

부산·진해경제자유구역청 고시 제2012-38호

부산·진해경제자유구역

서부산유동지구 실시계획 변경 승인 고시문

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30)로 지정되고, 재정경제부 고시 제2006-51호(2006.11.21)로 개발계획 변경 및 실시계획 승인, 부산광역시 고시 제2008-146호(2008.04.28) 및 부산광역시 고시 제2010-375호(2010.10.20)로 개발계획 변경 및 실시계획 변경승인, 부산광역시 고시 제 2011-384호(2011.10.20) 및 부산진해경제자유구역청 고시 제2011-22호(2011.10.26)로 개발계획 및 실시계획 변경승인된 서부산유동지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제10조 및 동법 시행령 제12조의 규정에 의거 실시계획 변경과 동시에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조, 「토지이용규제기법법」 제8조, 동법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지정도면을 다음과 같이 고시합니다.

2012년 8월 22일 부산·진해경제자유구역청장

◆ 변경사유 및 내용

1. 변경사유

- 확정측량결과 반영에 따른 기존 KLMIS와 좌표 불일치 및 신규등록지번 반영, 주거용지내 일부 획지번호 정정과 분할된 획지에 획지선 및 획지번호 부여를 위한 지구단위계획을 변경하고,
○ 중부 결정된 도시계획시설(광항, 도시철도)로 입주 예정자의 경제활동에 지장을 초래하여 실시계획변경을 도모

2. 변경내용

- 가. 부산진해경제자유구역청 고시 제2011-22호(2011.10.26)로 실시계획 변경 승인 및 지형도면고시 결정 사항
○ 확정측량결과 반영에 따라 기존 KLMIS와 좌표 불일치 정정
○ 주거용지내 일부 획지 기재착오에 의한 획지번호 정정
나. 급히변경 사항
○ 중부 결정된 도시계획시설(광항, 도시철도) 변경
○ 확정측량결과와 지적공부 등재에 따른 도시계획시설결정조서 및 가구·획지 등의 위치내 신규등록 지번 반영
○ 서부산유동지구 지구단위계획 변경
- 대지분할 가능성에 의해 분할된 획지에 획지선 및 획지번호 부여

◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조 및 같은 법 시행령 제12조 각호의 사항

1. 개발사업의 명칭과 개발사업의 행자의 성명

- 가. 개발사업의 명칭(변경없음)
○ 부산·진해 경제자유구역 서부산유동지구 개발사업

나. 개발사업시행자(변경없음)

- 성명 : 한국토지주택공사 사장 이지승
○ 주소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 217번지

2. 개발사업의 목적과 개요

- 가. 목적(변경없음)
○ 부산 신항만과 김해국제공항 등 서부산권의 물류 중추기능 및 산업경쟁력 강화를 위한 유동단지 개발
나. 소요토지의 확보계획(변경없음)

Table with 5 columns: 구분, 수량, 면적(㎡), 추진계획, 비고. Rows include total, residential, industrial, and public facilities.

다. 단계별 실시계획(변경없음)

- (1) 단계적 사업시행시기
- 1단계 2006년 ~ 2011년 10월
- 2단계 2006년 ~ 2012년 09월
(2) 단계적 사업시행계획
- 1단계 : 2단계를 제외한 일체
- 2단계 : 소공원 2개소, 방수설비(간이펌프장), 지구의 차집판(1=5,034m, 우수중계펌프장 포함), 저류지(배수펌프장 포함), 녹지(15,936.6㎡)

라. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

Table with 5 columns: 구분, 토지이용계획, 면적(㎡), 1단계(㎡), 2단계(㎡), 비고. Rows include total, residential, industrial, and public facilities.

마. 재원조달계획(변경없음)

- (1) 총 투자비 : 한국토지주택공사 자체자금
- 2,781억원 ▷ 기타비용 제외 금액
- 한국토지주택공사 자체자금으로 조성하되, 지구와 진입도로 및 지구내 간선도로 건설비 중 일부를 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 법률」에 의거 국·시·비지원금으로 일부 조달

(단위 : 억원)

Table with 5 columns: 구분, 계, 1단계, 2단계, 비고. Rows include total, construction, and investment.

(2) 연차별 투자·수입계획 (단위 : 천㎡, 백만원)

Table with 10 columns: 구분, 계, 2006년, 2007년, 2008년, 2009년, 2010년, 2011년, 2012년. Rows include total, residential, industrial, and public facilities.

바. 외국인 투자유치 계획(해당없음)

사. 토지용도별 세부처분계획(변경없음)

Table with 6 columns: 구분, 면적(㎡), 처분시기, 처분대상지, 처분방법, 처분가격결정방법. Rows include residential, industrial, and public facilities.

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적(변경없음)

- 가. 위치 : 부산시 강서구 대저2동 일원

나. 면적 : 827,538.8㎡

4. 개발사업 시행기간(변경없음)

- 1단계 2006. ~ 2011. 10
○ 2단계 2006. ~ 2012. 09

5. 수용 및 사용할 토지 등의 세목(변경없음)

- 계제 생략(토지조사영랑)
관개도면 부산진해경제자유구역청 비치

6. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

- 관개도면은 부산·진해경제자유구역청에 비치
가. 지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획결정(변경없음)
(1) 용도지역(변경없음)
- 결정(변경)조서

Table with 5 columns: 구분, 면적(㎡), 변경률, 구성비(%), 비고. Rows include total, residential, industrial, and public facilities.

- 결정(변경) 사유서

Table with 5 columns: 도시관리번호, 위치, 용도지역, 면적(㎡), 변경사유. Rows include residential and industrial zones.

