명지 업무시설(1,2) 개발사업 사전설명회 홍보자료

❑ 사 업 개 요

❍ 사업기간 : 사업협약 체결일로부터 5년이내

❍ 위 치 : 부산광역시 강서구 명지동 일원

❍ 면 적 : 90,186㎡(27,281평) ☞ 업무1(45,594㎡), 업무2(44,592㎡)

❍ 용 도 : 업무시설 ▹ 지구단위계획상 허용용도

- 제1,2종 근생, 문화 및 집회, 판매, 운수, 의료, 교육연구
- 노유자, 운동, 업무, 숙박, 위락, 자동차관련, 군사, 방송통신

❍ 건축기준 : 건폐율 60% 이하, 용적률 800% 이하, 높이 30층 이하

❑ 개 발 방 향

❍ 명지국제 신도시 걸맞는 건축물 건립과 개발계획 및 실시계획(지구단위계획) 등에 의거 사업계획 수립

❍ 창의적인 개발컨셉, 다양한 테마와 첨단건축이 어우러지는 랜드마크 개발이 가능하도록 사업계획 수립

❍ 사업구역 주변의 자연환경 및 경관, 지역특성과 조화되도록 개발하며 구역 전체의 개발컨셉과 단지별 특화된 테마구성이 유기적으로 조화되고 특색있는 단지가 되도록 계획

❍ 사업대상지내 블록간 연계성 및 사업대상지와 인접한 복합용지 등과의 연계성을 고려하여 통합적 개발구상을 제시한다.

❑ 사전설명회 개최개요

❍ 일시/장소 : **2019. 06.13. (목) 14:00 / LH부산진해사업단 홍보관**

❍ 참석 대상 : 본 사업에 관심이 있는 시행사, 시공사, 금융사, 외국인투자기업 등 관계자 누구나

❍ 주요 내용 : 사업개요 및 재 공모지침(안) 설명, 설문조사, 질의 응답, 현장 방문 등

❍ 진행 순서 : ①개회 → ②경과보고 → ③인사말씀 → ④사업개요 및 재공모 지침(안) 설명 → ⑤질의응답 → ⑥ 설문조사 → ⑦현장방문 → ⑧종료

붙 임 : 설문지 1부. 끝.

[별첨 1]

명지지구 업무시설용지(1,2) 개발사업 관련 설문조사

◦ 본 조사는 명지 업무시설용지(1,2) 개발사업 공모지침 작성을 위한 기초자료로 활용하기 위하여 실시하는 조사로써 본 사업 업무 관련 목적 이외에는 어떠한 용도로도 사용되지 않는다는 것을 말씀드립니다.

◦ 바쁘시더라도 성실히 답변해 주시면 감사하겠습니다.

1. 본 개발 사업에 관하여 알게 된 시기는 언제입니까 ?

①최초 공모 이전 ②최초 공모 시 ③최초 설명회 시 ④최초 설명회 이후 ④금일 설명회 시

※ 최초 공모(17.7.26), 최초 사업 설명회(17.8.22)

2. 최초 본 사업 공모 시 사업제안에 참여하였습니까 ? **※①번 선택시 2-1 이동**

①참여하였음 ②참여하지 않았음

2-1. 사업제안시 최초 공모지침에 대한 문제점은 무엇이었습니까 ? **※ 자유롭게 기술**

3. 최초 본 사업 공모 시 사업에 참여할 의향이 있었습니까 ? **※①번 선택시 3-1 이동**

①참여의향 있었음 ②참여의향 없었음

3-1. 참여의향이 있었는데도 포기한 이유는 무엇입니까 ? **※ 자유롭게 기술**

4. 본 사업 재공모 시 사업제안에 참여할 의향이 있습니까 ? **※②번 선택시 설문 종료**

①참여의향 있음 ②참여의향 없음

※ 5번 이후부터는 사업 참여 의향자가 재공모 지침상 원하는 조건을 기준으로 작성

5. 우선협상대상자 선정방법 ?

①수의계약 ②일반공모 ③제3자 제안에 의한 공모

6. 본 용지에 사업 참여 신청 시 용지의 신청범위는 ?

①1개 용지(업무1또는 업무2) ②2개 용지 전체(업무1,2)

7. 사업참여자가 원하는 전체 건축 연면적 대비 업무시설(오피스+오피스텔) 비율은 ?

※ 자유롭게 기술

※ 업무시설을 제외한 용도는 지구단위계획에서 정한 범위 내에서 가능함

8. 사업참여자가 원하는 업무시설(오피스+오피스텔) 대비 오피스텔 비율은 ?

※ 자유롭게 기술

9. 현상설계 의무적 반영 시 어떤 문제점이 있는지?

※ 자유롭게 기술

10. 우선협상대상자로 선정된 이후 사업협약 체결일까지 필요한 기간은 ? **※ 영업일 기준**

①60일이내 ②90일이내 ③120일이내 ③150일이내

11. 어떤 개발방식이 명품도시 건립를 위한 최선의 방법인지 ?

