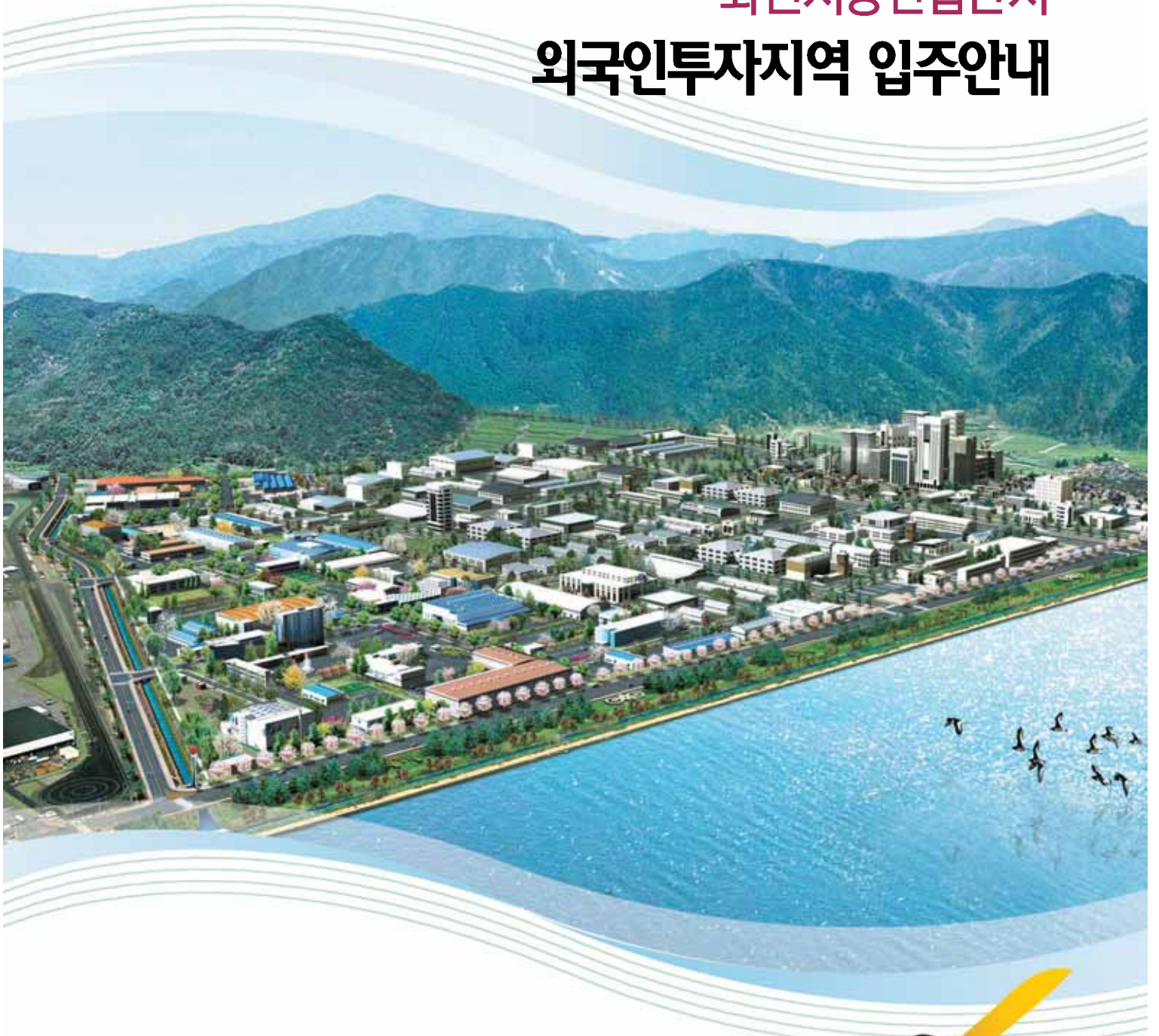


화전지방산업단지 외국인투자지역 입주안내





○ 외국인 투자지역(예정지) 개요

위 치	부산 강서구 신호동, 화전동 일원
면 적	381,524㎡(115천평)
유 치 업 종	메카트로닉스, 일렉트로닉스, 기타제조업
입주가능시기	2009년
토 지 이 용	건폐율 80%, 용적율 350%

○ 입주조건

임대 - 단지형 외국인투자지역

입주 자격	외국인 단독투자기업 또는 외국인투자기업지분이 의결권있는 주식총액 또는 출자 총액 30%이상인 합작기업으로서 외국인투자금액 5천만원 이상
임대 조건	임대기간 : 총 50년 범위내 (연장가능) 임 대 료 : 분양가격의 10/1,000수준 ※ ㎡당 분양가격 466천원 기준 연간 임대료 4,658원 정도
임대 면적 / 외국인투자금액	외국인투자금액 = 임대면적 × 단위당 분양가격 × 2배이상 단, 계약체결시부터 3년 이내 유입되어야 함 ※ 3,306㎡ (1천평) 임대시 31억원 이상 투자 (3,306㎡ × ㎡당 466천원 × 2배)

