현황
4. 각종 위원회 운영 현황
5. 외국인투자지역 기업 현황
6. 지구별 기업체 현황
7. 지구별 개발현장 현황

1. 국내 · 외 주요 방문인 현황

■ 국 외

구분	단체명	비고
일본	NHK방송사 취재단	
	(주)동원산업	
	미쓰이부동산	
	오사카 상공회의소	
	나카무라토메 정밀공업(주)	
	미쓰이물산	
	일본 민주당 중의원	
	일본 동아시아 발전연구소	
	나고야Port	
	교에이 코교 관계자	
	Coyama 관계자	
	(주)아스토 나카모토社	
	후쿠오카대학	
	동양제관	
중국	남통경제개발관리위원회	
	청도시 보세구 관리위원회	
	중국 항구도시투자진흥국 관계자	
	남통개발위원회	
	청도항 추상국 관계자	
	상해시 여유국 관광관계자	
	청도시 외사판공실	
미국	Vanton社	
	UCLA 간호대학	
	SM, Quetico	
	CBRE 임원	
	美 경제상공인연합 임원	
	Temple University 임원	
	USC(University of Southern California)	
	존듀이대학교	
	ERAU(Embry-Riddle Aeronautical University)	
독일	뉴욕 한인회 회장	
	경제과학기술부 공무원단	
	라이프찌히 Baeder교수	
인도	프레드리히알렉산더대학	
싱가폴	마한드라월드시티	
인도네시아	국제기업청	
	동바이주 경제부시장	
영국	한인기업체 대표	
	킹스스쿨	
대만	가오슝시 부시장	
	산업경제 및 추세연구센터(IEK)	
	대만 공무원단	

구분	단체명	비고
베트남	동나이성 공산당 서기장	
네덜란드	로테르담 항만공사 이사장	
홍콩	STORM社	
	AECOM社	
UAE	JAFZA(제벨알리자유구역청)	
주한상공회의소	FKCCI(한불상공회의소)	
	EUCCCK(유럽연합상공회의소)	
KOICA 연수 해외공무원	아랍에미리트, 모로코, 튀니지, 베트남, 부탄, 방글라데시, 파키스탄, 에티오피아	
	가나, 나이지리아, 몽골, 네팔	
	조지아, 스리랑카, 인도, 캄보디아, 라오스, 몽골	
	아제르바이잔, 아프가니스탄,	

■ 국내

구분	단체명	비고
기업	시스코	
	한국와이퍼	
	서울주식회사(CPPA)	
	(주)태광이엔씨	
	범한판토스	
	SK에너지	
	울산테크노파크	
	부산미월드	
	삼성물산	
	돈운학원	
공공기관	대구은행	
	지식경제부	
	경기도의회	
	법무부	
	법제처	
	국가정보원	
	코트라	
	마산자유무역지역 관리원장	
	대구경북경제자유구역청	
	창원시청	
한국산업단지공단		
부산도시공사		
언론기관	서울경제신문	
	헤럴드경제	
	뉴시스	
	매일경제	
	한국언론진흥재단	
	창원일보	

구분	단체명	비고
교육기관	부산시인재개발원	
	경상남도공무원교육원	
	통계청 통계교육원	
	중앙민방위방재교육원	
	경희대, 창원대, 동서대, 인제대, 부경대, 해양대, 부산외대, 숙명여대, 서강대, 구룡포여고, 웅동중, 경일고, 부산국제외국인학교, 경남항공고 등	

3. 조합운영 및 조합위원 현황

가. 조합의 설립 및 구성

경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률 제4조의 규정에 의하여 부산 강서구 일원과 경남 진해시 일원이 경제자유구역으로 지정됨에 따라 지방자치법 제159조의 규정에 의하여 경제자유구역 내 외자유치와 개발사업 및 민원행정을 효율적으로 처리하기 위하여 조합을 설립하였다. 조합의 명칭은 부산·진해경제자유구역청으로 그 구성은 부산광역시와 경상남도이며, 관할 사무는 구역 내 특례사무, 구역개발·관리, 투자유치 등이다.

