

화전지구 제1종지구단위계획(변경)

I 제1종지구단위계획구역 결정(변경)

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	화전지구 제1종 지구단위계획구역	부산광역시 강서구 화전동 일원	2,451,345.6	감) 3,578.5	2,447,767.1	부산·진해 경제자유구역 화전지구

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 제1종지구단위계획구역
면적변경

II 제1종지구단위계획 결정(변경)

가. 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
총 계	2,451,345.6	감) 3,578.5	2,447,767.1	100.0	
주 거 지 역	225,288.0	감) 637.4	224,650.6	9.2	
제1종일반주거지역	109,086.0	감) 291.9	108,794.1	4.5	
준 주 거 지 역	116,202.0	감) 345.5	115,856.5	4.7	
일 반 상 업 지 역	56,740.0	증) 214.4	56,954.4	2.3	
공 업 지 역	1,924,858.6	감) 2,376.0	1,922,482.4	78.5	
일 반 공 업 지 역	1,863,613.6	감) 2,303.6	1,861,310.0	76.0	
준 공 업 지 역	61,245.0	감) 72.4	61,172.6	2.5	
자 연 녹 지 지 역	244,459.0	감) 779.5	243,679.5	10.0	

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 용도지역 면적변경

2) 용도지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 방화지구

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	-	방화지구	화전동 555-1일원	56,740.0	증) 214.4	56,954.4	재고2005-26 05.12.30	상업지역

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 용도지구 면적변경

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경)

가) 도로 총괄조서(변경)

-기정

(단위 : 개, m, m²)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	
합계	74	23,062	426,323	7	2,692	54,283	47	12,677	225,095	20	7,693	146,945	
광로	1	1,521	64,240	-	-	-	-	-	-	1	1,521	64,240	
대로	6	4,920	140,214	-	-	-	3	2,941	90,136	3	1,979	50,078	
중로	42	14,394	204,109	7	2,692	54,283	24	7,693	118,375	11	4,009	31,451	
소로	25	2,227	17,760	-	-	-	20	2,043	16,584	5	184	1,176	

-변경

(단위 : 개, m, m²)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류			비고
	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	노선 수	연장	면적	
합계	74	21,577	425,831.7	7	2,692	54,006.9.0	47	12,677	225,426.8	20	6,208	146,398.0	
광로	1	1,521	64,241.5	-	-	-	-	-	-	1	1,521	64,241.5	
대로	6	4,894	137,559.0	-	-	-	3	2,941	88,274.6	3	1,953	49,284.4	
중로	42	12,920	206,049.8	7	2,692	54,006.9	24	7,693	120,315.8	11	2,535	31,727.1	
소로	25	2,242	17,981.4	-	-	-	20	2,043	16,836.4	5	199	1,145.0	

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 면적, 연장변경

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	11	40	보조간선 도로	2,785	대로1-16	대로1-20	일반 도로	-	부고93-197 93.07.14	(지구 내 1,521m)
기정	대로	1	10	35 ~ 40	보조간선 도로	790	대로1-16	대로2-49	일반 도로	-	부고93-197 93.07.14	
기정	대로	2	49	30	보조간선 도로	4,315	대1-10	대2-42	일반 도로	-	부고93-197 93.07.14	
기정	대로	2	90	30	보조간선 도로	1,420	광로3-11	대로2-49	일반 도로	-	재고2005-26 05.12.30	
기정	대로	2	91	30	보조간선 도로	915	대로1-16	대로2-90	일반 도로	-	재고2005-26 05.12.30	
기정	대로	2	92	30	보조간선 도로	606	대로2-90	중로3-436	일반 도로	-	재고2005-26 05.12.30	
기정	대로	3	152	25	보조간선 도로	917	대로1-16	대로2-90	일반 도로	-	재고2005-26 05.12.30	
기정	대로	3	153	25	보조간선 도로	774	대로2-90	중로3-436	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	대로	3	154	25	집산도로	262	중로3-436	대로2-49	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	408	20	집산도로	117	대로2-91	중로2-527	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	409	20	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	410	20	집산도로	380	광로3-11	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	411	20	집산도로	448	대로1-10	대로2-91	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	412	20	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	413	20	집산도로	432	광로3-11	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	1	414	20	집산도로	497	대로2-90	중로3-435	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	527	15	집산도로	353	대로1-16	중로2-528	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	528	15	집산도로	132	대로2-91	중로2-527	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	529	15	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	530	15	집산도로	190	대로3-152	중로2-531	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	531	15	집산도로	197	중로1-410	중로2-530	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	532	15	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	533	15	집산도로	284	대로3-152	중로2-534	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	534	15	집산도로	467	대로2-90	중로1-413	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	535	15	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반 도로		재고2005-26 05.12.30	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	536	15	집산도로	284	대로3-152	중로2-534	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	537	15	집산도로	100	중로2-538	중로2-535	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	538	15	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	539	15	집산도로	284	대로3-152	중로2-534	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	540	15	집산도로	409	대로2-92	대로3-153	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	541	15	집산도로	284	대로3-153	중로2-543	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	542	15	집산도로	100	중로2-545	중로2-540	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	543	15	집산도로	450	대로2-90	중로2-548	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	544	15	집산도로	285	대로2-92	중로1-414	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	545	15	집산도로	409	대로2-92	대로3-153	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	546	15	집산도로	284	대로3-153	중로2-543	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	547	15	집산도로	409	대로2-92	대로3-153	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	548	15	집산도로	362	광로3-11	대로3-153	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	549	15	집산도로	343	광로3-11	대로3-153	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	2	550	15	집산도로	431	대로3-154	대로2-49	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	426	12	집산도로	110	중로3-429	중로3-427	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	427	12	집산도로	105	중로1-409	중로3-426	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	428	12	집산도로	110	중로3-429	중로3-427	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	429	12	집산도로	105	중로1-409	중로3-426	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	430	12	집산도로	64	중로1-409	중로3-431	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	431	12	집산도로	409	대로2-91	대로3-152	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	432	12	집산도로	35	중로3-431	소로2-433	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	433	12	집산도로	35	소로2-437	소로2-433	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	434	12	집산도로	35	중로2-529	소로2-437	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	중로	3	435	12.75	집산도로	1,492	광로3-11	대로3-154	일반도로		재고2008-6 08.2.14	
기정	중로	3	436	12.75	집산도로	1,510	광로3-11	대로3-154	일반도로		재고2008-6 08.2.14	
기정	소로	2	424	8	국지도로	136	대로1-16	중로1-408	일반도로		재고2005-26 05.12.30	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	425	8	국지도로	137	대로1-16	중로1-409	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	426	8	국지도로	64	중로1-409	중로3-431	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	427	8	국지도로	28	중로1-409	소로2-428	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	428	8	국지도로	137	소로2-430	소로2-426	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	429	8	국지도로	28	중로3-431	소로2-428	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	430	8	국지도로	64	중로1-409	중로3-431	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	431	8	국지도로	120	중로2-529	중로3-431	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	432	8	국지도로	35	중로3-431	소로2-433	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	433	8	국지도로	375	대로3-152	소로2-431	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	434	8	국지도로	35	소로2-437	소로2-433	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	435	8	국지도로	35	소로2-437	소로2-433	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	436	8	국지도로	35	소로2-437	소로2-433	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	437	8	국지도로	375	대로3-152	소로2-431	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	438	8	국지도로	35	중로2-529	소로2-437	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	439	8	국지도로	100	대로2-90	중로2-538	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	440	8	국지도로	100	대로2-90	중로2-540	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	441	8	국지도로	101	광로3-11	중로2-534	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	442	8	국지도로	92	광로3-11	중로2-543	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	2	443	8	국지도로	11	중로1-410	소3-11	일반도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	3	12	6	국지도로	118	광로3-11	소로3-11	일반도로		부고1999-288 97.12.9	
기정	소로	3	305	6	특수도로	55	소로2-424	중로2-527	보행자 전용도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	3	306	6	특수도로	48	중로3-427	소로2-425	보행자 전용도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	3	307	6	특수도로	33	대1-16	중로3-426	보행자 전용도로		재고2005-26 05.12.30	
기정	소로	3	308	6	특수도로	48	대로3-152	중로3-429	보행자 전용도로		재고2005-26 05.12.30	

다) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계				15,959.0	감) 14.9	15,944.1		
변경	주차장 1	노외주차장	화전동 553-7번지	3,086.0	감) 0.1	3,085.9	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 2	노외주차장	화전동 556-1번지	727.0	증) 0.4	727.4	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 3	노외주차장	화전동 557-4번지	727.0	감) 0.6	726.4	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 4	노외주차장	화전동 573-1번지	1,043.0	증) 0.6	1,043.6	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 5	노외주차장	화전동 582-2번지	2,973.0	감) 0.5	2,972.5	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 6	노외주차장	화전동 597-1번지	2,978.0	감) 10	2,968.0	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 7	노외주차장	화전동 588-9번지	2,213.0	감) 5.4	2,207.6	재고2005-26 05.12.30	
변경	주차장 8	노외주차장	화전동 589-1번지	2,212.0	증) 0.7	2,212.7	재고2005-26 05.12.30	

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 주차장 면적변경

2) 공간시설(변경)

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					60,345.0	감) 163.0	60,182.0		
변경	어·공1	회동공원	어린이 공 원	화전동 606번지	6,362.0	감) 137.3	6,224.7	2005.12.30. (재정경제부고시 제2005-27호)	
변경	근·공2	회암공원	근린 공 원	화전동 554-3번지	21,910.0	감) 2.1	21,907.9	2005.12.30. (재정경제부고시 제2005-27호)	
변경	근·공3	화전공원	근린 공 원	화전동 582-1번지	16,112.0	증) 1.3	16,113.3	2005.12.30. (재정경제부고시 제2005-27호)	
변경	근·공4	회연공원	근린 공 원	화전동 597-2번지	15,961.0	감) 24.9	15,936.1	2005.12.30. (재정경제부고시 제2005-27호)	

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 공원 면적변경, 공원명칭부여 및 공원세부시설의 변경에 따른 조성계획변경

나) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					316,137.6	감) 2,265.2	313,872.4		
변경	완·녹 352	녹지	완충녹지	화전동 552-4번지	8,400.0	감) 296.4	8,103.6	재고2005-26 05.12.30	
변경	연·녹 428	녹지	연결녹지	화전동 607일원	26,630.0	증) 65.8	26,695.8	부고2009-374 09.10.5	
변경	완·녹 353	녹지	완충녹지	화전동 564-5	607.0	감) 1.2	605.8	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 354	녹지	완충녹지	화전동 567-9	1,163.0	감) 4.1	1,158.9	재고2005-26 05.12.30	
변경	연·녹 355	녹지	연결녹지	화전동 609일원	24,284.0	감) 53.6	24,230.4	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 356	녹지	완충녹지	화전동 604번지	2,002.0	감) 6.7	1,995.3	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 357	녹지	완충녹지	화전동 605번지	725.0	감) 13.2	711.8	재고2005-26 05.12.30	
변경	연·녹 358	녹지	연결녹지	화전동 611일원	25,810.0	감) 59.7	25,750.3	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 359	녹지	완충녹지	화전동 588-10번지	3,388.0	감) 37.6	3,350.4	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 360	녹지	완충녹지	화전동 589-12번지	3,317.0	감) 123.9	3,193.1	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 361	녹지	완충녹지	화전동 593-2번지	2,057.0	감) 59.4	1,997.6	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 362	녹지	완충녹지	화전동 594-3번지	1,151.0	증) 0.1	1,151.1	재고2005-26 05.12.30	
변경	연·녹 363	녹지	연결녹지	화전동 617일원	8,438.0 (9,461.0)	감) 25.5	8,412.5 (9,435.5)	재고2005-26 05.12.30	() 지구외 포함
변경	연·녹 364	녹지	연결녹지	화전동 617일원	10,618.0 (12,000.0)	감) 52.6	10,565.4 (11,947.4)	재고2005-26 05.12.30	() 지구외 포함
변경	연·녹 365	녹지	연결녹지	화전동 617일원	11,372.0 (13,536.0)	감) 118.4	11,253.6 (13,417.6)	재고2005-26 05.12.30	() 지구외 포함
변경	완·녹 366	녹지	완충녹지	화전동 615번지	11,288.0	증) 29.3	11,317.3	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 367	녹지	완충녹지	화전동 602-5번지	4,093.2.0	감) 281.77	3,811.5	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 368	녹지	완충녹지	화전동 601-2번지	5,781.4.0	감) 319.6	5,461.8	재고2005-26 05.12.30	
변경	완·녹 369	녹지	완충녹지	화전동 579-7번지	6,165.0	감) 243.5	5,921.5	재고2005-26 05.12.30	
변경	경·녹 370	녹지	경관녹지	화전동 614일원	158,848.0	감) 663.3	158,184.7	재고2005-26 05.12.30	

※ 녹지면적 : 지구의 녹지(기존 배수로 4,570㎡) 포함시 318,442.4㎡

※ 변경사유 : 지적확정측량결과 반영에 따른 녹지 면적변경

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

가) 가스공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	정압장 20	정압장	화전동 522-4번지	20	-	20	재고2005-26 05.12.30	규모 4m×3m

4) 환경기초시설(변경없음)

가) 하수도 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	가압장 119	하수도	가압장	화전동 603번지	1,665	-	1,665	재고2005-26 05.12.30	건축연면적 : 388㎡

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 상업용지(변경)

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비고	
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)		변경(㎡)
계		38,039.0	37,907.9			38,039.0	37,907.9	
- 1	C1	3,620.0	3,584.1	기정	녹산동 562번지 일원	961.0	932.7	
변경				화전동 555-1번지				
- 2				기정	녹산동 562번지 일원	664.0	662.5	
변경				화전동 555-2번지				
- 3				기정	녹산동 562번지 일원	665.0	662.4	
변경	화전동 555-3번지							
- 4	기정	녹산동 562번지 일원	665.0	663.4				
변경	화전동 555-4번지							
- 5	기정	녹산동 747번지 일원	665.0	663.1				
변경	화전동 555-5번지							
- 1	C2	4,736.0	4,675.6	기정	녹산동 562-1번지 일원	594.0	585.2	
변경				화전동 555-28번지				
- 2				기정	녹산동 562-1번지 일원	594.0	585.3	
변경				화전동 555-21번지				
- 3				기정	녹산동 562-8번지 일원	594.0	585.7	
변경				화전동 555-27번지				
- 4				기정	녹산동 562-8번지 일원	594.0	586.1	
변경				화전동 555-22번지				
- 5	기정	녹산동 562-9번지 일원	594.0	586.9				
변경	화전동 555-26번지							
- 6	기정	녹산동 562-9번지 일원	594.0	587.0				
변경	화전동 555-23번지							
- 7	기정	녹산동 562-5번지 일원	588.0	581.2				
변경	화전동 555-25번지							
- 8	기정	녹산동 562-5번지 일원	584.0	578.2				
변경	화전동 555-24번지							
- 1	C3	5,879.0	5,874.1	기정	녹산동 562-7번지 일원	585.0	584.6	
변경				화전동 561-1번지				
- 2				기정	녹산동 562-7번지 일원	592.0	591.7	
변경				화전동 561-2번지				
- 3				기정	녹산동 562-7번지 일원	592.0	591.6	
변경				화전동 561-3번지				
- 4				기정	녹산동 562-7번지 일원	592.0	591.6	
변경	화전동 561-4번지							
- 5	기정	녹산동 562-7번지 일원	582.0	582.4				
변경	화전동 561-5번지							
- 6	기정	녹산동 644-2번지 일원	585.0	585.2				
변경	화전동 561-10번지							
- 7	기정	녹산동 644-2번지 일원	592.0	591.2				
변경	화전동 561-9번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)	
- 8	C3	5,879.0	5,874.1	기정	녹산동 644-2번지 일원	592.0	591.1	
변경				화전동 561-8번지				
- 9				기정	녹산동 644-2번지 일원	592.0	590.9	
- 10	변경	화전동 561-7번지						
- 1	C4	3,697.0	3,696.7	기정	녹산동 562-1번지 일원	618.0	618.8	
- 2				변경	화전동 556-2번지			
- 3				기정	녹산동 563-2번지 일원	618.0	618.8	
- 4				변경	화전동 556-3번지			
- 5				기정	녹산동 563-2번지 일원	612.0	612.3	
- 6				변경	화전동 556-4번지			
- 1				기정	녹산동 562-8번지 일원	618.0	618.1	
- 2				변경	화전동 556-7번지			
- 3	기정	녹산동 563-3번지 일원	618.0	617.8				
- 4	변경	화전동 556-6번지						
- 5	기정	녹산동 563-3번지 일원	613.0	610.9				
- 6	변경	화전동 556-5번지						
- 1	C5	3,697.0	3,696.8	기정	녹산동 562-4번지 일원	613.0	612.1	
- 2				변경	화전동 557-1번지			
- 3				기정	녹산동 747번지 일원	618.0	618.7	
- 4				변경	화전동 557-2번지			
- 5				기정	녹산동 563-4번지 일원	618.0	619.0	
- 6				변경	화전동 557-3번지			
- 1				기정	녹산동 562-5번지 일원	612.0	611.6	
- 2	변경	화전동 557-7번지						
- 3	기정	녹산동 747번지 일원	618.0	617.8				
- 4	변경	화전동 557-6번지						
- 5	기정	녹산동 563-5번지 일원	618.0	617.6				
- 6	변경	화전동 557-5번지						
- 1	C6	3,675.0	3,655.8	기정	녹산동 563-1번지 일원	671.0	665.9	
- 2				변경	화전동 555-7번지			
- 3				기정	녹산동 563-1번지 일원	674.0	670.3	
- 4				변경	화전동 555-8번지			
- 5				기정	녹산동 563-1번지 일원	678.0	673.4	
- 1	변경	화전동 555-9번지						
- 2	기정	녹산동 563-1번지 일원	682.0	678.4				
- 3	변경	화전동 555-10번지						
- 4	기정	녹산동 516-2번지 일원	970.0	967.8				
- 5	변경	화전동 555-11번지						

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)	
- 1	C7	4,726.0	4,724.6	기정	녹산동 563-1번지 일원	594.0	593.7	
변경				화전동 555-20번지				
- 2				기정	녹산동 516-4번지 일원	594.0	593.6	
변경				화전동 555-13번지				
- 3				기정	녹산동 563-3번지 일원	594.0	593.5	
변경				화전동 555-19번지				
- 4				기정	녹산동 516-5번지 일원	594.0	593.5	
변경				화전동 555-14번지				
- 5	기정	녹산동 563-4번지 일원	594.0	593.7				
변경	화전동 555-18번지							
- 6	기정	녹산동 516-6번지 일원	594.0	593.9				
변경	화전동 555-15번지							
- 7	기정	녹산동 563-5번지 일원	584.0	584.4				
변경	화전동 555-17번지							
- 8	기정	녹산동 516-7번지 일원	578.0	578.3				
변경	화전동 555-16번지							
- 1	C8	8,009.0	8000.2	기정	녹산동 646-1번지 일원	664.0	662.3	
변경				화전동 560-1번지				
- 2				기정	녹산동 646-1번지 일원	672.0	672.0	
변경				화전동 560-2번지				
- 3				기정	녹산동 646-1번지 일원	672.0	671.8	
변경				화전동 560-3번지				
- 4				기정	녹산동 646-1번지 일원	672.0	671.3	
변경				화전동 560-4번지				
- 5				기정	녹산동 646-1번지 일원	672.0	671.6	
변경				화전동 560-5번지				
- 6				기정	녹산동 627번지 일원	657.0	655.1	
변경				화전동 560-6번지				
- 7	기정	녹산동 646-2번지 일원	656.0	656.0				
변경	화전동 560-12번지							
- 8	기정	녹산동 646-2번지 일원	672.0	671.7				
변경	화전동 560-11번지							
- 9	기정	녹산동 646-2번지 일원	672.0	671.6				
변경	화전동 560-10번지							
- 10	기정	녹산동 646-2번지 일원	672.0	671.0				
변경	화전동 560-9번지							
- 11	기정	녹산동 646-2번지 일원	672.0	671.2				
변경	화전동 560-8번지							
- 12	기정	녹산동 627-4번지 일원	656.0	654.6				
변경	화전동 560-7번지							

2) 단독주택용지(변경)

