



# BJFEZ

부산·진해경제자유구역청

Busan-Jinhae Free Economic Zone Authority

618-270 부산광역시 강서구 송정동 1709-2

TEL:051) 979-5000 / [www.bjfez.net](http://www.bjfez.net)



# BJFEZ

부산·진해경제자유구역

관광/레저 투자가이드

# Busan-Jinhae Free Economic Zone

해양과 대륙이 만나는 “신” 실크로드의 출발지 . . .

## 부산·진해 경제자유구역



**한** 반도 남단에 자리잡고 있는 부산·진해 경제자유구역은 세계인구의 1/4을 보유한 동북 아시아 시장의 관문으로, 21세기 동북아 경제 중심이 되고자 하는 대한민국 정부의 야심찬 계획 아래 탄생하였습니다.

부산·진해 경제자유구역은 아름다운 산과 강, 바다가 어우러진 곳으로 한려해상의 수려한 자연 경관과 더불어 낙동강 하류의 삼각주에서 날아오르는 철새들의 모습은 한편의 파노라마를 연출하고 있습니다. 자연이 살아 숨쉬고 삶이 여유로운 부산·진해 경제자유구역에서 여러분의 투자가 큰 열매를 맺기를 기원합니다.

# 웅동지구 조감도 (UngDong Area)



## 웅동지구는...

156만평의 대규모 여가휴양단지로 향후 부산·진해 경제자유구역의 관광 랜드마크로 조성될 것입니다.



# 여가휴양시설 유치

Leisure & Recreation Facilities

Leisure & Recreation



Leisure & Recreation

21세기 관광 / 레저의 중심지

# 부산·진해경제자유구역 관광 / 레저 센터



## 사업명

- 울동지구 관광레저단지 개발

## 사업개요

- 위 치 : 경제자유구역내 울동지구
- 사업기간 : 2003년 ~ 2020년(1단계 2003~2010, 2단계 2010~2020)
- 개발면적 : 울동지구 156만평(매립지;116만평, 남산유원지;40만평)

## 개발방향

- 해양자연환경과 지역산업을 연계할 수 있는 관광레저시설 건립

## 유치대상시설

- 해양레저시설, 자동차/IT/영화 관련 테마파크, 고급휴양시설 등



- 공원·녹지 ● 주거용지 ● 여가·휴양지
- 물류·유통 ● 상업용지



# 국제 비즈니스시설 유치

International Business Center

Business Center



International Business Center

동북아 비즈니스 중심지

# 부산 · 진해경제자유구역 비즈니스 센터



## 사업명

- 부산 · 진해 경제자유구역 비즈니스시설 개발

## 사업개요

- 위 치 : 경제자유구역내 신항만 배후지, 가주, 송정지구
- 사업기간 : 2003년 ~ 2020년(1단계 2003~2010, 2단계 2010~2020)
- 개발면적 : 총193만평(640만㎡)  
(신항만배후지 123만평, 가주지구 35만평, 송정지구 35만평)