나. 조합회의

조합에는 조합운영의 주요사항을 심의·의결하기 위하여 조합회의를 두고 있다. 조합회의는 13인의 위원으로 부산광역시 6인, 경상남도 6인, 지식경제부 1인으로 구성되어있다. 의장 및 부의장은 조합회의의 위원 중에서 자치단체를 달리하는 의장과 부의장 각 1인을 선출하여 윤번제로 하며, 그 임기는 2년으로 한다. 의장은 조합회의를 대표하고 조합회의를 관장하며 부의장은 의장을 보좌하고 의장의 궐위 또는 사고시 그 직무를 대행한다. 의결사항으로는 조합규약의 개정안, 규정 제정·개정 및 폐지, 예산의 심의·확정과 결산의 승인, 결산검사를 위한 감사위원 선임, 지방자치단체간 협의조정을 요하는 중요사항 등이 있다.

다. 집행기관 및 재무

조합에는 조합장(청장)을 두며 임기는 3년으로 하되 연임할 수 있다. 청장은 부산시장과 경남도지사 협의 하 개방형 직위로 공모하여 선임하고 있다. 청장은 조합을 대표하고 조합사무를 통할한다. 기구는 조합의 규정으로 정하고 사무직원은 부산과 경남 지방공무원을 파견하여 청장이 임명하여 업무를 수행하고 있다. 그리고 조합경비는 정부의 지원금, 조합원인 지

방자치단체의 분담금, 기타 수익금으로 충당하고 있으며 경제자유구역 개발에 따른 사업비는 사업구역(행정구역에 의한 구분) 해당 지방자치단체의 부담으로 하고, 조합의 운영에 필요한 경비는 각 2분의 1씩 부담하는 것을 원칙으로 하고 있다. 예산의 집행은 지방재정법 등 관계법령에 의거 집행하고 있다.

라. 조합회의 위원

- 총 13명(부산광역시 6, 경상남도 6, 지식경제부 1)
- 3대 의장·부 의장 임기 : 2008. 3. 14 ~ 2010. 3. 13

구분	소속 및 직위	성명	임기
부산광역시	부산시의회 기획재경위원회	최형욱 (의장)	2008. 7.28~2010. 7.27
	부산시의회 운영위원회	조용원	2008. 7.28~2010. 7.27
	경제산업실장	배영길	2007. 2. 1~2009. 1.31
	미래전략본부장	이영활	2008. 7. 7~2010. 7. 6
	강서구부구청장	유진성	2008. 1. 8~2010. 1. 7
경상남도	스타코(주)대표	이동형	2008. 3.12~2010. 3.11
	경남도의회 교육사회위원회	정판용 (부의장)	2008. 7.13~2010. 7.12
	경남도의회 건설소방위원회	백승원	2008. 3.12~2010. 3.11
	남해안경제실장	박갑도	2008. 6.25 ~2010. 6.24
	도시교통국장	김재기	2007. 7. 4 ~2009. 7. 3
지식경제부	진해시부시장	김윤수	2008. 6.25 ~2010. 6.24
	경남발전연구원경제산업연구실장	김진근	2008. 3.12 ~2010. 3.11
지식경제부	경제자유구역기획단물류지원팀장	이병훈	2007.10. 1 ~2009. 9.30

- 제4대 의장단 임기 '10. 3. 14 ~ '12. 3. 13

(2010. 3. 15. 현재)

구분	소속 및 직위	성명	임기
경상남도	경상남도의회 (교육사회위원회)	정판용 (의장)	2008. 7.13 ~ 2010. 7.12 (연임)
	경상남도의회 (운영위원회, 건설소방위원회)	백승원	2010. 3.12 ~ 2012. 3.11 (연임)
	남해안경제실장	안승택	2009. 7.1 ~ 2011. 6.30
	도시교통국장	민경섭	2010. 3.4 ~ 2012. 3.3
	진해시 부시장	김호기	2009. 7.1 ~ 2011. 6.30
	경남발전연구원 (경제산업연구실장)	김진근	2010. 3.12 ~ 2012. 3.11 (연임)

구분	소속 및 직위	성명	임기
부산광역시	경제산업실장	김형양 (부의장)	2010. 1. 7 ~ 2012. 1. 6
	부산광역시의회 (기획재경위원회)	최형욱	2008.7.28 ~ 2010.7.27 (연임)
	부산광역시의회 (운영위원회,보사환경위원회)	조용원	2008.7.28 ~ 2010.7.27 (연임)
	미래전략본부장	정현민	2009. 1.19 ~ 2011. 1.18
	강서구 부구청장	허종성	2010. 1. 7 ~ 2012. 1. 6
	스타코(주)대표	이동형	2010. 3.12 ~ 2012. 3.11 (연임)
지식경제부	경제자유구역기획단 (산업물류투자팀장)	김남영	2009. 2.11 ~ 2011. 2.10