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비고	
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)		변경(㎡)
계		45,246.0	45,239.6			45,246.0	45,239.6	
- 1	A1	1,002.0	1,000.6	기정	녹산동 560-8번지 일원	247.0	246.9	
변경				화전동 564-1번지				
- 2				기정	녹산동 642번지 일원	254.0	253.3	
변경				화전동 564-2번지				
- 3	기정	녹산동 642번지 일원	254.0	253.3				
변경	화전동 564-3번지							
- 4	기정	녹산동 642-1번지 일원	247.0	247.1				
변경	화전동 564-4번지							
- 1	A2	1,889.0	1,884.9	기정	녹산동 642-2번지 일원	236.0	235.8	
변경				화전동 567-1번지				
- 2				기정	녹산동 642-3번지 일원	237.0	236.8	
변경				화전동 567-2번지				
- 3				기정	녹산동 642-4번지 일원	237.0	236.8	
변경				화전동 567-3번지				
- 4				기정	녹산동 642-6번지 일원	237.0	236.6	
변경				화전동 567-4번지				
- 5	기정	녹산동 642-7번지 일원	237.0	236.5				
변경	화전동 567-5번지							
- 6	기정	녹산동 642-7번지 일원	237.0	236.3				
변경	화전동 567-6번지							
- 7	기정	녹산동 642-8번지 일원	237.0	236.2				
변경	화전동 567-7번지							
- 8	기정	녹산동 642-8번지 일원	231.0	229.9				
변경	화전동 567-8번지							
- 1	A3	1,800.0	1,796.2	기정	녹산동 560-8번지 일원	222.0	221.1	
변경				화전동 563-1번지				
- 2				기정	녹산동 560-8번지 일원	228.0	227.6	
변경				화전동 563-2번지				
- 3				기정	녹산동 643번지 일원	228.0	227.8	
변경				화전동 563-3번지				
- 4				기정	녹산동 643번지 일원	222.0	221.4	
변경				화전동 563-4번지				
- 5	기정	녹산동 642번지 일원	222.0	221.6				
변경	화전동 563-8번지							
- 6	기정	녹산동 642번지 일원	228.0	227.8				
변경	화전동 563-7번지							
- 7	기정	녹산동 643-1번지 일원	228.0	227.7				
변경	화전동 563-6번지							
- 8	기정	녹산동 643-1번지 일원	222.0	221.2				
변경	화전동 563-5번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A4	1,800.0	1,797.4	기정	녹산동 642번지 일원	222.0	221.2	
변경				화전동 565-1번지				
- 2				기정	녹산동 642번지 일원	228.0	227.8	
변경				화전동 565-2번지				
- 3				기정	녹산동 643-1번지 일원	228.0	228.0	
변경				화전동 565-3번지				
- 4				기정	녹산동 643-2번지 일원	222.0	221.8	
변경				화전동 565-4번지				
- 5	기정	녹산동 642-1번지 일원	222.0	221.3				
변경	화전동 565-8번지							
- 6	기정	녹산동 642-1번지 일원	228.0	227.9				
변경	화전동 565-7번지							
- 7	기정	녹산동 643-3번지 일원	228.0	227.9				
변경	화전동 565-6번지							
- 8	기정	녹산동 643-3번지 일원	222.0	221.5				
변경	화전동 565-5번지							
- 1	A5	1,788.0	1,789.0	기정	녹산동 643번지 일원	220.0	220.3	
변경				화전동 562-1번지				
- 2				기정	녹산동 643번지 일원	227.0	226.8	
변경				화전동 562-2번지				
- 3				기정	녹산동 643번지 일원	227.0	226.8	
변경				화전동 562-3번지				
- 4				기정	녹산동 643번지 일원	220.0	220.5	
변경				화전동 562-4번지				
- 5	기정	녹산동 643-1번지 일원	220.0	220.3				
변경	화전동 562-8번지							
- 6	기정	녹산동 643-1번지 일원	227.0	226.7				
변경	화전동 562-7번지							
- 7	기정	녹산동 643-1번지 일원	227.0	226.9				
변경	화전동 562-6번지							
- 8	기정	녹산동 643-1번지 일원	220.0	220.7				
변경	화전동 562-5번지							
- 1	A6	1,788.0	1,785.9	기정	녹산동 643-2번지 일원	220.0	220.2	
변경				화전동 566-1번지				
- 2				기정	녹산동 643-2번지 일원	227.0	226.5	
변경				화전동 566-2번지				
- 3				기정	녹산동 643-2번지 일원	227.0	226.4	
변경				화전동 566-3번지				
- 4				기정	녹산동 643-2번지 일원	220.0	220.0	
변경				화전동 566-4번지				
- 5	기정	녹산동 643-3번지 일원	220.0	219.9				
변경	화전동 566-8번지							
- 6	기정	녹산동 643-3번지 일원	227.0	226.4				
변경	화전동 566-7번지							
- 7	기정	녹산동 643-3번지 일원	227.0	226.5				
변경	화전동 566-6번지							
- 8	기정	녹산동 643-3번지 일원	220.0	220.0				
변경	화전동 566-5번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A7	4,750.0	4,749.2	기정	녹산동 642-2번지 일원	232.0	231.3	
변경				화전동 568-1번지				
- 2				기정	녹산동 642-2번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-2번지				
- 3				기정	녹산동 590번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-3번지				
- 4				기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-4번지				
- 5				기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-5번지				
- 6				기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-6번지				
- 7				기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-7번지				
- 8				기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-8번지				
- 9				기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.0	
변경				화전동 568-9번지				
- 10				기정	녹산동 643-4번지 일원	239.0	238.3	
변경				화전동 568-10번지				
- 11	기정	녹산동 642-2번지 일원	232.0	231.8				
변경	화전동 568-20번지							
- 12	기정	녹산동 642-3번지 일원	238.0	238.2				
변경	화전동 568-19번지							
- 13	기정	녹산동 590번지 일원	238.0	238.2				
변경	화전동 568-18번지							
- 14	기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.2				
변경	화전동 568-17번지							
- 15	기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.2				
변경	화전동 568-16번지							
- 16	기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.2				
변경	화전동 568-15번지							
- 17	기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.1				
변경	화전동 568-14번지							
- 18	기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.1				
변경	화전동 568-13번지							
- 19	기정	녹산동 643-4번지 일원	238.0	238.1				
변경	화전동 568-12번지							
- 20	기정	녹산동 643-4번지 일원	239.0	238.5				
변경	화전동 568-11번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A8	2,232.0	2,229.7	기정	녹산동 642-6번지 일원	220.0	219.4	
변경				화전동 575-1번지				
- 2				기정	녹산동 642-6번지 일원	226.0	226.1	
변경				화전동 575-2번지				
- 3				기정	녹산동 590번지 일원	226.0	226.0	
변경				화전동 575-3번지				
- 4				기정	녹산동 643-6번지 일원	226.0	225.9	
변경				화전동 575-4번지				
- 5				기정	녹산동 643-6번지 일원	218.0	217.4	
변경				화전동 575-5번지				
- 6	기정	녹산동 642-7번지 일원	220.0	219.6				
변경	화전동 575-10번지							
- 7	기정	녹산동 642-7번지 일원	226.0	225.9				
변경	화전동 575-9번지							
- 8	기정	녹산동 590번지 일원	226.0	225.9				
변경	화전동 575-8번지							
- 9	기정	녹산동 643-7번지 일원	226.0	226.0				
변경	화전동 575-7번지							
- 10	기정	녹산동 643-7번지 일원	218.0	217.5				
변경	화전동 575-6번지							
- 1	A9	2,216.0	2,219.3	기정	녹산동 643-6번지 일원	218.0	218.1	
변경				화전동 574-1번지				
- 2				기정	녹산동 643-6번지 일원	224.0	224.2	
변경				화전동 574-2번지				
- 3				기정	녹산동 643-6번지 일원	224.0	224.3	
변경				화전동 574-3번지				
- 4				기정	녹산동 643-6번지 일원	224.0	224.3	
변경				화전동 574-4번지				
- 5				기정	녹산동 643-6번지 일원	218.0	218.5	
변경				화전동 574-5번지				
- 6	기정	녹산동 643-7번지 일원	218.0	218.2				
변경	화전동 574-10번지							
- 7	기정	녹산동 643-7번지 일원	224.0	224.3				
변경	화전동 574-9번지							
- 8	기정	녹산동 643-7번지 일원	224.0	224.4				
변경	화전동 574-8번지							
- 9	기정	녹산동 643-7번지 일원	224.0	224.5				
변경	화전동 574-7번지							
- 10	기정	녹산동 643-7번지 일원	218.0	218.5				
변경	화전동 574-6번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A10	4,749.0	4,752.0	기정	녹산동 642-8번지 일원	232.0	232.3	
변경				화전동 576-1번지				
- 2				기정	녹산동 642-8번지 일원	238.0	238.4	
변경				화전동 576-2번지				
- 3				기정	녹산동 590번지일원	238.0	238.4	
변경				화전동 576-3번지				
- 4				기정	녹산동 643-8번지일원	238.0	238.3	
변경				화전동 576-4번지				
- 5				기정	녹산동 643-8번지일원	238.0	238.2	
변경				화전동 576-5번지				
- 6				기정	녹산동 643-11번지일원	238.0	238.2	
변경				화전동 576-6번지				
- 7				기정	녹산동 643-11번지일원	238.0	238.2	
변경				화전동 576-7번지				
- 8				기정	녹산동 643-11번지일원	238.0	238.1	
변경				화전동 576-8번지				
- 9				기정	녹산동 643-11번지일원	238.0	238.0	
변경				화전동 576-9번지				
- 10				기정	녹산동 643-11번지 일원	238.0	238.7	
변경				화전동 576-10번지				
- 11	기정	녹산동 642-8번지 일원	232.0	232.0				
변경	화전동 576-20번지							
- 12	기정	녹산동 642-8번지 일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-19번지							
- 13	기정	녹산동 590번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-18번지							
- 14	기정	녹산동 643-8번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-17번지							
- 15	기정	녹산동 643-8번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-16번지							
- 16	기정	녹산동 643-11번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-15번지							
- 17	기정	녹산동 653-6번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-14번지							
- 18	기정	녹산동 306-77번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-13번지							
- 19	기정	녹산동 306-91번지일원	238.0	238.1				
변경	화전동 576-12번지							
- 20	기정	녹산동 643-11번지일원	239.0	238.4				
변경	화전동 576-11번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A11	3,179.0	3,179.8	기정	녹산동 644-3번지	일원	223.0	223.0
변경				화전동 569-1번지				
- 2				기정	녹산동 644-3번지	일원	229.0	229.0
변경				화전동 569-2번지				
- 3				기정	녹산동 644-3번지	일원	229.0	229.0
변경				화전동 569-3번지				
- 4				기정	녹산동 644-3번지	일원	229.0	229.0
변경				화전동 569-4번지				
- 5				기정	녹산동 644-3번지	일원	229.0	229.0
변경				화전동 569-5번지				
- 6				기정	녹산동 644-3번지	일원	229.0	229.0
변경				화전동 569-6번지				
- 7				기정	녹산동 644-3번지	일원	220.0	220.5
변경				화전동 569-7번지				
- 8	기정	녹산동 644-4번지	일원	223.0	223.0			
변경	화전동 569-14번지							
- 9	기정	녹산동 644-4번지	일원	229.0	229.0			
변경	화전동 569-13번지							
- 10	기정	녹산동 644-4번지	일원	229.0	229.0			
변경	화전동 569-12번지							
- 11	기정	녹산동 644-5번지	일원	229.0	229.0			
변경	화전동 569-11번지							
- 12	기정	녹산동 644-5번지	일원	229.0	229.0			
변경	화전동 569-10번지							
- 13	기정	녹산동 644-5번지	일원	229.0	229.0			
변경	화전동 569-9번지							
- 14	기정	녹산동 644-5번지	일원	223.0	223.3			
변경	화전동 569-8번지							
- 1	A12	2,138.0	2,137.5	기정	녹산동 644-6번지	일원	215.0	215.1
변경				화전동 573-2번지				
- 2				기정	녹산동 644-6번지	일원	215.0	215.2
변경				화전동 573-3번지				
- 3				기정	녹산동 644-6번지	일원	215.0	215.2
변경				화전동 573-4번지				
- 4				기정	녹산동 644-6번지	일원	215.0	215.2
변경				화전동 573-5번지				
- 5				기정	녹산동 644-6번지	일원	209.0	209.1
변경				화전동 573-6번지				
- 6	기정	녹산동 644-7번지	일원	215.0	214.9			
변경	화전동 573-11번지							
- 7	기정	녹산동 644-7번지	일원	215.0	214.9			
변경	화전동 573-10번지							
- 8	기정	녹산동 644-7번지	일원	215.0	214.8			
변경	화전동 573-9번지							
- 9	기정	녹산동 644-7번지	일원	215.0	214.7			
변경	화전동 573-8번지							
- 10	기정	녹산동 644-7번지	일원	209.0	208.4			
변경	화전동 573-7번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A13	3,179.0	3,179.2	기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	223.0	222.7
변경				화전동 577-1번지				
- 2				기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	229.0	228.9
변경				화전동 577-2번지				
- 3				기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	229.0	229.0
변경				화전동 577-3번지				
- 4				기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	229.0	229.1
변경				화전동 577-4번지				
- 5				기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	229.0	229.2
변경				화전동 577-5번지				
- 6				기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	229.0	229.3
변경				화전동 577-6번지				
- 7				기정	녹산동 644-8번지 일원	-----	223.0	223.0
변경				화전동 577-7번지				
- 8	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	223.0	223.3			
변경	화전동 577-14번지							
- 9	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	229.0	229.0			
변경	화전동 577-13번지							
- 10	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	229.0	229.0			
변경	화전동 577-12번지							
- 11	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	229.0	229.0			
변경	화전동 577-11번지							
- 12	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	229.0	228.9			
변경	화전동 577-10번지							
- 13	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	229.0	228.9			
변경	화전동 577-9번지							
- 14	기정	녹산동 644-9번지 일원	-----	220.0	219.9			
변경	화전동 577-8번지							
- 1	A14	4,340.0	4,343.1	기정	녹산동 646-4번지 일원	-----	233.0	234.1
변경				화전동 570-1번지				
- 2				기정	녹산동 646-4번지 일원	-----	243.0	243.2
변경				화전동 570-2번지				
- 3				기정	녹산동 646-4번지 일원	-----	243.0	243.2
변경				화전동 570-3번지				
- 4				기정	녹산동 646-4번지 일원	-----	243.0	243.0
변경				화전동 570-4번지				
- 5				기정	녹산동 646-5번지 일원	-----	243.0	243.2
변경				화전동 570-5번지				
- 6	기정	녹산동 646-5번지 일원	-----	243.0	243.0			
변경	화전동 570-6번지							
- 7	기정	녹산동 646-5번지 일원	-----	243.0	243.2			
변경	화전동 570-7번지							
- 8	기정	녹산동 590번지 일원	-----	243.0	243.2			
변경	화전동 570-8번지							
- 9	기정	녹산동 627-6번지 일원	-----	226.0	227.2			
변경	화전동 570-9번지							
- 10	기정	녹산동 646-6번지 일원	-----	236.0	236.5			
변경	화전동 570-18번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 11	A14	4,340.0	4,343.1	기정	녹산동 646-11번지 일원	243.0	243.1	
변경				화전동 570-17번지				
- 12				기정	녹산동 646-11번지 일원	243.0	243.1	
변경				화전동 570-16번지				
- 13				기정	녹산동 646-11번지 일원	243.0	242.9	
변경				화전동 570-15번지				
- 14				기정	녹산동 646-11번지 일원	243.0	243.0	
변경				화전동 570-14번지				
- 15				기정	녹산동 646-11번지 일원	243.0	242.8	
변경	화전동 570-13번지							
- 16	기정	녹산동 627-11번지 일원	243.0	242.9				
변경	화전동 570-12번지							
- 17	기정	녹산동 590번지 일원	243.0	242.9				
변경	화전동 570-11번지							
- 18	기정	녹산동 627-10번지 일원	243.0	242.6				
변경	화전동 570-10번지							
- 1	A15	1,988.0	1,987.3	기정	녹산동 646-7번지 일원	245.0	245.1	
변경				화전동 572-1번지				
- 2				기정	녹산동 646-7번지 일원	252.0	251.7	
변경				화전동 572-2번지				
- 3				기정	녹산동 646-7번지 일원	252.0	251.7	
변경				화전동 572-3번지				
- 4				기정	녹산동 646-7번지 일원	245.0	245.4	
변경				화전동 572-4번지				
- 5				기정	녹산동 646-8번지 일원	245.0	245.0	
변경	화전동 572-8번지							
- 6	기정	녹산동 646-8번지 일원	252.0	251.6				
변경	화전동 572-7번지							
- 7	기정	녹산동 646-8번지 일원	252.0	251.5				
변경	화전동 572-6번지							
- 8	기정	녹산동 646-8번지 일원	245.0	245.3				
변경	화전동 572-5번지							
- 1	A16	2,068.0	2,068.3	기정	녹산동 646-7번지 일원	254.0	253.8	
변경				화전동 571-1번지				
- 2				기정	녹산동 646-7번지 일원	260.0	260.3	
변경				화전동 571-2번지				
- 3				기정	녹산동 590번지 일원	260.0	260.2	
변경				화전동 571-3번지				
- 4				기정	녹산동 627-7번지 일원	260.0	260.1	
변경				화전동 571-4번지				
- 5				기정	녹산동 627-8번지 일원	254.0	253.5	
변경	화전동 571-8번지							
- 6	기정	녹산동 627-8번지 일원	260.0	260.2				
변경	화전동 571-7번지							
- 7	기정	녹산동 590번지 일원	260.0	260.2				
변경	화전동 571-6번지							
- 8	기정	녹산동 627-8번지 일원	260.0	260.0				
변경	화전동 571-5번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
- 1	A17	4,340.0	4,340.2	기정	녹산동 646-10번지일원	236.0	236.5	
변경				화전동 578-1번지				
- 2				기정	녹산동 646-10번지일원	243.0	243.6	
변경				화전동 578-2번지				
- 3				기정	녹산동 646-10번지일원	243.0	242.2	
변경				화전동 578-3번지				
- 4				기정	녹산동 646-10번지일원	243.0	242.8	
변경				화전동 578-4번지				
- 5				기정	녹산동 646-10번지일원	243.0	243.0	
변경				화전동 578-5번지				
- 6				기정	녹산동 646-10번지일원	243.0	242.9	
변경				화전동 578-6번지				
- 7				기정	녹산동 646-10번지일원	243.0	243.1	
변경				화전동 578-7번지				
- 8				기정	녹산동 590번지 일원	243.0	243.1	
변경				화전동 578-8번지				
- 9				기정	녹산동 627-9번지일원	243.0	243.1	
변경				화전동 578-9번지				
- 10	기정	녹산동 646-11번지일원	233.0	233.5				
변경	화전동 578-18번지							
- 11	기정	녹산동 646-11번지일원	243.0	242.8				
변경	화전동 578-17번지							
- 12	기정	녹산동 646-11번지일원	243.0	242.8				
변경	화전동 578-16번지							
- 13	기정	녹산동 646-11번지일원	243.0	242.6				
변경	화전동 578-15번지							
- 14	기정	녹산동 646-11번지일원	243.0	242.9				
변경	화전동 578-14번지							
- 15	기정	녹산동 646-11번지일원	243.0	242.8				
변경	화전동 578-13번지							
- 16	기정	녹산동 627-11번지일원	243.0	242.9				
변경	화전동 578-12번지							
- 17	기정	녹산동 590번지일원	243.0	242.9				
변경	화전동 578-11번지							
- 18	기정	녹산동 627-10번지일원	226.0	226.7				
변경	화전동 578-10번지							