(2) 용도지구 : 해당사항 없음

나. 도시기반시설의 배치과 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로(변경)

- 도로 총표면적(변경없음)

Table with 5 columns: 구분, 폭넓(㎡), 노선(개), 연장(㎡), 면적(㎡), 비고. Rows include total and road.

Table with 5 columns: 도로, 대로1류, 대로3류, 중로1류, 중로2류, 중로3류, 소로2류, 소로3류, 기타. Rows include road types and their details.

-도로 결정(변경)조서(변경)

Table with 10 columns: 구분, 구도번호, 구도면적, 기능, 연장(㎡), 기점, 종점, 시공형태, 주요과제, 최초결정일, 비고. Rows include road types and their details.

구분	번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고		
가	3	400	13	경산도	79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	-
변	3	430	13	경산도	79	대지2동 3134-8 (소로3-317호선)	대지2동 3134-5 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	경미한 선형변경
가	3	431	13	경산도	79	대지2동 2417 (소로3-317호선)	대지2동 2708 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	-
변	3	431	12	경산도	79	대지2동 3131-1 (소로3-317호선)	대지2동 3131-4 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	경미한 선형변경
가	2	444	8	경산도	79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	-
변	2	444	8	경산도	79	대지2동 3132-1 (소로3-317호선)	대지2동 3132-4 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	경미한 선형변경
가	2	445	8	경산도	79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	-
변	2	445	8	경산도	79	대지2동 3133-1 (소로3-317호선)	대지2동 3133-4 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	경미한 선형변경
가	2	446	8	경산도	79	대지2동 2417 (소로3-317호선)	대지2동 2709 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	-
변	2	446	8	경산도	79	대지2동 3134-1 (소로3-317호선)	대지2동 3134-4 (중로3-429호선)	일반도	-	06.11.21	경미한 선형변경
가	2	439	8.7	국지도	14	대지2동 3413 (중로2-251호선)	대지2동 3428-2	일반도	-	11.10.26	-
변	2	439	8.7	국지도	14	대지2동 3143 (중로2-251호선)	대지2동 3026	일반도	-	11.10.26	경미한 선형변경
가	3	317	6	경산도	178	대지2동 2417	대지2동 2414	일반도	-	06.11.21	-
변	3	317	6	경산도	178	중로3-430호선	중로3-431호선	일반도	-	06.11.21	경미한 선형변경
가	3	311	4	국지도	52	대지2동 3351-5 (중로1-406호선)	대지2동 3351-1	일반도	-	11.10.26	-
변	3	311	4	국지도	52	대지2동 3157-3 (중로1-406호선)	대지2동 3351-1	일반도	-	11.10.26	경미한 선형변경

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 가·중점의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 도로 결정 (변경) 사유서 (변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-40호선	대로1-40호선		
대로1-41호선	대로1-41호선		
대로1-42호선	대로1-42호선		
대로3-165호선	대로3-165호선		
대로3-166호선	대로3-166호선		
대로3-167호선	대로3-167호선		
대로3-168호선	대로3-168호선		
중로1-406호선	중로1-406호선		
중로1-407호선	중로1-407호선		
중로1-408호선	중로1-408호선		
중로1-409호선	중로1-409호선		
중로1-410호선	중로1-410호선		
중로2-521호선	중로2-521호선		
중로2-522호선	중로2-522호선		
중로3-428호선	중로3-428호선		
중로3-429호선	중로3-429호선		
중로3-430호선	중로3-430호선		
중로3-431호선	중로3-431호선		
소로2-444호선	소로2-444호선		
소로2-445호선	소로2-445호선		
소로2-446호선	소로2-446호선		
소로2-438호선	소로2-438호선		
소로3-317호선	소로3-317호선		
소로3-311호선	소로3-311호선		

· 경미한 선형 변경  
 · 위치의 신규등록 지번 변경

확정측량결과 변경

(나) 공항 (변경)

- 공항 결정 (변경) 조서

구분	도면표시 번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고
변경		공항		국제공항	부산광역시 강서구 대지동 2350일원	3,701,266	강 3,507	3,697,759	01.3.20

- 공항 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
공항	강3,507	재정경계부고시 제2006-54호로 실시계획 승인 추가 고시되어 공항시설 변경 결정된 사항에 대해 지형도면고시 시 누락되어 급류 변경	

(다) 철도 (변경)

- 철도 결정 (변경) 조서

구분	도면표시 번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고
변경		철도 (부산-김해경남선)		도시철도	부산광역시 강서구 대지동 572-1 일원	12,289	148,550	04.11.11	

- 철도 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
철도 (부산-김해경남선)		지구내 경미한 선형 변경	확정측량 결과 유동부 삼비 및 근린생활시설과 중복 결정된 사항에 대한 부산광역시구내 구간별 선형변경

(2) 공간시설 (변경)

(가) 공원 (변경)

- 공원 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고
가정	632	공원	소공원	부산광역시 강서구 대지2동 2739일 일원	3,791.1	-	3,791.1	06.11.21	경미한 선형변경
변경	632	공원	소공원	부산광역시 강서구 대지2동3136-1동	4,725.8	-	4,725.8	06.11.21	경미한 선형변경
가정	633	공원	소공원	부산광역시 강서구 대지2동 3335일 일원	14,220.5	-	14,220.5	06.11.21	경미한 선형변경
변경	633	공원	소공원	부산광역시 강서구 대지2동3136-3동					
가정	634	공원	근린공원	부산광역시 강서구 대지2동 3335일 일원					
변경	634	공원	근린공원	부산광역시 강서구 대지2동3146-2동					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 공원 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
632	공원	· 경미한 선형 변경	확정측량결과 변경
633	공원	· 위치의 신규등록 지번 변경	
634	공원		