마. 경제자유구역조합회의 개최 실적

– 조합회의 개최실적

- 1) '04년 : 정기회 1회, 임시회 6회
- 2) '05년 : 정기회 1회, 임시회 7회
- 3) '06년 : 정기회 1회, 임시회 8회
- 4) '07년 : 정기회 1회, 임시회 5회
- 5) '08년 : 정기회 1회, 임시회 6회
- 6) '09년 : 정기회 1회, 임시회 7회
- 7) '10년 : 정기회 1회, 임시회 6회
- 8) '11년 : 임시회 1회

– 경제자유구역조합회의 개최 내역

▶ 53회 개최, 222건 (예산 35, 업무보고 17, 규정제·개정 109, 기타 61)

구분	일자	참석위원	주요 심의 안건	비고
제1회	'04.3.12	11명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의장단 선출의 건 <li style="padding-left: 20px;">- 의 장 조용국, 부의장 김종울 ○ 업무보고 ○ '04년도 본 예산안 ○ 재규정안(32건) <li style="padding-left: 20px;">- 가결 27건, 조건부승인 1, 보류 4 	- ○원안가결 -
제2회	'04.3.25	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 규정안(7건) 	○원안가결

구분	일자	참석위원	주요심의안건	비고
제3회	'04.6.25	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제1회 추경예산안 ○ 각종 규정안 제·개정 (5건) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제4회	'04.8.17	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공무원복무규정안 개정 ○ 제1회 추경예산안 재심의 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수정가결 ○ 원안가결
제5회	'04.10.8	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '04년도 행정사무감사계획서 승인의 건 	○ 수정가결
제6회	'04.10.27 ~ '04.11.5	13명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '04년도 행정사무감사 ○ 업무보고 ○ '04년도 행정사무감사결과 보고서 채택 ○ 부산진해경제자유구역 도시개발자문 위원회 규정안 ○ 부산진해경제자유구역 투자유치자문 위원회 규정안 ○ '05년도 예산안 	<ul style="list-style-type: none"> - - ○ 수정가결 ○ 수정가결 ○ 수정가결 ○ 원안가결
제7회	'04.12.21	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구역청 파견공무원에 대한 생계보조비 지급 규정 폐지규정안 ○ 구역청보규정중개정규정안 ○ 구역청전결규정중개정규정안 ○ 경제자유구역외국인투자유치 포상금 지급 규정안 ○ '04년도 제2회 추경예산안 ○ '05년도 예산안 재심의 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제8회	'05.1.18	11명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '05년도 업무보고의 건 	
제9회	'05.3.10	11명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '05년도 제1회 추경예산안 	○ 원안가결
제10회	'05.4.29	12명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 결산검사위원선임의 건 ○ 구역청도로관리심의회설치 및운영규정안 	○ 수정가결
제11회	'05.5.27	11명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구역청 공무원 정원 규정중 개정규정안 ○ 구역청 행정기구설치 규정중 개정규정안 ○ 구역청 전결규정안 ○ '04회계년도 세입·세출 결산 승인안 ○ '05년도 제2회 추경예산안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제12회	'05.7.29	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 업무보고의 건 ○ 구역청 기본운영규정안 	○ 원안가결
제13회	'05.9.30	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정기회 의사일정 협의의 건 ○ '05년도 행정사무감사계획서 승인의 건 ○ 구역청 투자유치촉진에 관한 규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 수정가결 ○ 수정가결
제14회	'05.10.19 ~ '05.10.28	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 구역청 공무원복무규정 일부개정규정안 ○ 구역청 정원외상근인력관리규정 일부개정규정안 ○ '06년도 예산요구(안) ○ 행정사무감사 ○ 업무보고 ○ 행정사무감사결과보고서 채택의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 - ○ 원안가결
제15회	'05.12.6	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '05년도 제3회 추경예산안 	
제16회	'06.2.7	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06년도 주요업무 보고 	-
제17회	'06.3.3	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2006년도 제1회 추경예산(안) ○ 구역청 공무원 정원 규정 일부개정 규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제18회	'06.3.12	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조합회의 의장, 부의장 선출의 건 - 의장 : 김종률위원, 부의장 : 조용국위원 	-