3) 지원시설용지(변경)

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)	
합 계	-	122,341.0	122,121.3	-				
- 1	S1	3,979.0	3,981.3	기정 변경	녹산동 587번지 일원 화전동 553-1번지	-	3,981.3	
- 1	S2	7,392.0	7,372.6	기정 변경	녹산동 560-4번지 일원 화전동 553-2번지	-	1,855.4	획지 분할
- 2				기정 변경	녹산동 560-4번지 일원 화전동 553-3번지	-	1,860.5	“
- 3				기정 변경	녹산동 560-4번지 일원 화전동 553-4번지	-	1,829.2	“
- 4				기정 변경	녹산동 560-4번지 일원 화전동 553-5번지	-	1,827.5	“
- 1	S3	34,220.0	34,196.7	기정 변경	녹산동 629-5번지 일원 화전동 559번지	-	34,196.7	
- 1	S4	54,179.0	54,051.0	기정 변경	녹산동 189-6번지 일원 화전동 558번지	-	15,161.3	획지 분할
- 2				기정 변경	녹산동 189-6번지 일원 화전동 558-1번지	-	15,366.2	“
- 3				기정 변경	녹산동 189-6번지 일원 화전동 558-2번지	-	23,523.5	“
- 1	S5	2,363.0	2,342.9	기정 변경	신호동 25-1045번지 일원 화전동 588-8번지	-	2,342.9	
- 1	S6	2,093.0	2,079.4	기정 변경	신호동 25-1056번지 일원 화전동 589-2번지	-	2,079.4	
- 1	S7	1,473.0	1,453.2	기정 변경	녹산동 588번지 일원 화전동 552-1번지	-	1,453.2	
- 3	S8	8,317.0	8,321.9	기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-2번지	-	470.9	획지 분할
- 4				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-3번지	-	472.9	“
- 5				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-4번지	-	472.0	“
- 6				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-5번지	-	472.6	“
- 7				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-6번지	-	472.9	“
- 8				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-7번지	-	473.4	“
- 9				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-26번지	-	1,820.6	“
- 10				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-25번지	-	1,835.5	“
- 11				기정 변경	화전동 6-2번지 일원 화전동 583-1번지	-	1,831.1	“