(나) 녹지 (변경)

- 녹지 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고
가정	269	녹지	완충녹지	대지2동 3042 일원	9,326.0	-	9,326.0	06.11.21	경미한 선형변경
변경	269	녹지	완충녹지	대지2동 3140동	1,705.6	-	1,705.6	08.04.28	경미한 선형변경
가정	270	녹지	경관녹지	대지2동 3296 일원	8,086.8	-	8,086.8	06.11.21	경미한 선형변경
변경	270	녹지	경관녹지	대지2동 3153-9동	462.8	-	462.8	11.10.26	경미한 선형변경
가정	271	녹지	완충녹지	대지2동 3201-1 일원	1,621.7	-	1,621.7	06.11.21	경미한 선형변경
변경	271	녹지	완충녹지	대지2동 3153-5동					
가정	544	녹지	경관녹지	대지2동 3389-1 일원	234.7	-	234.7	11.10.26	경미한 선형변경
변경	544	녹지	경관녹지	대지2동 3153-7동	57.5	-	57.5	11.10.26	경미한 선형변경
가정	272	녹지	완충녹지	대지2동 3026 일원	2,528.0	-	2,528.0	11.10.26	경미한 선형변경
변경	272	녹지	완충녹지	대지2동 3156-1동	1,036.5	-	1,036.5	11.10.26	경미한 선형변경
가정	545	녹지	경관녹지	대지2동 4019-1 일원	983.8	-	983.8	11.10.26	경미한 선형변경
변경	545	녹지	경관녹지	대지2동 3156-5동					
가정	546	녹지	경관녹지	대지2동 3156-5동	1,373.0	-	1,373.0	11.10.26	경미한 선형변경
변경	546	녹지	경관녹지	대지2동 3157-3동	7,849.8	-	7,849.8	06.11.21	경미한 선형변경
가정	547	녹지	경관녹지	대지2동 4019-1 일원					
변경	547	녹지	경관녹지	대지2동 3156-3동					
가정	551	녹지	경관녹지	대지2동 3889-1 일원					
변경	551	녹지	경관녹지	대지2동 3157-1동					
가정	548	녹지	경관녹지	대지2동 3852-1 일원					
변경	548	녹지	경관녹지	대지2동 3157-4동					
가정	549	녹지	경관녹지	대지2동 3314-2 일원					
변경	549	녹지	경관녹지	대지2동 3157-3동					
가정	550	녹지	경관녹지	대지2동 3323-1 일원					
변경	550	녹지	경관녹지	대지2동 3157-7동					
가정	274	녹지	완충녹지	대지2동 3187 일원					
변경	274	녹지	완충녹지	대지2동 3137-1동					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 녹지 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
269	녹지		확정측량결과 변경
270	녹지		
271	녹지		
544	녹지		
272	녹지		
545	녹지		
546	녹지	· 경미한 선형 변경	
547	녹지	· 위치의 신규등록 지번 변경	
551	녹지		
548	녹지		
549	녹지		
550	녹지		
274	녹지		

(다) 광장 (변경)

- 광장 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고
가정	123	광장	일반광장	부산광역시 강서구 대지2동 3141일 일원	2,293.1	-	2,293.1	06.11.21	경미한 선형변경
변경	123	광장	일반광장	부산광역시 강서구 대지2동 3148-3동					
가정	124	광장	일반광장	부산광역시 강서구 대지2동 3148일 일원	2,425.2	-	2,425.2	06.11.21	경미한 선형변경
변경	124	광장	일반광장	부산광역시 강서구 대지2동 3150-5동					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임

※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 광장 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
123	광장	· 경미한 선형 변경	확정측량결과 변경
124	광장	· 위치의 신규등록 지번 변경	

(3) 방제시설 (변경)

(가) 유수지 (변경)

- 유수지 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도번호	시도구분	면적(㎡)	면적(㎡)	면적(㎡)	최초결정일	비고
가정	13	유수지	저류시설	대지2동 3221-2 일원	9,744.6	-	9,744.6	06.11.21	경미한 선형변경
변경	13	유수지	저류시설	대지2동 3153-4유					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 유수지 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
13	유수지	· 경미한 선형 변경	확정측량결과 변경
		· 위치의 신규등록 지번 변경	

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 제1종 지구단위계획에 관한 사항 (변경)

가. 제1종 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

(1) 제1종 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기			

- 도로 총괄표 (변경없음)

구분	폭력(m)	노선(개)	연장(m)	면적(㎡)	비고	
계	-	24	7,182	174,197.0		
대로	대로1부	35	3	3,175	103,200.2	
	대로3부	25	4	1,194	30,459.5	
	중로1부	20-24	5	2,439	50,715.7	
중로	중로2부	15-18	2	601	10,084.5	
	중로3부	12-13	4	486	6,108.9	
	중로4부	-	6	481	3,487.7	
소로	소로2부	8-8.7	4	251	2,141.3	
	소로3부	4-6	2	230	1,346.4	
기타	-	-	-	-	-	

- 도로 결정 (변경) 조서 (변경)