구분	일자	참석위원	주요심의안건	비고
제19회	'06.5.2	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조합회의 의장 선출의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 의장: 배종량 위원 ○ 2005회계년도 결산검사 위원 선임의 건 <ul style="list-style-type: none"> - 조용국 위원, 송부용 위원, 구태우 공인회계사 ○ 구역청 복무규정 일부개정규정안 ○ 구역청 포상규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제20회	'06.6.9	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2005회계년도 세입세출결산승인(안) 	○ 원안가결
제21회	'06.8.25	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2006년도 하반기 업무보고 ○ 구역청 행정기구 설치 규정 일부개정규정안 ○ 구역청 공무원 정원 규정 일부개정규정안 ○ 구역청 사무전결처리 규정 일부개정규정안 ○ 구역청 재무회계 규정 일부개정규정안 ○ 구역청 계약심의위원회 구성 및 운영에 관한 규정안 ○ 구역청 물품관리 규정 일부개정규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제22회	'06.9.19	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정기회 의사일정 협의의 건 ○ '06년도 행정사무감사계획서 승인의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제23회	'06.10.18 ~ 10.27	13명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조합회의 위원 회의수당 및 여비지급에 관한 규정 일부개정규정안 ○ '07년도 예산요구(안) ○ 행정사무감사 ○ '06년도 주요업무추진상황 보고 ○ 행정사무감사결과보고서 채택의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제24회	'06.12.14	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06년도 제2회 추가경정예산(안) 	○ 원안가결
제25회	'07.2.9	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07년도 주요업무보고 	
제26회	'07.4.26	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06회계연도 결산검사위원 선임의 건 ○ '07년도 제1회 추가경정예산안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제27회	'07.6.19	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '06회계연도 결산승인안 ○ 광고물관리위원회설치및운영에관한규정안 ○ 구역청보규정 일부개정규정안 ○ 투자유치촉진에관한규정 일부개정규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 수정가결 ○ 수정가결 ○ 원안가결
제28회	'07.8.27	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ '07년도 제2회 추가경정예산안 ○ '06년도 사업예산제도 추진상황 보고 청취의 건 ○ 공무원정원규정 일부개정규정안 ○ 행정기구설치규정 일부개정규정안 ○ 기본운영규정 일부개정규정안 ○ 사무전결처리규정 일부개정규정안 ○ 지방세입징수포상금지급규정 폐지규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제29회	'07.10.1	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2007년도 행정사무감사계획 승인의 건 	○ 원안가결
	'07.10.5	11명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2007년도 행정사무감사 	○ 원안가결
	'07.10.24	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008년도 예산안 ○ 2007년도 행정사무감사 결과보고서 채택의 건 ○ 부산·진해경제자유구역청 재무회계규정 일부개정규정안 ○ 조합회의 간사 선출의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수정가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제30회	'07.12.3	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2007년도 제3차 추가경정예산안 	○ 원안가결

구분	일자	참석위원	주요심의안건	비고
제31회	'08.2.28	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008년도 주요업무계획 보고의 건 ○ 부산·진해경제자유구역 조합회의 위원 회의수당 및 여비 지급에 관한 규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원 정원 규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 기본운영 규정 일부개정규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제32회	'08.3.11	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부산·진해경제자유구역청 무기계약 및 기간제 근로자 관리 규정안 ○ 조합회의 제3대 의장, 부의장 선출의 건 	○ 원안가결
제33회	'08.5.13	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정부조직법의 개정에 따른 부산·진해경제자유구역청 법제업무운영규정 등 일괄개정규정안 ○ 2007회계연도 결산검사위원 선임의 건 	○ 원안가결
제34회	'08.6.24	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008년도 제1회 추가경정예산안 ○ 2007회계연도 결산승인안 ○ 부산·진해경제자유구역청 행정기구 설치 규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 사무전결 처리 규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원비상근무 및 당직규정 일부개정규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제35회	'08.9.17	11명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부산·진해경제자유구역청 관용차량관리규정 일부개정규정안 ○ 2008년도 행정사무감사계획 승인의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제36회	'08.10.27	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008년도 행정사무감사 ○ 부산·진해경제자유구역청 행정기구 설치 규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 사무전결 처리 규정일부개정규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
	'08.11.3	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2009년도 예산안 ○ 2008년도 행정사무감사결과보고서 채택의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제37회	'08.12.12	8명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008년도 제2회 추가경정예산안 ○ 부산·진해경제자유구역청공무원여비지급규정 전부개정규정안 ○ 조합회의 의장 사임의 건 ○ 조합회의 의장 선출의 건 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제38회	'09.2.20	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2009년도 주요업무계획 보고의 건 ○ 부산·진해경제자유구역청 무기계약 및 기간제 근로자 관리 규정 일부개정규정 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결
제39회	'09.4.3 15:00	10명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2009년도 제1회 추가경정예산안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원 정원규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 행정기구 설치규정 일부개정규정안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제40회	'09.5.7 16:30	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008회계연도 결산검사위원 선임의 건 	○ 원안가결
제41회	'09.6.29 14:00	9명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2008회계연도 결산승인안 ○ 2008회계연도 예비비 지출승인안 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원안가결 ○ 원안가결

