

南門地区 部品素材専用工業団地

釜山·鎮海經濟自由区域
Busan-Jinhae Free Economic Zone Authority





釜山・鎮海経済自由区域



釜山鎮海経済自由区域開発概要

指定目的	外資系企業の経営環境の改善、外国人投資の促進
位 置	釜山市江西区・慶尚南道鎮海市一円
面 積	104.8km ²
事業内容	先端産業、物流、観光・レジャー、国際ビジネス、専門教育・医療等
事業期間	2003年~2020年
定住人口	24万人(計画)

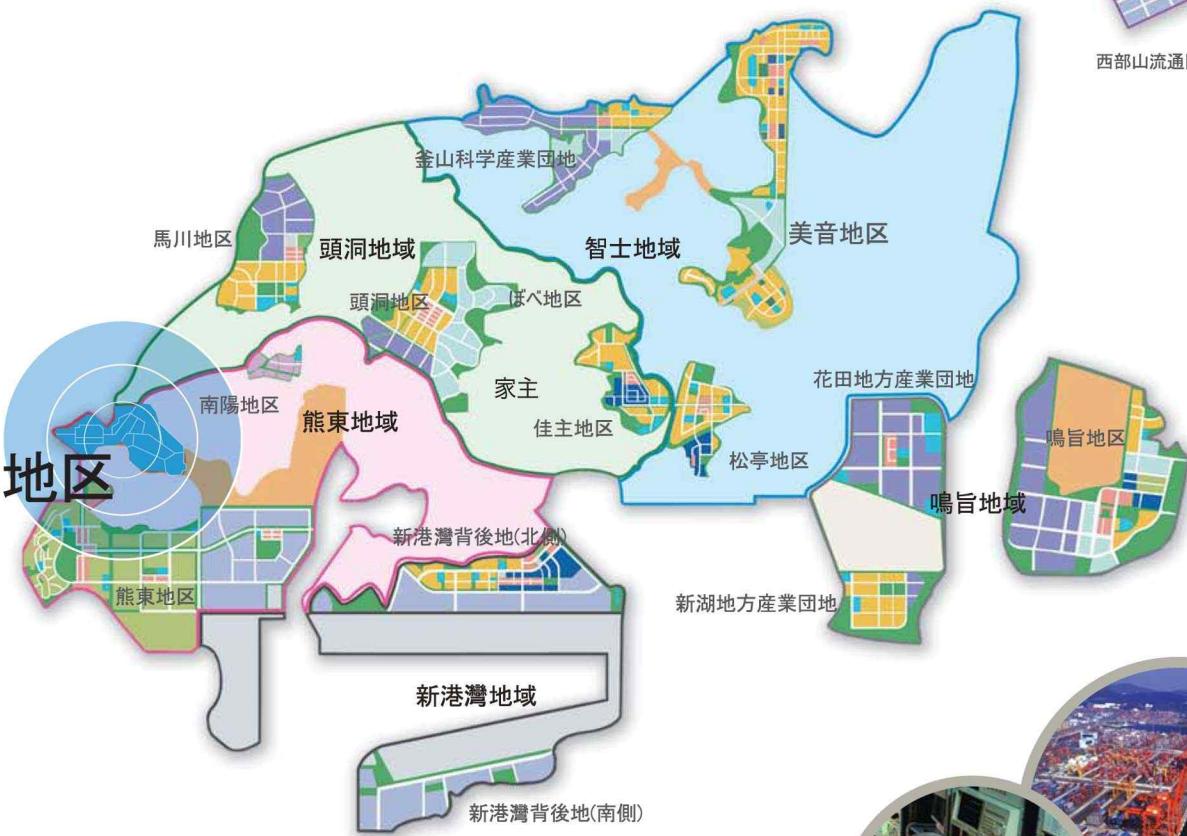




西部山流通團地

02・03

南門地区



立地与件

- 世界に向かう関門に位置 (釜山新港 10分、国際空港 35分の距離)
- 東南経済圏産業ベルト(機械・メカトロニクス、自動車、造船 等)
- 800万人の背後人口 (釜山、慶尚南道の中心)
- 最適の交通インフラの構築(新港背後鉄道・道路造成)
- 快適な自然・文化環境