구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고				
구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고				
기	1	60	35	주상건선도로	1,282	대지2동 3229-4	대지2동 3415	일반도로	-	06.11.21	-
					1,282	대지2동 3227-5	대지2동 3156-1	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	61	35	주상건선도로	400	대지2동 3152 (대로1-60호선)	대지2동 3295-1 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					400	대지2동 3142 (대로1-60호선)	대지2동 3143 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	62	35	주상건선도로	329	대지2동 3152 (대로1-60호선)	대지2동 2730 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					329	대지2동 3142 (대로1-60호선)	대지2동 3135 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	165	25	보조간선도로	403	대지2동 3373 (중로1-406호선)	대지2동 3853 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					403	대지2동 3142 (대로1-60호선)	대지2동 3143 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	166	25	보조간선도로	368	대지2동 3301 (대로1-61호선)	대지2동 3380 (대로1-61호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					368	대지2동 3149 (대로1-61호선)	대지2동 3145 (대로1-61호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	167	25	보조간선도로	332	대지2동 3380 (대로1-65호선)	대지2동 3408 (중로2-521호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					332	대지2동 3145 (대로1-65호선)	대지2동 3143 (중로2-521호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	168	25	보조간선도로	81	대지2동 3301 (대로1-61호선)	대지2동 3274 (중로1-407호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					81	대지2동 3149 (대로1-61호선)	대지2동 3153-1 (중로1-407호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	406	20-24	보조간선도로	968	대지2동 3208-3 (중로2-521호선)	대지2동 3805-1 (중로2-521호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					968	대지2동 3208-7 (중로2-521호선)	대지2동 3156-3 (중로2-521호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	407	20	보조간선도로	198	대지2동 3152 (대로1-60호선)	대지2동 3301 (대로1-68호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					198	대지2동 3142 (대로1-60호선)	대지2동 3152 (대로1-68호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	408	15-20	보조간선도로	617	대지2동 3177-2 (대로1-60호선)	대지2동 2708 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					617	대지2동 3142 (대로1-60호선)	대지2동 3136-1 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	409	20	보조간선도로	286	대지2동 2730 (대로1-62호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					286	대지2동 3135 (대로1-62호선)	대지2동 3136-1 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	1	410	15-20	보조간선도로	370	대지2동 3415 (대로1-60호선)	대지2동 3010-3	일반도로	-	06.11.21	-
					370	대지2동 3141-4 (대로1-60호선)	대지2동 3010-5	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	2	521	15-18	보조간선도로	403	대지2동 3415 (대로1-60호선)	대지2동 3805-1 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					403	대지2동 3156-1 (대로1-60호선)	대지2동 3155-1 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	2	522	15	보조간선도로	198	대지2동 3137 (대로1-60호선)	대지2동 3306 (대로1-68호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					198	대지2동 3142 (대로1-60호선)	대지2동 3148-5 (대로1-68호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	428	12	보조간선도로	148	대지2동 2730 (중로1-406호선)	대지2동 2720 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					148	대지2동 3136-1 (중로1-406호선)	대지2동 3136-3 (중로1-406호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	429	12	보조간선도로	180	대지2동 2740	대지2동 2709	일반도로	-	06.11.21	-

구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고				
기	3	429	12	보조간선도로	180	대지2동 2378	대지2동 2551	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
					79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
기	3	430	13	점선도로	79	대지2동 3134-8 (소로3-317호선)	대지2동 3134-5 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
					79	대지2동 2417 (소로3-317호선)	대지2동 2708 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
기	3	431	13	점선도로	79	대지2동 3131-1 (소로3-317호선)	대지2동 3131-4 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
					79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
기	2	444	8	점선도로	79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					79	대지2동 3132-1 (소로3-317호선)	대지2동 3132-4 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	2	445	8	점선도로	79	대지2동 2414 (소로3-317호선)	대지2동 2740 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					79	대지2동 3133-1 (소로3-317호선)	대지2동 3133-4 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	2	446	8	점선도로	79	대지2동 2417 (소로3-317호선)	대지2동 2709 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	-
					79	대지2동 3134-1 (중로3-429호선)	대지2동 3134-4 (중로3-429호선)	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	2	439	8.7	국지도로	14	대지2동 3413 (중로2-521호선)	대지2동 3428-2	일반도로	-	11.10.26	-
					14	대지2동 3143 (중로2-521호선)	대지2동 3026	일반도로	-	11.10.26	경미한 선형변경
기	3	317	6	점선도로	178	대지2동 2417	대지2동 2414	일반도로	-	06.11.21	-
					178	중로3-430호선	중로3-431호선	일반도로	-	06.11.21	경미한 선형변경
기	3	311	4	국지도로	52	대지2동 3351-5 (중로1-406호선)	대지2동 3351-4	일반도로	-	11.10.26	-
					52	대지2동 3157-3 (중로1-406호선)	대지2동 3351-1	일반도로	-	11.10.26	경미한 선형변경

\* 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 \* 위지의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 반영

- 도로 결정 (변경) 사유서 (변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-60호선	대로1-60호선		
대로1-61호선	대로1-61호선		
대로1-62호선	대로1-62호선		
대로1-65호선	대로1-65호선		
대로1-66호선	대로1-66호선		
대로1-67호선	대로1-67호선		
대로1-68호선	대로1-68호선		
중로1-406호선	중로1-406호선		
중로1-407호선	중로1-407호선		
중로1-408호선	중로1-408호선		
중로1-410호선	중로1-410호선		
중로2-521호선	중로2-521호선		
중로2-522호선	중로2-522호선		
중로2-428호선	중로2-428호선		
중로2-429호선	중로2-429호선		
중로2-430호선	중로2-430호선		
중로2-444호선	중로2-444호선		
소로2-445호선	소로2-445호선		
소로2-446호선	소로2-446호선		
소로2-498호선	소로2-498호선		
소로3-317호선	소로3-317호선		
소로3-311호선	소로3-311호선		