구분	일자	참석위원	주요심의안건	비고
제42회	'09.9.4 14:00	9명	○ 2009년도 제2회 추가경정예산안	○ 원안가결
제43회	'09.9.30 11:00	11명	○ 2009년도 행정사무감사계획 승인의 건	○ 수정가결
제44회	'09.10.26 14:00	11명	○ 2009년도 행정사무감사 ○ 부산·진해경제자유구역청 재무회계 규정 일부개정규정안	○ 원안가결
	'09.10.30 16:00	10명	○ 2010년도 예산안 ○ 2009년도 행정사무감사 결과보고서 채택의 건	○ 수정가결 ○ 수정가결
제45회	'09.12.9 16:00	8명	○ 2009년도 제3회 추가경정예산안	○ 원안가결
제46회	'10.2.4. 11:00	11명	○ 2010년도 업무보고의 건 등	○ 원안가결
제47회	'10.3.8. 14:00	12명	○ 조합회의 제4대 의장, 부의장 선출의 건 의장 : 정판용위원, 부의장 : 김형양위원 (임기 : 2010. 3. 14. ~ 2012. 3. 13.)	○ 원안가결
제48회	'10. 5.4 16:00	10명	○ 2009회계연도 결산검사위원 선임의 건 (김진근, 허종성위원, 박동식회계사)	○ 원안가결
제49회	'10.6.29. 17:00	11명	○ 2009회계연도 결산승인의 건	○ 원안가결
			○ 부산·진해경제자유구역청 행정기구 설치 규정일부 개정 규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원 정원 규정 일부개정 규정안	○ 원안가결 ○ 원안가결
제50회	'10.9.15. 15:00	9명	○ 조합회의 제4대 의장 선출의 건 의장 : 배종량위원(임기 : '10.9.15.~'12.3.13.) ○ 2010년도 주요업무 추진현황 보고의 건 ○ 2010년도 제1회 추가경정예산안 ○ 부산·진해경제자유구역청 행정기구 설치 규정 일부개정 규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원 정원 규정 일부개정 규정안 ○ 2010년도 행정사무감사계획 승인의 건	○ 원안가결 ○ 수정가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제51회	'10.10.26 14:00	7명	○ 2010년도 주요업무 추진상황 보고 ○ 2010년도 행정사무감사	
	'10.10.29 14:00	8명	○ 2010년도 행정사무감사 결과보고서 채택의 건 ○ 조직개편에 따른 부산·진해경제자유구역청 사무전결 처리 규정 등 일괄 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원 복무 규정 일부개정 규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 공무원 당직 및 비상 근무 규정 일부개정규정안 ○ 부산·진해경제자유구역청 투자유치 촉진에 관한 규정 일부개정규정안	○ 수정가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결 ○ 원안가결
제52회	'10.12.16 16:00	7명	○ 2011년도 예산안 ○ 2010년도 제2회 추가경정 예산안	○ 수정가결 ○ 원안가결

4. 각종 위원회 운영 현황

가. 도시개발자문위원회

(1) 위원회 개요

- 근거 : 부산·진해경제자유구역 도시개발자문위원회 설치 및 운영규정
- 구성인원 : 20인 이내 구성(당연직 포함)
- 위원임기 : 위촉직은 2년(연임가능), 당연직은 재임기간
- 위원회 기능
 - 각종 개발사업의 방향설정에 관한 자문
 - 개발계획의 변경 및 조정에 관한 자문
 - 구역청장이 부여한 과제에 대한 연구활동