重要プロジェクト

鳴旨(ミョンジ)国際新都市

規 模 4,483km²

導入施設 国際ビジネス・海事オフィス、居住・商業施設、外国病院・学校



熊東(ウンドン) 観光・レジャー団地

規 模 2,849km²

導入施設 ゴルフ場、ホテル、カジノ、外国病院・学校、茶道体験館、人工海辺



南門地区



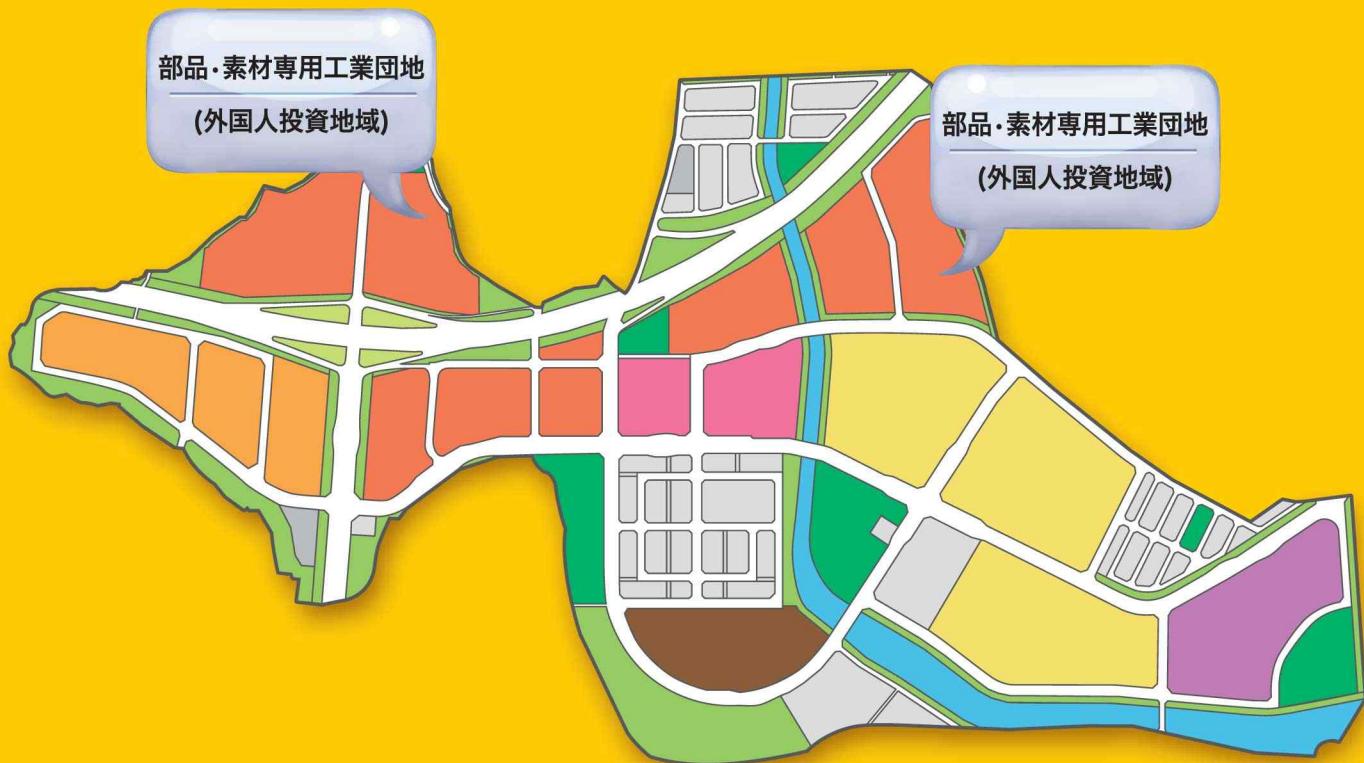
南門地区概要

位 置 慶尚南道鎮海市南門洞
面 積 1,087千m²(329千坪)
期 間 2006年~2011年
事 業 費 3,112億ウォン(敷地費用1,357, 工事費1,134, その他621)
施 行 者 慶尚南道開発公社

▶ 基盤施設

上水道 7,454トン/日
下水道 5,237トン/日
電 力 28,557kVA(韓国電力)
通 信 12,642回線(韓国通信)
ガス 慶南エネルギー
廃棄物処理 委託処理契約

▶ 土地利用計画



区分	内 容	面 積
■	部品・素材専用工業団地	168,857m ² (51千坪)
■	産業用地(国内企業)	53,329m ² (16千坪)
■	専門教育・R&D	40,353m ² (12千坪)
■	住宅用地	174,364m ² (53千坪)
■	外国人住居地	28,934m ² (9千坪)
■	流通・物流用地	30,314m ² (9千坪)

▶ 部品・素材専用工業団地(外国人投資地域)概要

- 位 置 南門地区内
 面 積 168,857千m²(51,079坪)
 誘致業種 自動車部品,造船機資材,新素材,その他製造業
 入居可能時期 2010年下半期
 入居条件 外国人持分 30% 以上
 貸貸価額 分譲価格の年1%
 土地利用 建蔽率 70%, 容積率 400%



投資環境

北東アジア経済の交差点



製造産業クラスター





投資インセンティブ

06・07

▶ 税金減免

資格	租税	減免
製造業 1千万ドル以上投資 (団地型)	法人税/所得税	3年(5) 100% + 2年 50%
	取得税/登録税	15年 100%
	財産税	7年 100% + 3年 50%
輸入資本財	関税	3年 100%

*() : 高度技術随伴事業または研究施設200万ドル以上

▶ 賃貸料減免

業種	資格	減免
高度技術随伴事業	100万ドル以上	100%
国有地	500万ドル以上	100%
一般製造業	2,000万ドル以上	100%
公有地	1,000万ドル ~ 2,000万ドル	75%
	500万ドル ~ 1,000万ドル	50%



周辺の交通





釜山·鎮海經濟自由区域
Busan·Jinhae Free Economic Zone Authority

Contact Call

釜山市江西区松亭洞1709-2

82-51-979-5340 先端産業2チーム長 <http://www.bjfez.go.kr>

82-51-979-5362 先端産業2チーム <http://www.bjfez.net>