※ 지구단위계획 변경 등 규제완화를 포함한 모든 범위내에서 자유롭게 기술

12. 기타 요청사항(공모지침 반영사항, 규제완화 등)이 있으면 범위 구애됨이 없이 모든 분야 에서 자유롭게 기술해 주시기 바랍니다.

※ 바쁘신 와중에도 설문에 참여해 주셔서 대단히 감사합니다.

2019년 06월

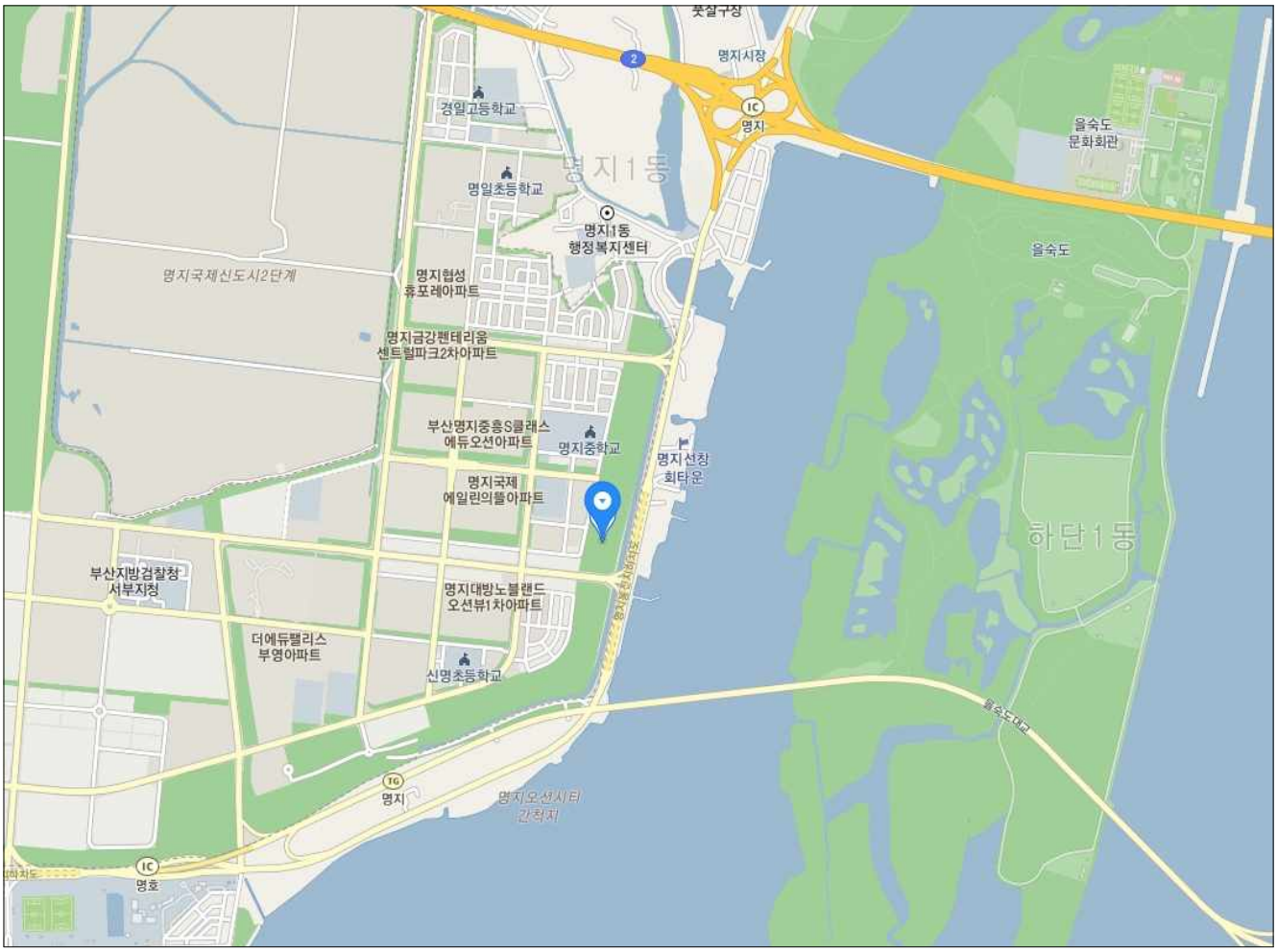
부산진해경제자유구역청 , LH공사

[별첨 2]

<오시는길>

□ 설명회 장소 : **한국토지주택공사(LH) 부산진해사업단**

□ 주소 : 부산광역시 강서구 르노삼성대로 563
(명지동, 한국토지주택공사 부산진해사업단)

□ 자가용 이용 시 : **내비게이션에 위 주소 입력** 또는
LH 부산진해사업단으로 검색

□ 대중교통 이용 시 : 부산지하철2호선 하단역에서 용원방향으로
520번 버스 또는 58-1 버스 탑승 후
진동 정류장에서 하차