## 개발방향

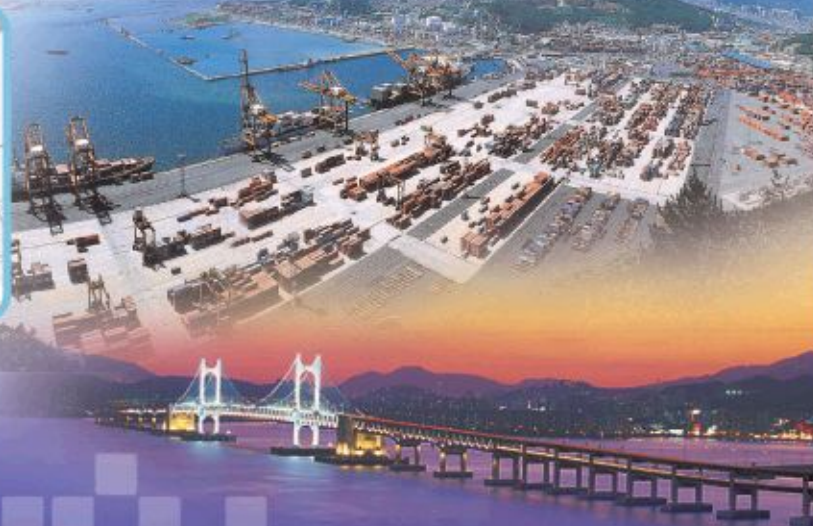
- 업무와 여가, 쇼핑을 함께 즐길 수 있는 복합단지

## 유치대상시설

- 비즈니스 호텔, 전시 / 컨벤션 시설, 오피스빌딩, 오피스텔 등



- 공원·녹지 ● 주거용지
- 물류·유통 ● 상업용지





# NEW TOWN 개발

Master Developer

New Town  
NGM TOMU



New Town

새로운 개념의 도시

# 부산 · 진해경제자유구역 NEW TOWN



## 사업명

- 부산 · 진해경제자유구역 New Town 개발

## 사업개요

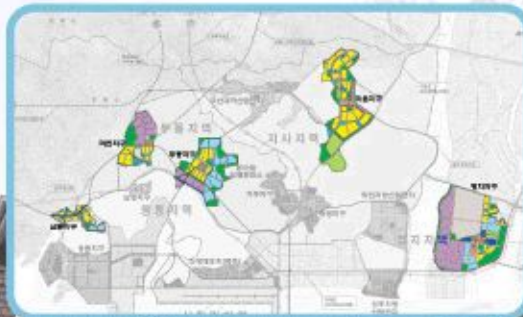
- 위 치: 경제자유구역내 명지/두동/지사 지역
- 사업기간: 2003년 ~ 2020년(1단계 2003~2010, 2단계 2010~2020)
- 개발면적: 명지지구 43만평, 두동지구 46만평, 마천지구 57만평, 남문지구 28만평, 미음지구 129만평

## 개발방향

- 지구별 도시 계획에 Master Developer의 자유로운 상상이 가미된 도시
- Master Developer가 기본 계획 수립, 파이낸싱, 마케팅 등 개발 초기단계부터 참여

## 유치대상시설

- 명지지구: 비즈니스, 여가, 주거 시설
- 두동, 마천, 남문지구: 전문교육, R&D 시설
- 미음지구: 주거, 휴양



- 공원·녹지
- 주거용지
- 여가·휴양지
- 첨단·생산
- 상업용지
- 전문교육·R&D



# 투자 환경

## 성장 잠재력

- 세계인구의 1/4, 전세계 GDP의 19%를 점하고 있는 동북아 배후시장을 가짐
- 세계1위의 한국조선산업, 세계6위의 자동차 산업, 세계5위의 항만 물류 시설을 보유하고 있으며, 2005년 APEC 정상회의 개최로 정치경제의 중심도시로 발돋움 하고 있음
- 세계 물동량의 33%, 유럽-동남아-동북아-미주를 연결하는 주간선 항로로 물류의 중심이며, 시베리아 횡단철도(TSR), 중국횡단철도(TCR)의 시작과 끝임

## 교통환경

- 김해국제공항 : 연간 6000여편에 달하는 국제노선
- 고속철도(KTX) : 서울과는 2시간대
- 한일정기 여객선 및 국내 연안부두 : 일본 후쿠오카와는 3시간 이내
- 거가대교(2010년) : 거제도가 30분거리

## 주변 관광자원

- 세계적인 해변인 해운대와 국제영화제로 유명한 부산
- 철새 도래지인 낙동강하구
- 가야시대의 유물을 볼 수 있는 김해
- 군항제로 유명한 벚꽃의 도시 진해
- 남해안 관광벨트의 중심지인 통영, 거제

## 관광객 현황

- 부산·진해경제자유구역 인근으로 5만명의 외국인, 8백만명의 인구가 형성될 것으로 예상
- 매년 200만명 이상의 외국인이 부산·경남을 방문하고 있으며, 향후 일본, 중국, 동남아 여행객은 꾸준히 증가할 것으로 예상

# 투자 인센티브

## 대 상

- 외국인 투자금액이 1천만불 이상인 관광업
- 투자금액이 3천만불 이상이거나 외국인 투자비율이 50%이상으로 총 개발비가 5억불 이상인 경제자유구역 개발 사업자

## 조세 감면

- 법인세, 소득세 : 3년간 100%, 그 다음 2년간 50%
- 관 세 : 3년간 100%
- 취득세, 등록세 : 15년간 100%
- 재산세, 종합토지세 : 7년간 100%, 그 다음 3년간 50%

## 기타 지원

- One-Stop 서비스 : 전담 Project manager에 의한 맞춤형, 원스톱 서비스
- 완화된 노사 환경 : 월차휴가, 생리휴가 등 무급 인정  
    파견근로제 확대  
    국가유공자, 장애인, 고령자 고용의무 배제
- 외국어 서비스 제공 : 공문서, 기타 민원서류를 외국어로 통역, 번역
- 금융 환경 개선 : 1만불 이하의 경상거래에 따른 대가를 대외지급 수단으로 직접지급 허용