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)	
- 3	S9	8,325.0	8,322.3	기정	화전동 6-11번지 일원	-	470.8	획지 분할
변경				화전동 598-2번지				
- 4				기정	화전동 6-11번지 일원	-	471.7	“
변경				화전동 598-3번지				
- 5				기정	화전동 6-11번지 일원	-	471.7	“
변경				화전동 598-4번지				
- 6				기정	화전동 6-11번지 일원	-	471.7	“
변경				화전동 598-5번지				
- 7				기정	화전동 6-11번지 일원	-	471.7	“
변경				화전동 598-6번지				
- 8				기정	화전동 6-11번지 일원	-	471.1	“
변경	화전동 598-7번지							
- 9	기정	화전동 6-11번지 일원		1,839.9	“			
변경	화전동 598-25번지							
- 10	기정	화전동 6-11번지 일원	-	1,835.5	“			
변경	화전동 598-24번지							
- 11	기정	화전동 6-11번지 일원	-	1,818.2	“			
변경	화전동 598-1번지							

(4) 산업시설용지(변경)

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고							
		기정(㎡)	변경(㎡)	위 치		기정(㎡)	변경(㎡)								
합 계		1,424,276.0	1,423,989.8			-	1,423,989.8								
- 1	11	31,207.0	31,213.6	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,651.6	획지 분할							
변경				화전동 584-1번지	-										
- 2				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,642.5		“						
변경				화전동 584-2번지	-										
- 3				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,662.5			“					
변경				화전동 584-3번지	-										
- 4				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,655.9				“				
변경				화전동 584-4번지	-										
- 5				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,653.7					“			
변경				화전동 584-5번지	-										
- 6				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,649.4						“		
변경				화전동 584-6번지	-										
- 7				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,657.1							“	
변경				화전동 584-7번지	-										
- 8				기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,654.5								“
변경				화전동 584-8번지	-										
- 9	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	3,242.7	“										
변경	화전동 584-9번지	-													
- 10	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	3,239.6		“									
변경	화전동 584-10번지	-													
- 11	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,650.9			“								
변경	화전동 584-11번지	-													
- 12	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,654.0				“							
변경	화전동 584-12번지	-													
- 13	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,653.1					“						
변경	화전동 584-13번지	-													
- 14	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,651.2						“					
변경	화전동 584-14번지	-													
- 15	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	1,656.0							“				
변경	화전동 584-15번지	-													
- 16	기정	녹산동 640-1번지 일원	-	3,238.9								“			
변경	화전동 584-16번지	-													
- 1	12	31,387.0	31,390.0	기정	녹산동 640-7번지 일원								-	6,611.8	“
변경				화전동 585-1번지	-										
- 2				기정	녹산동 640-7번지 일원	-							1,651.8	“	
변경				화전동 585-2번지	-										
- 3				기정	녹산동 640-7번지 일원	-	1,655.6						“		
변경				화전동 585-3번지	-										
- 4	기정	녹산동 640-7번지 일원	-	1,654.0	“										
변경	화전동 585-4번지	-													
- 5	기정	녹산동 640-7번지 일원	-	1,653.9		“									
변경	화전동 585-5번지	-													
- 6	기정	녹산동 640-7번지 일원	-	1,653.1			“								
변경	화전동 585-6번지	-													

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고	
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)		
- 7	12	31,387.0	31,390.0	기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	3,305.2	획지 분할
변경				화전동 585-7번지					
- 8				기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	4,940.1	
변경				화전동 585-8번지					
- 9				기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	1,653.3	
변경				화전동 585-9번지					
- 10				기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	1,652.7	
변경	화전동 585-10번지								
- 11	기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	1,651.5				
변경	화전동 585-11번지								
- 12	기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	1,653.6				
변경	화전동 585-12번지								
- 13	기정	녹산동 640-7번지 일원	-----	-	1,653.4				
변경	화전동 585-13번지								
- 1	13	28,132.0	28,111.6	기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	1,657.0	
변경				화전동 586-1번지					
- 2				기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	1,674.8	
변경				화전동 586-2번지					
- 3				기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	3,304.0	
변경				화전동 586-3번지					
- 4				기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	3,303.3	
변경				화전동 586-4번지					
- 5				기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	3,304.0	
변경				화전동 586-5번지					
- 6	기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	2,313.7				
변경	화전동 586-6번지								
- 7	기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	990.2				
변경	화전동 586-7번지								
- 8	기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	3,304.8				
변경	화전동 586-8번지								
- 9	기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	3,306.0				
변경	화전동 586-9번지								
- 10	기정	녹산동 1273-75번지 일원	-----	-	4,953.8				
변경	화전동 586-10번지								
- 1	14	28,138.0	28,123.9	기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	1,655.3	
변경				화전동 587-3번지					
- 2				기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	1,652.8	
변경				화전동 587-4번지					
- 3				기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	1,652.3	
변경				화전동 587-5번지					
- 4				기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	3,146.5	
변경				화전동 587-6번지					
- 5	기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	1,650.7				
변경	화전동 587-7번지								
- 6	기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	1,652.3				
변경	화전동 587-8번지								
- 7	기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	1,386.7				
변경	화전동 587-9번지								
- 8	기정	화전동 2-28번지 일원	-----	-	3,241.6				
변경	화전동 587-10번지								

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고		
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)			
- 9	14	28,138.0	28,123.9	기정	화전동 2-28번지 일원	-	1,648.6	획지 분할		
변경				화전동 587-1번지						
- 10				기정	화전동 2-28번지 일원				-	3,306.3
변경				화전동 587-2번지						
- 11				기정	화전동 2-28번지 일원				-	3,831.8
변경	화전동 587-11번지									
- 12	기정	화전동 2-28번지 일원	-	1,651.2						
변경	화전동 587-12번지									
- 13	기정	화전동 2-28번지 일원	-	1,647.8						
변경	화전동 587-13번지									
- 1	15	44,372.0	44,378.2	기정	녹산동 1273-44번지 일원	-	3,307.0	“		
변경				화전동 588-1번지						
- 2				기정	녹산동 1273-44번지 일원				-	3,308.6
변경				화전동 588-2번지						
- 3				기정	녹산동 1273-44번지 일원				-	7,715.4
변경				화전동 588-3번지						
- 4	기정	녹산동 1273-44번지 일원	-	6,710.3						
변경	화전동 588-4번지									
- 5	기정	녹산동 1273-44번지 일원	-	10,118.7						
변경	화전동 588-5번지									
- 6	기정	녹산동 1273-44번지 일원	-	13,218.2						
변경	화전동 588-6번지									
- 1	16	27,982.0	27,966.1	기정	화전동 2-54번지 일원	-	6,487.0	“		
변경				화전동 590-1번지						
- 2				기정	화전동 2-54번지 일원				-	3,304.4
변경				화전동 590-2번지						
- 3				기정	화전동 2-54번지 일원				-	4,957.4
변경				화전동 590-3번지						
- 4				기정	화전동 2-54번지 일원				-	4,958.9
변경	화전동 590-4번지									
- 5	기정	화전동 2-54번지 일원	-	4,954.1						
변경	화전동 590-5번지									
- 6	기정	화전동 2-54번지 일원	-	1,652.7						
변경	화전동 590-6번지									
- 7	기정	화전동 2-54번지 일원	-	1,651.6						
변경	화전동 590-7번지									
- 1	17	28,284.0	28,252.3	기정	신호동 25-60번지 일원	-	8,496.5	“		
변경				화전동 591-1번지						
- 2				기정	신호동 25-60번지 일원				-	2,977.6
변경				화전동 591-2번지						
- 3				기정	신호동 25-60번지 일원				-	2,978.1
변경				화전동 591-3번지						
- 4				기정	신호동 25-60번지 일원				-	5,882.2
변경	화전동 591-4번지									
- 5	기정	신호동 25-60번지 일원	-	3,302.0						
변경	화전동 591-5번지									
- 6	기정	신호동 25-60번지 일원	-	2,307.2						
변경	화전동 591-6번지									
- 7	기정	신호동 25-60번지 일원	-	2,308.7						
변경	화전동 591-7번지									

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고															
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)																
- 1	18	62,173.0	62,166.6	기정	신호동 25-146번지 일원	-	5,946.7	획지 분할															
변경				화전동 592-1번지																			
- 2				기정	신호동 25-146번지 일원				-	8,599.1	"												
변경				화전동 592-2번지																			
- 3				기정	신호동 25-146번지 일원							-	3,304.4	"									
변경				화전동 592-3번지																			
- 4				기정	신호동 25-146번지 일원										-	3,306.3	"						
변경				화전동 592-4번지																			
- 5				기정	신호동 25-146번지 일원													-	3,308.9	"			
변경				화전동 592-5번지																			
- 6				기정	신호동 25-146번지 일원																-	3,304.3	"
변경				화전동 592-6번지																			
- 7				기정	신호동 25-146번지 일원																		
변경	화전동 592-7번지																						
- 8	기정	신호동 25-146번지 일원	-	1,652.3	"																		
변경	화전동 592-8번지																						
- 9	기정	신호동 25-146번지 일원				-	13,905.8	"															
변경	화전동 592-9번지																						
- 10	기정	신호동 25-146번지 일원							-	3,312.1	"												
변경	화전동 592-10번지																						
- 11	기정	신호동 25-146번지 일원										-	3,964.3	"									
변경	화전동 592-11번지																						
- 12	기정	신호동 25-146번지 일원													-	4,949.4	"						
변경	화전동 592-12번지																						
- 13	기정	신호동 25-146번지 일원																-	4,959.1	"			
변경	화전동 592-13번지																						
- 1	19	26,799.0																			26,768.1	기정	신호동 25-89번지 일원
변경			화전동 589-5번지																				
- 2			기정	신호동 25-89번지 일원	-																	2,334.3	"
변경			화전동 589-4번지																				
- 3			기정	신호동 25-89번지 일원		-	5,954.2	"															
변경			화전동 589-6번지																				
- 4			기정	신호동 25-89번지 일원					-	3,283.9	"												
변경			화전동 589-7번지																				
- 5	기정	신호동 25-89번지 일원	-	3,303.8								"											
변경	화전동 589-8번지																						
- 6	기정	신호동 25-89번지 일원			-								3,305.0	"									
변경	화전동 589-9번지																						
- 7	기정	신호동 25-89번지 일원				-	3,300.8	"															
변경	화전동 589-10번지																						
- 8	기정	신호동 25-89번지 일원							-	3,305.1	"												
변경	화전동 589-11번지																						
- 1	110	82,967.0	82,966.7	기정								신호동 25-256번지 일원			-	82,966.7							
변경	화전동 593-1번지																						