〈 제5기 BJFEZ 도시개발자문위원 명단 〉

분야별	소속	성명	주요경력	비고
시공	동의대학교	홍택진	• 동의대학교 토목공학과 교수 • 부산시 도시개발실장(전)	
"	양산대학교	이종식	• 양산대 조경디자인과 교수 • 삼성건설(주) 이사	부위원장
"	(주)한가람	박동열	• (주)한가람 대표 • 함양군·함안군 도시계획위원(전)	
행정	경제자유구역청 행정개발본부장	김용근	• 경제자유구역청 행정개발본부장	당연직
"	창원시 해양수산국장	신종우	• 창원시 해양수산국장	"
"	강서구 도시개발국장	최대환	• 강서구 도시개발국장	"
도시계획	남서울대학교	신정철	• 남서울대학교 부동산학과 교수 • 국토해양인재개발원장(전)	위원장
"	부산발전 연구원	황영우	• 부산발전연구원 선임연구위원	
"	인제대학교	이우배	• 인제대학교 행정학과 교수	
"	부산대학교	이성호	• 부산대학교 도시공학과 교수 • 국토개발연구원 연구위원	
"	경남발전 연구원	마상열	• 경남발전연구원 부연구위원 • 일본 히가시마카와 지역연구소 연구위원	
"	창원대학교	서유석	• 창원대학교 건축학부 교수 • 지방대학 혁신 역량강화사업 단장	

분야별	소속	성명	주요경력	비고
경제	부경대학교	홍장표	• 부경대학교 경제학부 교수 • 한국경제발전학회 감사	
"	경남발전연구원	송부용	• 경남발전연구원 선임연구위원 • 한국지역경제학회 회장(2013~)	
교통	경남발전연구원	박병주	• 경남발전연구원 부연구위원 • 동의과학대 겸임교수/동아대 연구교수	
"	부산발전연구원	최치국	• 부산발전연구원 연구지원실장	
도시경관	경남발전연구원	손상락	• 도시·지역연구실장/선임연구위원	
"	동의대학교	강재철	• 동의대학교 산업디자인학과 교수	
환경	부산대학교	한정원	• 부산대학교 주거환경학과 조교수 • (주)대해건축 설계본부 이사	여성
산업 단지조성	부산대학교	홍순헌	• 부산대학교 토목공학 교수 • 경남도시계획위원회 위원	

나. 건축위원회 현황(2012. 12. 31 현재)

1) 위원회 개요

- 구성근거 : 건축법 제4조 및 건축법 시행령 제5조
- 인 원 : 42명
- 임 기 : 2년(연임 가능)
- 기 능
 - 다중이용건축물의 건축에 관한 사항
 - 위락·숙박시설의 건축에 관한 사항 및
 - 기타 법령 등에서 심의를 받도록 한 사항 등

2) 위원명단 : 48명(당연직 5, 위촉직 43)

분야별	성명	소속	직위	비고	
당 연 직 (5명)	행정	안종일	부산·진해 경제자유구역청	행정개발본부장	위원장
		하치현		민원행정부장	
		김서곤		건축과장	
		김기주	강서소방서	예방안전과장	
		박진완	진해소방서	예방대응과장	
위촉직 (43명)	건축 계획	이규봉	동의과학대	교수	
		고인석	인제대학교	부교수	

분야별	성명	소속	직위	비고	
위촉직 (43명)	건축 계획	최진	김해대학교	부교수	
		홍성민	부경대학교	부교수	
		신동호	(주)아키포럼건축사사무소	건축사	
		김병욱	건축사사무소기단	건축사	
		김덕부	새부산건축사	건축사	
		송진호	세움터건축사	건축사	
		장근석	목림건축사	건축사	
		윤경희	원가람건축사	건축사	
	건축 구조	윤태호	창원대학교	부교수	
		강종	동명대학교	조교수	
		송호산	동의대학교	교수	
	도시 계획	서정렬	영산대학교	전임강사	
		이광국	동명대학교	전임강사	
		서유석	창원대학교	교수	
		이성호	부산대학교	교수	
		이정현	부산발전연구원	선임연구위원	
	기초	김희규	경남정보대학	교수	
		강호근	거창전문대학	부교수	
	도시 경관	이용희	가야대학교	조교수	
		김민수	경성대학교	교수	
		안재락	경상대학교	교수	
		윤종국	동의과학대	겸임교수	
	조경/ 환경	김승환	동아대학교	교수	
		이용광	가야대학교	조교수	
	교통	김경환	경상대학교	교수	
		김태곤	한국해양대	교수	
		정헌영	부산대학교	교수	
		신용은	동의대학교	교수	
		이시복	영산대학교	부교수	
		최양원	영산대학교	부교수	
	색채/ 디자인	강인철	창원전문대학	조교수	
		조성희	부산대학교	교수	
		오찬옥	인제대학교	교수	
		김명수	부경대학교	교수	
	건축 설비	이선영	진주산업대학교	조교수	
		이성	동의대학교	교수	
	소방/ 방재	이강훈	경남대학교	교수	
		김세환	동의대학교	부교수	
	건축 시공	윤석현	경상대학교	부교수	
		이재용	부경대학교	부교수	

