www.bjfez.go.kr www.facebook.com/bjfezinvest twitter.com/bifezinvst www.instagram.com/bifezinvest story.kakao.com/ch/bjfez

**fdi** [2004-2022,09] 외국인 직접투자 FDI 누적 39억 8천만 달러 달성

▲ 산업통상자원부

경제자유구역 성과평가 1위 2009 | 2015 | 2016 | 2017 | 2021

SITE 투자유치전문지 Site Selection 선정 2017 아시아태평양 최고경제자유구역 1위



BJFEZ VR 투어 B|FEZ 개발 | 투자지역을

# 부산진해경제 자유구역 BJFEZ

외국인 투자기업 및 국내복귀기업의 경영환경과 외국인의 생활여건 개선을 위해 조성한 경제특별구역

응 동 (9.8km²)

두 동 (4.3km²)

물류·관광레저 거점

지 사 (13km²) 첨단산업, 부품·소재, R&D센터

명 지 (12.8km²)

신항만 (11km²)

여가, 휴양시설 및 물류



명동지구



국제산업물류지구

서부산유통지구

66 각종 지원이 이루어지는 여건에서 첨단제조, 물류 등 사업 영위가 가능

## 한눈에 보는 BIFEZ

웅동지구

원스톱 (One-stop) 행정서비스 지원

글로벌 수준의 정주환경, 국제비즈니스 중심도시

동북아 중심항만, 첨단복합물류기지 및 배후도시

02 외국교육기관, 외국의료기관 설립 운영

외국어서비스 외국회폐·방송 허용

조세감면 자금지원 등

위 치 부산광역시 강서구·경상남도 창원시 진해구 일원

총 면 적 50.9km² (부산: 31.3km², 경남: 19.6km²)

**개발지구** 5개 지역, 23개 지구

비 전 세계 최고 물류·비즈니스 중심 실현

계획인구 204,000명

39억 8천만 USD (2022.09 기준) **1,897개** (국내 1,729개 / 외투 168개 2021기준) 근로자 **56,724명** (국내44,446명 / 외투 12,278명 2021 기준) 25조 165억원

**매출액** (국내 17조 4,735억원 / 외투 7조 5,430억원 2021기준)

### BJFEZ 투자 환경

신항배후지(북측)

- 2009년 세계금융사태로부터 신속한 경제회복과 안정된 경제성장 국가
- 2021년 GDP 규모 세계 10위
- 동북아지역은 전세계 GDP의 약20%, 세계인구의 25%, 세계교역의 약 20% 점유

- 김해국제공항은 북경, 상해, 동경, 오사카, 홍콩, 방콩 등 아시아 주요 도시와 40개의 직항노선 운항
- 부산신항은 세계 2위의 환적항만, 세계 7위의 컨테이너항 (2,270만 TEU처리)으로 아시아의 물류 허브
- 수려한 해안, 강, 산 등 자연환경을 보유하고 있으며, BIFF(부산 국제 영화제), G-star (국제게임전시회) 등 문화자원 풍부

#### 명지국제신도시 ---

■ 1시간 거리 이내에 800만에 이르는 직접 소비자 시장 보유

뛰어난 교통 접근성 부산도심에서 20분 거리

### 김해국제공항 부산신항과 10분 거리

- 최적의 사업환경 및 생활환경, 국제 업무환경 조성
- 외국인학교, 외국인주거시설, 국회도서관, 낙동강아트홀
- 쇼핑복합시설(스타필드시티), 법조타운(법원,검찰청)
- 국민체육센터, 공원 등 완벽한 생활환경



Globally Connected, Locally Integrated Busan-Jinhae Free Economic Zone

명

도



입주완료부지 ■

용도 | 면적(㎡) | 부지소유

복합 120,198 MAS

17,082

잔여부지 ■

26,649 (8,061평)

(8,903평)

의료 64,331

교육 54,180 (16,389평)

데상트

입주시설

공동주택,호텔컨벤션, 오피스,상업시설 등

신발 R&D센터 (일본)

바이오 의약품 R&D센터 (싱가포르)

도입시설 부지소유

49,132(백만원) 오피스,1·2종 근린생활시설 문화 및 집회시설 등

건폐율 60% 이하/용적율 80% 이하

교육 연구 시설 건폐율 60% 이하 / 용적율 80% 이하 최고층 6층 이하

국내·외 의료기관

건폐율60%이하/용적율600%이하

외국교육기관,외국대학 부산시

# 명지

# 동북아 국제업무 중심지!

명지국제신도시는 세계2위의 환적항만인 부산신항과 부산시가지,지역내 항공물류 거점인 김해공항을 잇는 중심부에 위치하여 항만물류, 항공물류, 기존 부산 시가지의 배후자원 기능을 모두 연결·활용할 수 있어 지리적 접근성이 우수한 곳입니다.