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고		
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)			
- 1	111	45,259.0	45,233.4	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	3,305.1	획지 분할		
변경				화전동 580-1번지						
- 2				기정	녹산동 650-1번지 일원			-	5,104.9	“
변경				화전동 580-2번지						
- 3				기정	녹산동 650-1번지 일원			-	5,104.6	“
변경				화전동 580-3번지						
- 4				기정	녹산동 650-1번지 일원			-	5,096.7	“
변경				화전동 580-4번지						
- 5				기정	녹산동 650-1번지 일원			-	5,119.2	“
변경				화전동 580-5번지						
- 6				기정	녹산동 650-1번지 일원			-	6,613.4	“
변경				화전동 580-6번지						
- 7				기정	녹산동 650-1번지 일원			-	1,650.5	“
변경				화전동 580-7번지						
- 8	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	1,654.9	“					
변경	화전동 580-8번지									
- 9	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	1,652.3	“					
변경	화전동 580-9번지									
- 10	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	1,652.8	“					
변경	화전동 580-10번지									
- 11	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	1,655.5	“					
변경	화전동 580-11번지									
- 12	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	1,652.1	“					
변경	화전동 580-12번지									
- 13	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	1,653.1	“					
변경	화전동 580-13번지									
- 14	기정	녹산동 650-1번지 일원	-	3,318.3	“					
변경	화전동 580-14번지									
- 1	112	44,967.0	44,963.6	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	3,258.4	“		
변경				화전동 581-1번지						
- 2				기정	녹산동 650-7번지 일원			-	1,657.1	“
변경				화전동 581-2번지						
- 3				기정	녹산동 650-7번지 일원			-	1,653.9	“
변경				화전동 581-3번지						
- 4				기정	녹산동 650-7번지 일원			-	1,652.9	“
변경				화전동 581-4번지						
- 5				기정	녹산동 650-7번지 일원			-	1,653.3	“
변경				화전동 581-5번지						
- 6	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	1,657.0	“					
변경	화전동 581-6번지									
- 7	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	1,652.6	“					
변경	화전동 581-7번지									
- 8	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	1,653.3	“					
변경	화전동 581-8번지									
- 9	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	3,280.0	“					
변경	화전동 581-9번지									
- 10	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	662.0	“					
변경	화전동 581-10번지									

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고												
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)													
- 11	112	44,967.0	44,963.6	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	3,288.5	획지 분할												
변경				화전동 581-17번지																
- 12				기정	녹산동 650-7번지 일원				-	4,906.3	"									
변경				화전동 581-12번지																
- 13				기정	녹산동 650-7번지 일원							-	4,905.6	"						
변경				화전동 581-13번지																
- 14	기정	녹산동 650-7번지 일원	-	4,906.3	"															
변경	화전동 581-14번지																			
- 15	기정	녹산동 650-7번지 일원				-	4,902.4	"												
변경	화전동 581-15번지																			
- 16	기정	녹산동 650-7번지 일원							-	3,274.0	"									
변경	화전동 581-16번지																			
- 1	113	20,161.0	20,167.6	기정	녹산동 654-12번지 일원							-	2,414.4	"						
변경				화전동 582-4번지																
- 2				기정	녹산동 654-12번지 일원	-	2,426.0	"												
변경				화전동 582-5번지																
- 3				기정	녹산동 654-12번지 일원				-	2,425.0	"									
변경				화전동 582-6번지																
- 4				기정	녹산동 654-12번지 일원										-	2,416.9	"			
변경				화전동 582-11번지																
- 5				기정	녹산동 654-12번지 일원													-	2,412.1	"
변경	화전동 582-12번지																			
- 6	기정	녹산동 654-12번지 일원	-	1,653.7	"															
변경	화전동 582-7번지																			
- 7	기정	녹산동 654-12번지 일원				-	2,387.8	"												
변경	화전동 582-8번지																			
- 8	기정	녹산동 654-12번지 일원							-	2,380.1	"									
변경	화전동 582-9번지																			
- 9	기정	녹산동 654-12번지 일원										-	1,651.6	"						
변경	화전동 582-10번지																			
- 1	114	31,495.0													31,506.3	기정	화전동 20-1번지 일원	-	1,652.7	"
변경			화전동 583-10번지																	
- 2			기정	화전동 20-1번지 일원	-											1,651.7	"			
변경			화전동 583-11번지																	
- 3			기정	화전동 20-1번지 일원		-	1,658.2	"												
변경			화전동 583-12번지																	
- 4			기정	화전동 20-1번지 일원					-	1,650.9	"									
변경			화전동 583-13번지																	
- 5			기정	화전동 20-1번지 일원								-	1,650.6	"						
변경			화전동 583-14번지																	
- 6	기정	화전동 20-1번지 일원	-	1,653.3											"					
변경	화전동 583-15번지																			
- 7	기정	화전동 20-1번지 일원			-											1,652.3	"			
변경	화전동 583-16번지																			
- 8	기정	화전동 20-1번지 일원				-	1,653.3	"												
변경	화전동 583-17번지																			
- 9	기정	화전동 20-1번지 일원							-	2,455.5	"									
변경	화전동 583-18번지																			
- 10	기정	화전동 20-1번지 일원										-	2,600.9	"						
변경	화전동 583-19번지																			

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고			
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)				
- 11	114	31,495.0	31,506.3	기정	화전동 20-1번지 일원	-	3,307.4	획지 분할			
변경				화전동 583-20번지							
- 12				기정	화전동 20-1번지 일원				-	3,308.0	“
변경				화전동 583-21번지							
- 13				기정	화전동 20-1번지 일원				-	3,310.3	“
변경	화전동 583-22번지										
- 14	115	31,660.0	31,639.2	기정	화전동 2-107번지 일원	-	5,284.0	“			
변경				화전동 598-10번지							
- 2				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,650.8	“
변경				화전동 598-11번지							
- 3				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,651.3	“
변경	화전동 598-12번지										
- 4	116	19,991.0	19,973.6	기정	화전동 2-107번지 일원	-	1,652.6	“			
변경				화전동 598-13번지							
- 5				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,652.1	“
변경				화전동 598-14번지							
- 6				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,652.1	“
변경	화전동 598-15번지										
- 7	117	19,991.0	19,973.6	기정	화전동 2-107번지 일원	-	1,649.6	“			
변경				화전동 598-16번지							
- 8				기정	화전동 2-107번지 일원				-	6,529.7	“
변경				화전동 598-17번지							
- 9				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,652.7	“
변경	화전동 598-18번지										
- 10	118	19,991.0	19,973.6	기정	화전동 2-107번지 일원	-	1,652.2	“			
변경				화전동 598-19번지							
- 11				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,654.8	“
변경				화전동 598-20번지							
- 12				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,652.5	“
변경	화전동 598-21번지										
- 13	119	19,991.0	19,973.6	기정	화전동 2-107번지 일원	-	1,651.3	“			
변경				화전동 598-22번지							
- 14				기정	화전동 2-107번지 일원				-	1,653.5	“
변경				화전동 598-23번지							
- 1				120	19,991.0				19,973.6	기정	화전동 2-97번지 일원
변경	화전동 597-4번지										
- 2	기정	화전동 2-97번지 일원	-			3,906.9	“				
변경	화전동 597-5번지										
- 3	기정	화전동 2-97번지 일원	-			3,910.6	“				
변경	화전동 597-6번지										
- 4	기정	화전동 2-97번지 일원	-			1,983.0	“				
변경	화전동 597-7번지										
- 5	121	19,991.0	19,973.6	기정	화전동 2-97번지 일원	-	1,645.8	“			
변경				화전동 597-8번지							
- 6				기정	화전동 2-97번지 일원				-	2,308.8	“
변경	화전동 597-9번지										
- 7	122	19,991.0	19,973.6	기정	화전동 2-97번지 일원	-	2,639.0	“			
변경				화전동 597-10번지							

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고		
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)			
- 1	117	89,926.0	89,935.7	기정	신호동	25-207번지	일원	-	1,652.4	획지 분할
- 2				변경	화전동	596-1번지	-	1,654.1	“	
- 3				기정	신호동	25-207번지	일원	-	3,969.3	“
- 4				변경	화전동	596-3번지	-	7,269.2	“	
- 5				기정	신호동	25-207번지	일원	-	7,293.9	“
- 6				변경	화전동	596-5번지	-	8,252.4	“	
- 7				기정	신호동	25-207번지	일원	-	3,966.1	“
- 8				변경	화전동	596-7번지	-	3,974.0	“	
- 9				기정	신호동	25-207번지	일원	-	14,894.4	“
- 10				변경	화전동	596-9번지	-	1,659.3	“	
- 11				기정	신호동	25-207번지	일원	-	2,968.9	“
- 12				변경	화전동	596-11번지	-	2,960.2	“	
- 13				기정	신호동	25-207번지	일원	-	7,593.5	“
- 14				변경	화전동	596-13번지	-	7,282.1	“	
- 15				기정	신호동	25-207번지	일원	-	7,268.4	“
- 16				변경	화전동	596-15번지	-	1,652.7	“	
- 17				기정	신호동	25-207번지	일원	-	1,650.7	“
- 18				변경	화전동	596-17번지	-	3,974.1	“	
- 1	118	74,605.0	74,588.5	기정	신호동	25-307번지	일원	-	3,302.3	“
- 2				변경	화전동	595-1번지	-	3,301.0	“	
- 3				기정	신호동	25-307번지	일원	-	14,610.5	“
- 4				변경	화전동	595-3번지	-	15,138.3	“	
- 5				기정	신호동	25-307번지	일원	-	4,624.3	“
- 6				변경	화전동	595-5번지	-	4,630.7	“	
- 7				기정	신호동	25-307번지	일원	-	14,526.3	“
- 8				변경	화전동	595-7번지	-	14,455.1	“	