(나) 주차장 (변경)

- 주차장 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
구분	번호	시도명	위치 <td>면적(㎡) <td>최초 결정일</td> <td>비고</td> <td></td> </td>	면적(㎡) <td>최초 결정일</td> <td>비고</td> <td></td>	최초 결정일	비고		
기정	284	노유주차장	부산광역시 강서구 대저2동 3142동 일원	2,555.1	-	2,555.1	06.11.21	경미한 선형변경

\* 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 \* 위지의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 반영

- 주차장 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
284	노유주차장	경미한 선형 변경 · 위지의 신규등록 지번 반영	확정측량결과 반영

(다) 광장 (변경)

- 광장 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
구분	번호	시도명	시도의 종류	위치 <td>면적(㎡) <td>최초 결정일</td> <td>비고</td> <td></td> </td>	면적(㎡) <td>최초 결정일</td> <td>비고</td> <td></td>	최초 결정일	비고		
기정	284	노유주차장	국제 광장	부산광역시 강서구 대저2동 2350동 일원	3,701,266	3,507	3,697,759	91.9.20	

- 광장 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
284	국제 광장	재정결부제시 제2006-54호로 실시계획 승인 추가 고시되어 광장시설 변경 결정된 사항에 대해 지형도면고시시 누락되어 금외 변경	

(라) 철도 (변경)

- 철도 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고		
기정	632	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 2730동 일원	3,791.1	-	3,791.1	06.11.21	경미한 선형변경
변경	632	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 3136-1동	-	-	-	-	-
기정	633	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 2731동 일원	4,725.8	-	4,725.8	06.11.21	경미한 선형변경
변경	633	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 3136-5동	-	-	-	-	-
기정	634	공원	근린공원	부산광역시 강서구 대저2동 3335동 일원	14,220.5	-	14,220.5	06.11.21	경미한 선형변경
변경	634	공원	근린공원	부산광역시 강서구 대저2동 3146-2동	-	-	-	-	-

- 철도 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
632	철도 (부산-김해경남선)	지구내 경미한 선형 변경	확정측량 결과 유동업무 심비 및 근린생활시설과 중첩 결정된 사항에 대한 서부산유물지구내 구간 변경 미한 선형변경

(2) 공간시설 (변경)

(가) 공원 (변경)

- 공원 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시도의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
구분	번호	시도명	시도의 종류	위치 <td>면적(㎡) <td>최초 결정일</td> <td>비고</td> <td></td> </td>	면적(㎡) <td>최초 결정일</td> <td>비고</td> <td></td>	최초 결정일	비고		
기정	632	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 2730동 일원	3,791.1	-	3,791.1	06.11.21	경미한 선형변경
변경	632	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 3136-1동	-	-	-	-	-
기정	633	공원	소공원	부산광역시 강서구 대저2동 2731동 일원	4,725.8	-	4,725.8	06.11.21	경미한 선형변경
변경	6								

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 녹지 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
269	녹지		확정측량결과 반영
270	녹지		
271	녹지		
544	녹지		
272	녹지		
545	녹지		
546	녹지		
547	녹지		
551	녹지		
548	녹지		
549	녹지		
550	녹지		
274	녹지		

(3) 유통 및 공급시설 (변경)

(가) 유통업무설비 (변경)

- 유통업무설비 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	위치	면적(㎡)			최초결정	비고
				기정	변경	변경률		
기정	5	물류시설	부산광역시 강서구 대저2동 3040답 일원	36,058.2	-	36,058.2	06.11.21	경미한 선형변경
변경	5	물류시설	부산광역시 강서구 대저2동 3141-5중 일원					
기정	6	물류시설	부산광역시 강서구 대저2동 3391답 일원	59,108.7	-	59,108.7	06.11.21	경미한 선형변경
변경	6	물류시설	부산광역시 강서구 대저2동 3155-1중 일원					
기정	7	기계공구단지	부산광역시 강서구 대저2동 3189답 일원	52,130.2	-	52,130.2	06.11.21	경미한 선형변경
변경	7	기계공구단지	부산광역시 강서구 대저2동 3138-1대 일원					
기정	8	기계공구단지	부산광역시 강서구 대저2동 3198답 일원	102,147.5	-	102,147.5	06.11.21	경미한 선형변경
변경	8	기계공구단지	부산광역시 강서구 대저2동 3153-1대 일원					
기정	9	자동차부품단지	부산광역시 강서구 대저2동 3320답 일원	51,003.2	-	51,003.2	06.11.21	경미한 선형변경
변경	9	자동차부품단지	부산광역시 강서구 대저2동 3154-2대					
기정	10	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 2714답 일원	27,898.9	-	27,898.9	06.11.21	경미한 선형변경
변경	10	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3138-2대					
기정	11	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3108답 일원	56,580.5	-	56,580.5	06.11.21	경미한 선형변경
변경	11	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3141-1대 일원					
기정	12	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3338답 일원	43,879.4	-	43,879.4	06.11.21	경미한 선형변경
변경	12	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3141-1대					
기정	13	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3378답 일원	65,975.3	-	65,975.3	06.11.21	경미한 선형변경
변경	13	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3144대					
기정	14	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3356답 일원	14,222.5	-	14,222.5	06.11.21	경미한 선형변경
변경	14	전문상가단지	부산광역시 강서구 대저2동 3154-1대					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 유통업무설비 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
5	물류시설		확정측량결과 반영
6	물류시설		
7	기계공구단지		
8	기계공구단지		
9	자동차부품단지		
10	전문상가단지		
11	전문상가단지		
12	전문상가단지		
13	전문상가단지		
14	전문상가단지		