분양 - 개별형 외국인투자지역

입주 자격	제 조 업 : 외국인투자금액 3,000만불 이상 연구개발 Center : 고도기술수반산업 관련 외국인투자금액 5백만불 이상 고도기술수반사업 ※ 단, 납입완료된 외투자금액이 부동산 구입 등 외투자지역을 지정받을 목적으로 사용된 것은 인정
지정 절차	투자사업계획 신청 및 검토 (구역청, 부산광역시) 투자사업계획 심의 (산업자원부) 개별형 외국인투자지역 지정 (부산광역시) ※ 개별사업장 단위로 신청

외국인투자지역
381,524㎡ (115,411평)



- 면 레
- 일렉트로닉스
 - 기타 제조업
 - 메카트로닉스

르노삼성자동차



○ 기반시설 설치

구 분	용 량	설 치 기 관
부지조성공사	2,450천㎡(741천평)	부산도시공사
전 기	<ul style="list-style-type: none"> 추정최대수요 : 97,790 KW를 사업지 인근 명지 변전소에서 인입 수전선로는 변전소에서 각 수용가 변전시설까지 분기하여 공급 	한국전력공사
가스/경유	<ul style="list-style-type: none"> 연간열수요 추정량 : 544,680Gcal/년 	부산도시가스
생활용수	<ul style="list-style-type: none"> 일최대용수량 : 4,000㎡/일 배수지 : 3,000㎡(시설용량) 단지인입관로 : 400mm 	부산광역시 상수도사업본부 부산도시공사
공업용수	<ul style="list-style-type: none"> 일최대용수량 : 10,180㎡/일 단지인입관로 : 500mm 	부산광역시 상수도사업본부 부산도시공사
우 수	<ul style="list-style-type: none"> 최소관경 : 연결관-250mm, 본관-450mm 관종 : 복합철판매입관(D1,100mm미만), P.S파형강관(D1,100mm이상) 	부산도시공사
오 폐 수	<ul style="list-style-type: none"> 처리량 : 14,038㎡/일 본관 : D150~800mm 각 필지별 연결관 : D150mm 설치 중계펌프장 : 2,600㎡/일(시설용량) 	부산도시공사
통 신	<ul style="list-style-type: none"> 사업추진중 별도 통신수요량을 파악하여 계획수립 예정 	KT
대중교통	<ul style="list-style-type: none"> 사업준공시 교통수요량을 파악하여 계획수립 예정 	부산광역시



○ 입주기업 지원제도

조세감면

대 상	세 목	감 면 내 용
<ul style="list-style-type: none"> 임대-단지형 외국인투자지역 (1천만불 이상 제조업) 	법인세/소득세	최초소득 발생 과세년도부터 3년 이내 외투비율의 100%, 그 다음 2년 50%
	취득세/등록세	사업개시일부터 15년간 100%
	재산세	사업개시일부터 7년간 100%, 그 다음 3년간 50%
	관세	자본재, 3년 이내 수입신고 100%
<ul style="list-style-type: none"> 분양-개별형 외국인투자지역 (3천만불 이상 제조업, 고도기술수반사업, 5백만불 이상 고도기술 수반사업 관련 R&D Center) 	법인세/소득세	최초소득 발생 과세년도부터 5년 이내 외투비율의 100%, 그 다음 2년 50%
	취득세/등록세	사업개시일부터 7년간 100%, 그 다음 3년간 50%
	재산세	사업개시일부터 7년간 100%, 그 다음 3년간 50%
	관세/특별소비세/ 부가가치세	자본재, 3년 이내 수입신고 100%

근거: 조세특례제한법 제121조의 2, 3, 부산광역시세감면조례 제23조, 강서구세감면조례 제27조의 2

임대료 감면

대 상	국 유 지 분		공 유 지 분	
	감면조건(FDI)	감면율	감면조건(FDI)	감면율
고도기술수반사업	1백만불 이상	당해 임대료의 100%	1백만불 이상	당해 임대료의 100%
일 반 제 조 업	5백만불 이상	당해 임대료의 75%	5백만불 이상 1천만불 미만	당해 임대료의 50%
			1천만불 이상 2천만불 미만	당해 임대료의 75%
			2천만불 이상	당해 임대료의 100%

근거: 외국인투자촉진법시행령 제19조, 부산광역시공유재산관리조례 제26조



Busan-Jinhae Free Economic Zone





부산광역시강서구송정동 1709-2
<http://www.bjfez.go.kr>
<http://www.bjfez.net>

Contact Call
051-979-5310~3(유치실 첨단산업1팀)
051-979-5450(유치1실장)

E-mail
joshin@bjfez.net / hykim@bjfez.net
igjoe@bjfez.net / swtang@bjfez.net

※ 위 자료는 추후 외국인투자지역지정 여부에 따라 일부내용 변경될 수 있음