# 국제비지니스 | R&D센터 스마트 기술을 자유롭게 사용할 수 있는 인프라를 갖춘 비즈니스 중심도시







최첨단 오피스 빌딩

프리미엄 비즈니소 호텔 컨벤션센터

일본, 스포츠 신발 R&D 센터

#### 국제업무와 스마트 워크센터

- 주거지 인접, IT인프라가 완비된 원격 근무용 사무실에 근무 할 수 있는 환경제공
- 도시의 정보통신 인프라,교통,방범,환경,시설물 관리 등 ICT로 운영
- 도입시설: 국제업무, 전시, 교류시설, 컨벤션센터, 국제업무센터, 비즈니스 호텔

#### 복합산업과 미래산업 R&D COMPLEX 구축

- 업무, 문화, 상업이 연계된 복합개발로 도시 중심지 거점
- 그린네트워크와 연계된 도시커뮤니티 활성화
- 도입시설:해외 우수 기업 및 대학연구소, 의료연구센터 등

#### 스마트 헬스 케어

- 부산시 '서부산 스마트 헬스케어 조성계획 ('19.6.26)' 발표
- ICT기술 (IoT, 클라우드, 빅데이터 등)과 디지털화된 의료 정보와 기술 연결
- 스마트한 건강관리, 사회재난과 자연재난의 예방 및 빠른 대응
- 도입시설: 기업,대학,연구소등

#### 실중산업 기반 지원

- 신약 및 의료기기 인허가·인증 지원
- 의료 바이오 R&D와 첨단기업 유치로 의료 신기술 개발 거점

## 최고수준의 헬스케어 의료서비스 메디컬타운



# 글로벌캠퍼스타운

세계무대로 진출할 고급인재육성



위치	강서구 명지동 3638		
총면적	54,180㎡	외국교육기관(K-12) 41,117㎡	
		외국대학, R&D센터 13,063㎡	
유치 시설	교육시설	유초등동,중고등동,행정동 편의시설동 등	
	개방시설	영어도서관,체육시설 등	

### 정주환경



부산지방법원 서부지원, 부산지방검찰청 서부지청



새로운 형태의 도심형 라이프 스타일몰



첨단 공공도서관, 방대한 입법·학술자료 활용 가능



#### 외국인 투자 주요 인센티브

### 01 입지지원

#### 임대로감면 ■ 신성장동력사업 1백만\$ 이상 100% ■ 최대 50년간 임대 ■ 소재부품장비 5백만\$ 이상 100%

■ 일반제조업 5백만\$ 이상 75%

### 02 조세감면

#### 지방세

■ 자본재 5년 면제

대한무역투자 진흥공사

- 취득세 감면대상세액 100% (15년)
- 재산세 감면대상세액 100% (7년), 50%

### 03 운영비지원

## 평가기준

- 신성장동력, 소재부품 장비산업 분야 고도기술 수반여부 ■ 외국인 투자비율 30%이상 보유 ■ 기술이전 효과
- 연구원 상시고용 5인 이상 R&D센터 고용창출 규모
- 신구고용창출 300명 이상 제조기업 등 국가·지역경제 파급효과

## 중소벤처기업 지원제도

중소벤처기업 진흥공단	중소기업 매출채권팩토링, 수출바우처, 수출인큐베이터, 글로벌협력기반구축 등
신용보증기금	창업기업 육성 플랫폼, 혁신스타트업 성장지원 프로그램 등
기술보증기금	창업기업 우대지원,일자리창출 지원 프로그램 등
기업은행	스마트동산 담보대출, IP사업화자금대출 등
한국수출입은행	K-뉴딜 글로벌 촉진 프로그램, 수출 초보 중소기업 육성 프로그램 등
한국산업은행	온렌딩대출
한국무역보험공사	국외기업 신용조사 서비스, 수출신용보증 등
중소기업기술 정보진흥원	중소기업기술혁신개발, 창업성장기술개발, 산학연Collabo R&D 등
중소기업중앙회	중소기업공제사업기금제도,사업조정제도, 외국인근로자 고용지원 등
소상공인시장 진흥공단	소상공인컨설팅, 무료법률구조 사업, 판로개최 지원 및 성장촉진자금 등
대한상공회의소	코참경영상담센터, 계약서 검토 서비스, 제조들 배상책임(PL) 단체보험 등

해외진출 및 인증상담, 해외시장조사, 해외전시회 단체참가 개별참가 지원 등