(4) 공공·문화체육시설 (변경)

(가) 공공청사 (변경)

- 공공청사 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정	비고
					기정	변경	변경률		
기정	218	공공청사	소방 파출소	부산광역시 강서구 대저2동 3302답 일원	1,923.4	-	1,923.4	06.11.21	경미한 선형변경
변경	218	공공청사	소방 파출소	부산광역시 강서구 대저2동 3150-7대					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 공공청사 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
218	공공청사	· 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	확정측량결과 반영

(5) 방제시설 (변경)

(가) 우수지 (변경)

- 우수지 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정	비고
					기정	변경	변경률		
기정	13	우수지	저류시설	대저2동 3221-2 일원	9,744.6	-	9,744.6	06.11.21	경미한 선형변경
변경	13	우수지	저류시설	대저2동 3155-4유					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 우수지 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
13	우수지	· 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	확정측량결과 반영

(6) 환경기초시설 (변경)

(가) 하수도 (변경)

- 하수도 결정 (변경) 조서

구분	번호	시도명	위치	면적(㎡)			최초결정	비고
				기정	변경	변경률		
기정	90	오수 중계펌프장	부산광역시 강서구 대저2동 3218답 일원	610.0	-	610.0	06.11.21	경미한 선형변경
변경	90	오수 중계펌프장	부산광역시 강서구 대저2동 3137-2중					

※ 경미한 선형변경은 2011년 실시계획 변경 승인 및 지형도면 고시사항 중 지형도면의 변경없는 조서 정정 사항임  
 ※ 위치의 변경사항은 확정측량결과에 따른 지적공부 등재에 따라 신규 등록된 지번 변경

- 하수도 결정 (변경) 사유서

번호	시도명	변경내용	변경사유
90	오수중계펌프장	· 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	확정측량결과 반영

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

(1) 유통시설용지 (변경)

(가) 물류시설용지 (변경)

- 물류시설용지 결정 (변경) 조서

· 기정

번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
-	물류시설	T1	36,058.2	T1	부산광역시 강서구 대저2동 3040답 일원	36,058.2	경미한 선형변경
				T2-1	부산광역시 강서구 대저2동 3080-1답 일원	39,877.8	
		T2	59,108.7	T2-2	부산광역시 강서구 대저2동 3381답 일원	19,230.9	
				T2-3	부산광역시 강서구 대저2동 3155-3중	9,616.2	
		L1	4,261.7	L1-1	부산광역시 강서구 대저2동 3138답 일원	1,053.3	
				L1-2	부산광역시 강서구 대저2동 3139답 일원	1,093.2	
-	근린생활시설	L2	4,271.7	L2-1	부산광역시 강서구 대저2동 3140답 일원	1,089.9	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
				L2-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141답 일원	1,072.5	
				L2-3	부산광역시 강서구 대저2동 3142답 일원	1,096.4	
				L2-4	부산광역시 강서구 대저2동 3143답 일원	1,060.5	
		L3	4,500.1	L3-1	부산광역시 강서구 대저2동 3303답 일원	1,157.7	
				L3-2	부산광역시 강서구 대저2동 3303답 일원	1,156.6	
				L3-3	부산광역시 강서구 대저2동 3304답 일원	1,122.4	
				L3-4	부산광역시 강서구 대저2동 3305답 일원	1,113.4	
		B	32,003.5	B-1	부산광역시 강서구 대저2동 3027답 일원	32,003.5	
				B-1	부산광역시 강서구 대저2동 3009-2답 일원	2,834.1	
				P	부산광역시 강서구 대저2동 3302답 일원	1,923.4	
				Z	부산광역시 강서구 대저2동 3142답 일원	2,555.1	

· 변경

번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
-	물류시설	T1	36,058.2	T1-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-5중	29,445.5	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
				T1-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-6중	6,612.7	
		T2	59,108.7	T2-1	부산광역시 강서구 대저2동 3155-1중	39,877.8	
				T2-2	부산광역시 강서구 대저2동 3155-2중	9,614.7	
		T2-3	59,108.7	T2-3	부산광역시 강서구 대저2동 3155-3중	9,616.2	

- 물류시설용지 결정 (변경) 사유서

블록명	시도명	변경내용	변경사유
T1-1	물류시설	· 획지번호 부여 · 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	· 대지분할가능선에 의해 분할된 획지에 획지번호 부여 · 확정측량결과 반영
T1-2	물류시설	· 획지번호 부여 · 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	· 대지분할가능선에 의해 분할된 획지에 획지번호 부여 · 확정측량결과 반영
T2-1	물류시설	· 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	· 확정측량결과 반영
T2-2	물류시설	· 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	· 확정측량결과 반영
T2-3	물류시설	· 획지번호 부여 · 경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경	· 대지분할가능선에 의해 분할된 획지에 획지번호 부여 · 확정측량결과 반영

(나) 상주시설용지 (변경)

- 상주시설용지 결정 (변경) 조서

· 기정

번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
-	기계공구단지	M1	52,130.2	M1	부산광역시 강서구 대저2동 3188답 일원	52,130.2	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
		M2	102,147.5	M2	부산광역시 강서구 대저2동 3198답 일원	102,147.5	
-	자동차부품단지	C	51,003.2	C	부산광역시 강서구 대저2동 3320답 일원	51,003.2	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
				C	부산광역시 강서구 대저2동 3108답 일원	48,415.7	
		SI	48,415.7	SI	부산광역시 강서구 대저2동 3072답 일원	8,170.8	
				SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3338답 일원	43,879.4	
		SI-1	8,170.8	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3387답 일원	65,975.3	
		SI-1	43,879.4	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3356답 일원	14,222.5	
		SI-1	48,415.7	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
SI-1	8,170.8	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8			
		SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8			