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고									
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)										
- 1	119	108,437.0	108,416.9	기정	녹산동 657-3번지 일원	-	39,925.6	획지 분할									
- 2				변경	화전동 552-2번지												
- 1	120	212,697.0	212,641.9	기정	녹산동 679-13번지 일원	-	19,832.0	“									
- 2				변경	화전동 579-3번지												
- 3				기정	녹산동 679-13번지 일원				-	28,772.6							
- 4				변경	화전동 579-4번지												
- 5				기정	녹산동 679-13번지 일원						-	17,396.4					
- 6				변경	화전동 579-5번지												
- 7				기정	녹산동 679-13번지 일원								-	11,156.6			
- 8				변경	화전동 579-6번지												
- 9				기정	녹산동 679-13번지 일원										-	33,036.5	
- 10				변경	화전동 579-1번지												
- 1	121	60,390.0	60,319.8	기정	화전동 118-11번지 일원	-	60,319.8										
- 1				변경	화전동 599번지												
- 1	122	82,629.0	82,630.4	기정	화전동 182-4번지 일원	-	2,314.7	획지 분할									
- 2				변경	화전동 600-1번지												
- 3				기정	화전동 182-4번지 일원				-	2,313.5							
- 4				변경	화전동 600-2번지												
- 5				기정	화전동 182-4번지 일원						-	2,313.9					
- 6				변경	화전동 600-3번지												
- 7				기정	화전동 182-4번지 일원								-	3,305.8			
- 8				변경	화전동 600-4번지												
- 9				기정	화전동 182-4번지 일원										-	1,799.1	
- 10				변경	화전동 600-5번지												
- 1				122	82,629.0												82,630.4
- 2	변경	화전동 600-7번지															
- 3	122	82,629.0	82,630.4	기정	화전동 182-4번지 일원	-	8,275.8	“									
- 4				변경	화전동 600-8번지												
- 5				기정	화전동 182-4번지 일원				-	8,269.7							
- 6				변경	화전동 600-9번지												
- 7				기정	화전동 182-4번지 일원						-	8,201.7					
- 8				변경	화전동 600-10번지												
- 9				기정	화전동 182-4번지 일원								-	18,101.9			
- 10				변경	화전동 600-11번지												
- 11				기정	화전동 182-4번지 일원										-	20,127.3	“
- 11				변경	화전동 600-6번지												

도면 번호 (획지 번호)	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비고	
		기정(m ²)	변경(m ²)	위 치		기정(m ²)	변경(m ²)		
- 1	123	157,153.0	157,187.3	기정	화전동 172-4번지 일원	-	157,187.3		
				변경	화전동 601-1번지				
- 1	124	29,125.0	29,119.3	기정	화전동 306번지 일원	-	14,875.9	획지 분할	
				변경	화전동 602-1번지				
- 2				기정	화전동 306번지 일원	-	7,303.2	“	
				변경	화전동 602-2번지				
- 3				기정	화전동 306번지 일원	-	3,470.5	“	
				변경	화전동 602-3번지				
- 4				기정	화전동 306번지 일원	-	3,469.7	“	
				변경	화전동 602-4번지				
- 1	125	24,340.0	24,329.2	기정	신호동 25-390번지 일원	-	14,407.2	“	
				변경	화전동 594-1번지				
- 2				기정	신호동 25-390번지 일원	-	9,922.0	“	
				변경	화전동 594-2번지				

5) 주차장시설 용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지			비고	
		위 치		기 정(㎡)		변 경(㎡)
합계				15,959.0	15,944.1	
	P1	기정	녹산동 587-4번지 일원	3,086.0	3,085.9	
		변경	화전동 553-7번지			
	P2	기정	녹산동 562-2번지 일원	727.0	727.4	
		변경	화전동 556-1번지			
	P3	기정	녹산동 563-5번지 일원	727.0	726.4	
		변경	화전동 557-4번지			
	P4	기정	녹산동 644-7번지 일원	1,043.0	1,043.6	
		변경	화전동 573-1번지			
	P5	기정	화전리 2-38번지 일원	2,213.0	2,207.6	
		변경	화전동 588-9번지			
	P6	기정	신호동 25-41번지 일원	2,212.0	2,212.7	
		변경	화전동 589-1번지			
	P7	기정	녹산동 749-1번지 일원	2,973.0	2,972.5	
		변경	화전동 582-2번지			
	P8	기정	화전동 14번지 일원	2,978.0	2,968.0	
		변경	화전동 597-1번지			

6) 완충녹지·경관녹지·연결녹지시설 용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지			비고	
		위 치		기 정(㎡)		변 경(㎡)
합계				316,137.6	313,872.4	
	G1	기정	녹산동 642번지 일원	607.0	605.8	완충 녹지
		변경	화전동 564-5번지			
	G2	기정	녹산동 642-6번지 일원	1,163.0	1,158.9	완충 녹지
		변경	화전동 567-9번지			
	G3	기정	녹산동 517-9번지 일원	2,002.0	1,995.3	완충 녹지
		변경	화전동 604번지			
	G4	기정	녹산동 546-4번지 일원	725.0	711.8	완충 녹지
		변경	화전동 605번지			
	G6	기정	녹산동 1273-137번지 일원	3,388.0	3,350.4	완충 녹지
		변경	화전동 588-10번지			

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지			비고	
		위 치		기 정(㎡)		변 경(㎡)
	G7	기정 변경	신호동 25-1060번지 일원 화전동 589-12번지	3,317.0	3,193.1	완충 녹지
	G8	기정 변경	신호동 25-1069번지 일원 화전동 593-2번지	2,057.0	1,997.6	완충 녹지
	G9	기정 변경	신호동 25-396번지 일원 화전동 594-3번지	1,151.0	1,151.1	완충 녹지
	G13	기정 변경	화전동 2-144번지 일원 화전동 615번지	11,288.0	11,317.3	완충 녹지
	G14	기정 변경	화전동 308-1번지 일원 화전동 602-5번지	4,093.2.0	3,811.5	완충 녹지
	G15	기정 변경	화전동 155-9번지 일원 화전동 601-2번지	5,781.4.0	5,461.8	완충 녹지
	G16	기정 변경	녹산동 676-24번지 일원 화전동 579-7번지	6,165.0	5,921.5	완충 녹지
	G17	기정 변경	녹산동 658-15번지 일원 화전동 552-4번지	8,400.0	8,103.6	완충 녹지
	CG1	기정 변경	녹산동 787-3번지 일원 화전동 611번지 일원	25,810.0	25,750.3	연결 녹지
	CG2	기정 변경	녹산동 643-9번지 일원 화전동 609번지 일원	24,284.0	24,230.4	연결 녹지
	CG3	기정 변경	녹산동 658-15번지 일원 화전동 607번지 일원	26,630.0	26,695.8	연결 녹지
	CG4	기정 변경	신호동 25-346번지 일원 화전동 617번지	8,438.0	8,412.5	연결 녹지
	CG5	기정 변경	신호동 25-1127번지 일원 화전동 617번지	10,618.0	10,565.4	연결 녹지
	CG6	기정 변경	화전동 135-5번지 일원 화전동 617번지 일원	11,372.0	11,253.6	연결 녹지
	VG	기정 변경	신호동 25-1번지 일원 화전동 614번지 일원	158,848.0	158,184.7	경관 녹지

7) 어린이공원·근린공원시설 용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지			비고	
		위 치		기 정(㎡)		변 경(㎡)
합계		-		60,345.0	60,182.0	
	CP	기정 변경	녹산동 301-2번지 일원 화전동 606번지	6,362.0	6,224.7	어린이 공원
	NP-1	기정 변경	녹산동 659-19번지 일원 화전동 554-3번지	21,910.0	21,907.9	근린 공원
	NP-2	기정 변경	녹산동 750번지 일원 화전동 582-1번지	16,112.0	16,113.3	근린 공원
	NP-3	기정 변경	화전동 7-14번지 일원 화전동 597-2번지	15,961.0	15,936.1	근린 공원

8) 가압장시설 용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지		기 정(㎡)	비고
		위 치			
	PR	기정	녹산동 1273-19 일원	1,665.0	
		변경	화전동 603번지		

9) 정압장시설 용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지		기 정(㎡)	비고
		위 치			
	E	기정	녹산동 642 일원	20.0	규모 4m×3m
		변경	화전동 554-2번지		

10) 종교용지(변경)

도면번호 (획지번호)	가구번호	획 지			비고
		위 치		기 정(㎡)	
	R	기정	녹산동 659일원	994.0	993.3
		변경	화전동 554-1번지		

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 등에 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	C1~C8	용 도	○ 불허용도 : 의료시설 중 격리병원 및 장례식장, 문화 및 집회시설 중 납골당, 동물원, 위락시설 중 투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원, 단독주택, 공동주택, 숙박시설 중 일반숙박시설, 위험물저장 및 처리시설 중 위험물제조소·위험물 저장소 및 유독물보관·저장시설, 공공용시설 중 교도소·감화원·군사시설, 관광휴게시설
		건 폐 율	70% 이하
		용 적 률	750% 이하
		높 이	3층 이상
		형 태	○ 건축물의 형태는 단조롭고 획일적인 구성은 지양하고 다양한 공간구성이 될 수 있도록 계획
		색 채	○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축한계선	○ 간선도로변 및 주거지인접도로변 : 3m ○ 그 외 도로변 : 2m

2) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
	A1~A17	용 도	○ 지정용도 : 건축법 시행령 별표1의 단독, 다중, 다가구주택 (단, 건축연면적 40%범위내 근린생활시설 허용) ○ 불허용도 : 문화 및 집회시설 중 납골당
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		높 이	3층 이하
		형 태	○ 단독주택지의 지붕형태는 획일적인 지붕 형태를 지양하여 경관의 단조로움을 극복하고 가급적 경사지붕으로 계획
		색 채	○ 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 주변 건축물과 상호조화를 이룰 수 있도록 계획
		건축물에 관한사항	-