BJFEZ 일반현황

BJFEZ 개발계획 및 주요성과

지구별 개발 투자유치 현황

BJFEZ 글로벌 경쟁력 강화

BJFEZ의 미래

부록

다. 공동주택 분양가심사위원회 현황(2012. 12. 31 현재)

1) 위원회 개요

- 구성근거 : 주택법 제38조의4 및 같은 법 시행령 제42조의4 내지 제42조의12
- 인 원 : 10명
- 임 기 : 2년(연임 가능)
- 주요 심의사항
 - 분양가격 및 발코니 확장 비용 산정 적정성 여부
 - 분양가격 공시내역 및 기본건축비 산정 적정성 여부
 - 분양가상한제 적용주택과 관련한 제2종국민주택채권 매입예정 상한액 산정 적정성 여부

2) 위원명단 : 10명(당연직 1, 위촉직 9)

구분	성명	소속	직위(소속)
당연직	김서곤	부산·진해 경제자유구역청	건축과장
	강정규	동의대학교 재무부동산학과	교수
위촉직	김종길	김종길 회계사무소	회계사
	김장욱	주감정평가법인대일감정원 경남지사	감정평가사
	최은열	(주)하나감정평가법인 부산울산지사	감정평가사
	김수강	(재)건설경제발전연구원	원가계산전문가
	정태복	부산건축종합건축사사무소	건축사
	송진호	세움터건축사사무소	건축사
	황태근	한국토지주택공사 부산울산지역본부	주택공사임직원
	안봉길	대한주택관리사협회	주택관리사

라. 투자유치자문위원회

1) 위원회 개요

- 설치근거 : 부산·진해경제자유구역청 투자유치촉진에 관한 규정 제3조
- 구 성 : 당연직 위원을 포함 20인 이내
- 임 기 : 위촉일로부터 2년, 연임가능
- 기 능
 - 경제자유구역 투자유치 홍보 및 투자자 발굴 지원
 - 국내·외 투자유치 활동 자문 및 지원
 - 외국인 투자유치 관련 자문 및 각종 정보제공

2) 제4기 위원 현황

■ 임 기 : '11. 10. 21 ~ '13. 10. 20(2년간)

■ 명 단(당연직 1, 위촉직 19)

분야별	성명	소속	직위	비고
의료	이수용	동남권원자력의학원	원장	위원장
투자정책	김종욱	부산발전연구원	선임연구위원	
	송부용	경남발전연구원	선임연구위원	
	이정표	부산대학교	교수	
	이재득	부산대학교	EU센터장	
	정해정	MK인터내셔널	대표이사	
	한충민	한양대학교	교수	
	정성기	경남대학교	교수	
첨단산업	최근배	경상대학교	교수	
	이승갑	부산테크노파크	기술지원센터장	
	강명호	경남테크노파크	정밀기기센터장	
금융	구자천	신성델타테크	대표이사	
	전외술	창원대학교	교수	
관광	안성열	삼덕회계법인	이사	
	김경아	국제대학교	교수	
항만물류	정구점	영산대학교	교수	부위원장
	김길수	한국해양대학교	교수	
개발	김종구	부산대학교	교수	
	이현	알투코리아부동산	대표	
당연직	정진학	부산·진해경제자유구역청	투자유치본부장	

※ 간사 : 유치지원실장, 서기 : 유치기획팀장

5. 외국인 투자지역 기업 현황

1 지사외투자지역

- 위 치 : 부산광역시 강서구 지사동 부산과학산업단지내
- 면 적 : 298,070.1㎡【지분 ▶ 산통부(75%), 부산시(25%)】
- 조성사업비 : 533억원
- 입주기업체수 : 11개 업체(가동 11) ※ 93.3% 입주완료

■ 입주업종 : 자동차부품, 철강, 조선기자재 등 제조업

■ 외투자정일 : '05. 11. 30

■ 국가별 투자현황

구 분	계	미국	일본	중국	홍콩	독일	네델란드	스웨덴	노르웨이	스위스
외투자금액 (백만불)	126.1	2.3	6.9	3.5	4.2	4.5	40.6	39.6	20	4.5
업 체 수 (개사)	11	1	3	1	1	1	1	1	1	1