· 변경

번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
-	기계공구단지	M1	52,130.2	M1	부산광역시 강서구 대저2동 3138-1대 일원	52,130.2	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
		M2	102,147.5	M2	부산광역시 강서구 대저2동 3153-1대 일원	102,147.5	
-	자동차부품단지	C	51,003.2	C	부산광역시 강서구 대저2동 3154-2대	51,003.2	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
				C	부산광역시 강서구 대저2동 3154-2대	51,003.2	
		SI	48,415.7	SI	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
		SI-1	8,170.8	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
		SI-1	43,879.4	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
		SI-1	48,415.7	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
				SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8	
SI-1	8,170.8	SI-1	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8			
		SI-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141-7대	8,170.8			

- 상주시설용지 결정 (변경) 사유서

블록명	시도명	변경내용	변경사유
M1	기계공구단지		경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
M2	자동차부품단지		
C	자동차부품단지		
SI	전문상가단지		
SI-1	전문상가단지		
SI-1	전문상가단지		
SI-2	전문상가단지		
SI-2	전문상가단지		
SI-2	전문상가단지		
SI-2	전문상가단지		

(2) 지원시설용지 (변경)

- 지원시설용지 결정 (변경) 조서

· 기정

번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
-	근린생활시설	L1	4,261.7	L1-1	부산광역시 강서구 대저2동 3138답 일원	1,053.3	경미한 선형 변경 · 위치의 신규등록 지번 변경
				L1-2	부산광역시 강서구 대저2동 3139답 일원	1,093.2	
				L1-3	부산광역시 강서구 대저2동 3140답 일원	1,089.9	
				L1-4	부산광역시 강서구 대저2동 3141답 일원	1,043.3	
		L2	4,271.7	L2-1	부산광역시 강서구 대저2동 3140답 일원	1,072.5	
				L2-2	부산광역시 강서구 대저2동 3141답 일원	1,096.4	
				L2-3	부산광역시 강서구 대저2동 3142답 일원	1,060.5	
				L2-4	부산광역시 강서구 대저2동 3143답 일원	1,062.3	
		L3	4,500.1	L3-1	부산광역시 강서구 대저2동 3303답 일원	1,157.7	
				L3-2	부산광역시 강서구 대저2동 3303답 일원	1,156.6	
				L3-3	부산광역시 강서구 대저2동 3304답 일원	1,122.4	
				L3-4	부산광역시 강서구 대저2동 3305답 일원	1,113.4	
B	32,003.5	B-1	부산광역시 강서구 대저2동 3027답 일원	32,003.5			
		B-1	부산광역시 강서구 대저2동 3009-2답 일원	2,834.1			
P	1,923.4	P	부산광역시 강서구 대저2동 3302답 일원	1,923.4			
		Z	부산광역시 강서구 대저2동 3142답 일원	2,555.1			

· 변경

번호	구분	가구 번호	면적(㎡)	획지			비고
				번호	위치	면적(㎡)	
-							



(나) 상류시설용지(변경없음)  
- 기계공구단지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
M1	M1	M1	용 도	M-1	-
			용적률	· 200% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: 전면도로변 4m · 지하사방에 관한 계획	-
M2	M2	M2	용 도	M-1	-
			용적률	· 200% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 전면도로변 4m - 풍랑도관측측벽면: 5m · 가터사방: 3m · 지하사방에 관한 계획	-

- 자동차부품단지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
C	C	C	용 도	C-1	-
			용적률	· 200% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: 전면도로변 4m · 지하사방에 관한 계획	-

- 전문상가단지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
S1	S1-1	S1-1	용 도	S-1	-
			용적률	· 300% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 30m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 전면도로변: 4m - 녹지선: 3m · 지하사방에 관한 계획	-
S2	S2	S2	용 도	S-2	-
			용적률	· 200% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 전면도로변 4m - 풍랑면 3m · 지하사방에 관한 계획	-

(2) 지원시설용지(변경없음)

- 제조시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
B	B-1	B-1	용 도	B-1	-
			용적률	· 200% 이하	-
			건폐율	· 70% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 전면도로변: 4m - 녹지선: 3m · 지하사방에 관한 계획	-

- 주거용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고		
R1	R1	R1	R1-1	용 도	R-1	-	
			R1-2	용적률	· 150% 이하	-	
			R1-3	건폐율	· 60% 이하	-	
			R1-4	층수/높이	· 최고높이: 3층 이하	-	
			R1-5	건축물에 관한 사항	· 건축한계선: 전면도로변 1m	-	
			R1-6	기타사항에 관한 계획	· 지구단위계획 운영지침 참조	-	-
			R1-7			-	-
			R1-8			-	-
			R2-1			-	-
			R2-2			-	-
			R2-3			-	-
			R2-4			-	-
			R2-5			-	-
			R2-6			-	-
			R2-7			-	-
			R2-8	-	-		
R3-1	-	-					
R3-2	-	-					
R3-3	-	-					
R3-4	-	-					
R3-5	-	-					
R3-6	-	-					
R3-7	-	-					
R3-8	-	-					
R4-1	-	-					
R4-2	-	-					
R4-3	-	-					
R4-4	-	-					
R4-5	-	-					
R4-6	-	-					
R4-7	-	-					
R4-8	-	-					

