

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산진해경제자유구역청	심의일자	2020. 2. 26. ~ 3. 23.	
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타			
건축주	성명(법인명) 한국토지주택공사			
대지현황	대지위치 부산광역시 강서구 명지지구 근린공원 1호			
	지번	관련지번		
	대지면적 812,756㎡	용도지역(지구, 구역)	자연녹지지역/지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적 8,380.71㎡	건폐율 1.03%	층수 지하 : 1층/ 지상 : 3층	
	주용도 문화및접합시설, 운동시설	구조 철골조, RC조	건축물 동수 2동	
	최고높이 25m	용적률 1.51%	연면적 합계	12,298.81㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	- 피난동선 방향으로 출입구 계획 필요 - 복사열 유입차단 방안 필요 - 공연장 잔향시간 검토 필요 - 공연장 시설과 체육시설 마감재료의 구분을 통하여 시설 정체성 부여권장		
	(구조)분야	- PHC Pile 구조검토서 제출 필요 - 지반조건 열악하므로 토질 및 기초기술사 관련 의견 반영하여 설계 - 유입수에 대한 처리 대책 수립 및 비탈면 안정성 검토 자료 제출 - 연약지반용 Earth Anchor에 대한 구체적인 구조검토 등 제출		
	(소방)분야	- 소방관 진입창 부분은 소방차량 대응 활동 공간 확보 - 공연장으로 원활한 피난동선 계획도 첨부 - 소화설비에 대한 소방시설은 내진설계 기준에 적합하게 설치		
	(경관)분야	- 화강석과 징크재료와의 조화 고려 - 징크의 이음부를 부각하는 방식을 통한 지붕선에 대한 입체적인 특징을 강조하는 방안 검토 - 외부 디지털 광고물은 공연 간판으로 공연장 외벽을 이용하여 크기 확대 필요		
	(교통)분야	- 주차현황판 설치 필요 - 주차장 내 일방향 통행로는 6m, 양방통행로는 7m이상의 폭으로 설계 - 소로1-213 가운데 위치 한 횡단보도 삭제 - 일반형 주차와 확장형 주차 혼합 재배치		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	부산진해경제자유구역청	심의일자	2020. 2. 26. ~ 3. 23.
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 권00, 최00		

대지현황	대지위치 부산광역시 강서구 명지동					
	지번	3588-8	관련지번			
	대지면적	1.088.8㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역/지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	650.68㎡	건폐율	59.76%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 10층	
	주용도	제1·2종근린생활시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	43m	용적률	571.49%	연면적 합계	8,213.91㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 노랑색 조형부 주변건축물과의 조화 검토 - 붉은색 조형부와 붉은색 화강석과 차이 부족에 따른 조절 필요 - 1층 장애인 화장실 편의성 고려하여 회전반경 용이토록 검토 - 사용자 편의성을 고려한 층별 화장실 배치 상이한 부분 검토
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 적용기준의 적절성에 대한 검토 필요 - 지반개량 공법 적용 시 관계전문기술자 협력 필요 - SCF Pile 공법으로 지내력과 침하량을 만족시킬 수 있는지 여부 검토 - 명지지구 지반 특성상 가시설 근입장 추가 연장 검토
(소방)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 소방관 진입창 부분은 소방차량 대응 활동 공간 확보 - 지하2층 방화구획용 방화셔터 설치 - 옥내소화전설비와 스프링클러 설비 펌프 및 배관 분리 - 수계소화설비 유효수원의 1/3이상 옥상 수조 설치
(경관)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 야간경관 라인조명 색상 워화이트 권장 - 상부층 테라스 부분 원형기둥 포인트 색상 페어 글라스 생상으로 변경 검토 - 건축물의 전체 색상과 조화를 감안하여 저층부 띠 모양 색상 및 주출입구 강조색 등 색채 검토 필요

심의결과	<p style="text-align: center;">[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------