■ 외투자기업 입주현황

순번	회사명	대표자명	주소	전화번호	고용인원	공장 가동일	업종명	생산품목	투자금액 (백만불)
1	에스케이에프코리아(주)	이재호	지사동 1171	970-2411	123	07.3.26	운송	차량용 허브베어링	39.6
2	비스티온인테리어스코리아(주)	이중숙	지사동 1171	941-6023	235	07.10.5	운송	자동차 부품	2.3
3	(주)와이비에스	정범호	지사동 1171	941-8611	66	08.10.7	철강	스테인레스 무게목강관	4.2
4	(주)이엔케이	이영상	지사동 1172	974-7620	72	07.2.9	기계	고압용기	40.6
5	올리콘발저스코팅코리아(유)	김종성	지사동 1204	974-9900	41	06.10.11	기계	공구및 마모부품	4.5
6	한림인텍(주) 부산공장	김상용	지사동 1204	972-2650	21	09.4.24	운송	자동차내장재 부품	2.4
7	조광요턴(주)	양창호	지사동 1205	797-6000	323	09.9.11	석유화학	선박용 도로 제품	20
8	(주)에스제이스틸	한상호	지사동 1211	972-3010	22	06.11.6	운송	선박 철의장재	4.2
9	(주)창원플랜트	김병철	지사동 1212	972-6201	31	07.10.5	운송	파이프 스플 조선배관제작	0.3
10	신세기 에스에프에스(주)	신경환	지사동 1212	972-0913	12	08.1.31	운송	선박엔진부품	3.5
11	(주)하트라파코리아	노영현	지사동 1212	972-9260	29	07.9.21	운송	선박용 조타기	4.5
		합 계		11개업체	975				126.1

2 남문외투자지역

- 위 치 : 경남 창원시 진해구 남문동 1150번지 외(남문산업단지)
- 면 적 : 71,368㎡【지분 ▶ 지경부(75%), 경남도(12.5%), 창원시(12.5%)】
- 조성사업비 : 386억원
- 입주기업체수 : 2개 업체 ※ 46% 입주
- 입주업종 : 자동차부품, 산업용열교환기
- 외투자정일 : '10. 10. 14
- 국가별 투자현황

구 분	계	일 본	덴마크	영 국	벨기에	네덜란드	기 타
외투자금액 (백만원)	23.3	21	2.3	-	-	-	-
업 체 수 (개사)	2	1	1	-	-	-	-

■ 외투자기업 입주현황

순번	회사명	대표자명	주소	전화번호	고용인원	공장 기동일	업종명	생산품목	투자금액 (백만원)
1	한국짜바키모토 오토모티브(주)	아사다 모리카즈	남문동 Ta4-1	070-7862-1893	50	11.10.10	운송	자동차엔진부품	21
2	썬텍스코리아유)	이지선드 가드닐슨	남문동 Ta4-2	070-7772-1832	26	12.01.05	기계	열교환기 산업기계	2.3
		합 계		2개업체	76				23.3

3 미음외투자지역

- 위 치 : 부산 강서구 미음동 (미음산업단지내)
- 면 적 : 331,932㎡【지분 ▶ 지경부(75%), 부산시(25%)】
- 조성사업비 : 1,750억원
- 입주기업체수 : 3개 업체 ※ 32% 입주
- 입주업종 : 기계, 금속분말
- 외투자정일 : '11.12.28
- 국가별 투자현황

구 분	계	독 일	오스트리아	영 국	벨기에	네덜란드	기 타
외투자금액 (백만원)	57.4	50.7	6.7				
업 체 수 (개사)	3	2	1				

■ 외투기업 입주현황

순번	회사명	대표자명	주소	전화번호	고용인원	공장 가동일	업종명	생산품목	투자금액 (백만불)
1	월로펌프(주)	김연중	미음동 i40-2	051-950-8081	26	'13.01.02	기계	펌프, 전동기	28.6
2	가이스링거(주)	김동원	미음동 i40-4	051-970-2020	16	'13.02.28	기계	동력전달장치	6.7
3	(주)보쉬렉스로스 코리아	한상국	미음동 i39-5	051-260-0710	-	미가동	금속 분말	유압기기	22.1
			합 계	3개업체	42				57.4

BJFTEZ 일반현황

BJFTEZ 개발계획 및 중요성과

지구별 개발·투자유치 현황

BJFTEZ 글로벌 경쟁력 강화

BJFTEZ의 미래

부
록