- 소방과출소(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
P	P	P	용 도	P-1	-
			용적률	· 300% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 25m이상 도로변 3m - 20m이하 도로변 2m · 지하사방에 관한 계획	-

- 근린생활시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고	
L1	L1	L1	L1-1	용 도	L-1	-
			L1-2	용적률	· 400% 이하	-
			L1-3	건폐율	· 60% 이하	-
			L1-4	층수/높이	· 최고높이: 40m 이하	-
			L2-1	건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 25m이상 도로변 3m - 20m이하 도로변 2m - 풍랑면: 2m	-
			L2-2			-
			L2-3			-
			L2-4			-
			L3-1	기타사항에 관한 계획	· 지구단위계획 운영지침 참조	-
			L3-2			-
L3-3	-					

- 주차장(변경없음)

도면 번호	가구 번호	획지 번호	구 분	계 획 내 용	비 고
Z	Z	Z	용 도	Z-1	-
			용적률	· 300% 이하	-
			건폐율	· 60% 이하	-
			층수/높이	· 최고높이: 20m 이하	-
			건축물에 관한 사항	· 건축한계선: - 25m이상 도로변 3m - 20m이하 도로변 2m - 풍랑면: 2m · 지하사방에 관한 계획	-

8. 관련도서의 열람방법

- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람가능
- 계획내용 및 관계도면에 관한 사항은 부산·진해경제자유구역청 개발1과 (051-979-5234)에서 열람할 수 있음

부산광역시의회 공고 제2012-54호

제222회 부산광역시의회(임시회) 집행 공고

부산광역시의회 신속회 의원의 21인으로부터 지방 자치법 제 45조 제2항의 규정에 의한 임시회의 소집 요구가 있으므로 지방 자치법 제45조 제3항의 규정에 따라 다음과 같이 제222회 부산광역시의회(임시회) 집회를 공고합니다.

- 일시: 2012년 8월 31일(금요일) 10:00
- 장소: 부산광역시의회 본회의장

2012년 8월 22일  
부산광역시의회 의장 김 서 조

부산광역시 강서구 고시 제2012-70호

도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획 인가고시

부산광역시 고시 제2007-128호(2007.4.4)로 결정 고시되고, 부산광역시 강서구 고시 제2007-26호(2007. 7. 25)로 지형도면 고시된 도로(소로2-292호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제96조, 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 부산광역시 강서구청(건설과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2012년 8월 22일  
부산광역시 강서구청장

1. 사업시행지의 위치: 부산광역시 강서구 대저2동 2478번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭  
가. 종 류: 도시계획시설사업(도로)

나. 명 칭: 도시계획시설(소로2-292호선) 개설공사

3. 사업의 규모: 도시계획시설 도로 일부개설 L=43.3m, B=4~8.0m

4. 사업시행자의 성명 및 주소  
가. 성 명: 김형철 외5명

나. 주 소: 부산광역시 부산진구 개금동 515-6 글로벌타워 1303호

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일: 인가일로부터 3개월 이내  
나. 준공예정일: 착공일로부터 12개월 이내

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장을 조서

연 번	소재지	지번	지목	지점 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자		비 고
						성명	주소	성명	주소	
1	강서구 대저2동	2478	답	2,975	136	김형철	부산광역시 부산진구 개금동 515-6 글로벌타워 1303호			소로 2-292 호선
						이영애	부산광역시 서구 서대신동 3가 388번지			
						전종규	부산광역시 사상구 주례동 565 럭키아파트 14-1304호			
2	강서구 대저2동	2561-10	구	903	171	건설교통부				
합계						3,878	307			

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따라 관리청에 무상귀속 되는 시설 및 토지

연 번	소재지	지번	지목	지점 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리자		비 고
						성명	주소	성명	주소	
1	강서구 대저2동	2478	답	2,975	136	김형철	부산광역시 부산진구 개금동 515-6 글로벌타워 1303호			소로 2-292 호선
						이영애	부산광역시 서구 서대신동 3가 388번지			
						전종규	부산광역시 사상구 주례동 565 럭키아파트 14-1304호			

8. 관계도면: 계제 생략 (위의 비치장소 도면과 같음)

부산광역시 고시 제2012-334호

주택건설사업계획 승인

부산광역시 강서구 지사동 1186번지(부산과학일반산업단지 공동1블럭)상의 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 주택법 제 16조제1항 및 제17조 따라 승인하고, 주택법 제 16조제6항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다. 관계도서는 부산광역시(건축주택 담당관) 및 부산·진해경제자유구역청(건축과)에 비치하여 관계인에게 보입니다.

2012년 08월 13일  
부 산 광 역 시 장

1. 사 일 명: 지사동 공동1블럭 협성·DS 엘리시아 아파트 신속 공사
2. 사업주체: (주)협성 대표이사 이왕락  
[부산광역시 동래구 운전동 172-35번지 협성스카이라인 80 201호]  
(주)DS종합건설 대표이사 손장욱  
[경상남도 김해시 장유면 부곡리 501-3번지]
3. 사업시행지의 위치·면적 및 규모  
가. 위 치: 부산광역시 강서구 지사동 1186번지 (부산과학일반산업단지 공동1블럭)  
나. 대지면적: 53,489.00 ㎡  
다. 건축면적: 9,392.6692 ㎡  
라. 연 면 적: 166,021.2980 ㎡  
마. 규 모: 지하2층/지상25층, 14개동, 1,277세대  
바. 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설
4. 사업시행기간: 2012. 08. 30 ~ 2015. 06. 30 (34개월)
5. 주택법 제17조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항  
「건축법」 제8조의 규정에 의한 건축허가 등, 끝