3) 지원시설용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
S1~S9		용 도	기정	○ 준주거지역내 불허용도 : 공장, 위험물저장 및 처리시설, 단독주택, 창고시설, 의료시설 중 장례식장, 공공용시설 중 교도소·감화원·군사시설 ○ 준공업지역내 불허용도 : 단독주택, 동물 및 식물관련시설, 공공용시설 중 교도소·감화원·군사시설
			변경 1)	○ 준주거지역내 불허용도 : 공장, 위험물저장 및 처리시설, 단독주택, 의료시설중 장례식장, 공공용시설 중 교도소·감화원·군사시설 ○ 준공업지역내 불허용도 : 단독주택, 동물 및 식물관련시설, 공공용시설 중 교도소·감화원·군사시설
			건폐율	○ S1, S2, S5, S6, S7, S8, S9 : 70% 이하 ○ S3, S4, : 60%이하
			용적률	○ S1, S2, S5, S6, S8, S9 : 300% 이하 ○ S3, S4 : 250% 이하 ○ S7 : 350% 이하
		높 이	기정	○ S3: 15층 이하 ○ S4 : 10층 이하 ○ S1, S2, S5, S6, S7, S8, S9 : 5층 이하
			변경 2)	○ S3, S4 : 20층 이하 ○ S1, S2, S5, S6, S7, S8, S9 : 5층 이하
			배 치	○ 2면이상의 도로에 면하는 건축물의 전면방향은 넓은 도로를 향하도록 계획 ○ 건축물의 1층바닥높이는 보도를 기준으로 15cm 이내로 하여 보행자의 안정감을 유도
			형 태	○ 단조롭고 획일적인 구성은 지양하며, 다양한 공간구성이 가능하도록 계획하며 상징성을 줄 수 있도록 구성을 도모 ○ 모든 건축물은 외부로 노출되는 옥외계단의 설치를 금하여 가로경관의 악화를 방지
			색 채	○ 건축물의 벽면외장은 미려한 형태로 전면을 구성하고, 그 이외의 면도 전면과 동일한 기준으로 구성
			건축한계선	2m

※ 1) 관련법, 조례에 의하여 준주거지역내 창고시설을 허용하여 생산활동지원 기능의 지원시설용지 활성화 방안 마련

2) 2010년 7월 16일 국가지정문화재(낙동강하류 철새도래지)주변 현상변경 허용기준(문화재청 제2010-17호) 및 화전지구 허가변경(2010.8.25)사항 반영

4) 산업용지(변경)

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
	11~125	용 도	○ 권장용도 : 공장 및 창고시설	
		건 폐 율	기정	○ 11~110 , 125 : 70% 이하 ○ 111~124 : 80%이하
			변경 1)	○ 11~125 : 80% 이하
		용적률	○ 350% 이하	
		높 이	○ 5층 이하	
		형 태	○ 단조롭고 획일적인 구성은 지양하며, 다양한 공간구성이 가능하도록 계획	
		색 채	○ 문화재현상변경구역내 건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하되 채도는 낮추어(1~3도) 주변 환경과 상호조화를 이룰 수 있도록 계획	

※ 1) 2010년 7월 16일 국가지정문화재(낙동강하류 철새도래지)주변 현상변경
허용기준(문화재청 제2010-17호) 및 화전지구 허가변경(2010.8.25)사항 반영

마. 도시경관에 관한 계획(변경없음)

1) 도시경관의 유형 및 분류

관점에 따른 유형	넓이에 따른 유형	성격에 따른 유형	
조망형 경관	광역적 경관	자연녹지경관	산지경관 구릉지경관 해안경관
환경형 경관	도시적 경관	도시축 경관	하천경관 도로경관
	지구적 경관	시가지 경관	주택지경관 상업지경관 공원녹지경관 역사경관

2) 도시경관의 구성요소

도시경관의 구성		도시경관 제어요소	제어방법	비고
건축물	건물위치	- 건축한계선, 건축지정선, 벽면한계선, 벽면지정선	규제	건축법, 주차장법, 옥외광고물 관리법
	건물규모	- 용적률, 건폐율, 연면적, 층수/높이	규제	
	건물형태	- 건물의 방향, 배치, 길이, 건축선/외벽거리, 건물의 MASS	유도	
	건물외관	- 투시형셔터, 벽면(외벽)처리, 1층바닥높이, 1층개구부 높이, 색채, 집중/옥상, 투시벽, 계단, 담장, 대문, 주차장출입구	유도/ 권장	
	옥외광고물	- 옥상광고물, 벽면광고물(가로/세로), 벽면돌출형, 선전탑, 지주이용 광고물, 애드벌룬, 현수막, 아취광고물, 휘장광고물, 특수광고물	규제/ 권장	
	건물부속 주차장	- 지상주차장, 주차타워, 지하주차장		

3) 경관계획

가) 기본방향

- 도로변으로 완충녹지, 경관녹지 확보 및 부분적 건축한계선 지정으로 개방감 확보 및 정연한 가로 분위기 연출 유도
- 건축물 전면의 색채, 형태, 재료를 가능한 동일계통 권장
- 건축물의 이격 및 주변과 어울리는 재질과 색채로 조성하여 개방감과 심미적 경관 조성

나) 스카이라인 계획

- 건축물의 높이제한, 일조, 조망등을 확보하며, 랜드마크의 창출이나 변화 있는 도시공간을 상징하는 스카이라인 조성
- 준주거지역과 일반상업지역간의 건축물에 대한 높이차를 두어 모든 조망점에서 스카이라인의 점진적인 고저차를 느낄 수 있도록 계획
- 건물군이 연속되어 스크린을 형성하지 않도록 가로구간별로 건축선을 지정하여 변화 있는 스카이라인의 형성과 더불어 자연경관이 시각적 흐름에 포함되도록 계획

4) 색채계획

가) 기본방향

- 색채는 도시를 구성하는 조형요소중 하나로 시각적 미의 3요소중 최초 지각시 강한 자극을 주는 1차적 요소로, 식별성, 장소성을 제공하고 2차적 요소로 도시환경조성에 조화와 질서를 부여하는데 있어서 필수 불가결한 요소인 바 아래기준을 중심으로 기본방향을 설정함
- 주변환경과 어울리는 도시경관을 위한 색채구성
- 대상단지를 상징할 수 있는 색채감의 조성
- 미관을 개선하기 위한 다채로운 색채선정

나) 계획수립

- 자연친화적인 공간색채 도입을 통한 쾌적성, 밝고 온화하며 청결한 분위기를 위해高明도/저채도 색상을 채택하여 통일감을 마련하고 토지이용이

나 용도에 의해 구분된 각 지역별 보조색을 채택하여 정체성을 확보함

- 적용표색계 : 지구단위계획구역에 적용하는 표색계는 1905년 먼셀에 의해 고안되어, 현재 우리나라 공업규격으로 제정되어 있으며, 또한 교육용으로 채택된 먼셀표색계를 사용함

색채의 유형별 정의와 기능

유형	정의	기능
주조색 (Base Color)	· 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 70% 이상을 차지하는 색을 말하며, 건물의 기본이 되는 색으로 전체적인 분위기가 밝고, 부드러우며, 안정감이 유지되는 색상 중 고명도, 저채도의 색	도시내에서 지역의 Identity를 제공
보조색 (Assort Color)	· 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 10~30% 미만을 차지하는 색으로 주조색보다 저명도, 고채도로서 건물전체의 균형을 이루도록 하며, 세련된 배색미를 연출하는 색	지역내에서 각 블록의 Identity를 제공
강조색 (Accent Color)	· 건축물의 외장 효과를 위해 사용하는 색으로서 건축물의 어느 한면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 10% 미만을 차지하며 건축물의 활력과 장식적 효과 및 중후감과 명확성을 나타내는 색	각블록내에서 개별 단위의 Identity 제공

5) 가로시설물 정비계획

가) 기본방향

- 주요간선가로변의 시각적 연속성 및 통일성을 확보
- 조망이 좋은 도로변에 넓은 보도를 확보하고 식재와 가로시설물, 바닥포장 등을 적절히 설계하여 보행자를 위한 공간으로 조성
- 무계획적으로 난립하는 가로환경 장치물의 개선을 통하여 계획단지로서의 독특한 지역성과 차별화된 가로로서의 쾌적한 가로환경으로 유도함.
 - 비물리적(미적, 심리적, 질적) 환경요소의 적용모델 제시
 - 정보전달의 통일성과 연속성 유지
 - 가로시설물의 편의성과 기능성 확보

나) 정비대상

- 지상에 정착되는 가로시설물과 건축물에 부착되어 이용되는 정보체계부문

분 류	세 부 항 목
정보체계 부문	안내표지(Sign)
	옥외광고물
교통·가로시설물	도로 및 식수대
	자전거도로
	보행자 도로
	주차장
	버스정차대
	교통안전시설(방호울타리,가로등,과속방지시설,단주,가로시설물)

다) 정보체계부문 세부정비방안

(1) 안내표지 (Sign)

- 장애인의 이용편의와 안전을 위해 보도경계석, 점자형 유도블럭을 설치
 - 전가로에는 휠체어 이용자 통행을 위한 보도경계석을 설치
 - 종로이상 횡단보도에는 시각장애자를 위한 유도형 점자 블록을 설치

(2) 옥외광고물

- 건축물에 부착하는 광고물에 대해서는 “옥외광고물 관리법” 규정에 의거 규제 받도록 규정하고 있는바 광고물 부착시 관련법규에 의거 관련지자체 관련부서에 허가를 득한후 부착함을 원칙으로 함

라) 건축물 외관계획

- 주변 경관과 조화된 형태 및 재료 사용 권장
- 주요간선도로변에 접한 상업건축물은 쇼윈도우 설치 및 조명시설의 설치 권장
- 옥외설치 미술장식품의 경우 야간조명 설치 권장
- 야간 경관 증진을 위해 하부조명 강화 유도

바. 기타사항에 관한 결정

1) 교통처리에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용		비 고
		차 량 동 선	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입구는 차량출입 불허구간으로 지정된 구간이외에 한하여 설치토록 규제하고 간선도로변은 통행차량에 지장을 주지 않도록 하기 위해서 가급적 차량출입구를 설치하지 않도록 계획 대로에서의 차량 진출입은 금지하고, 후면 및 이면도로에서 진출입구 확보 	
		주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장은 부산광역시 주차장 조례에서 정하는 기준을 적용 	

2) 대지내 공지에 관한 계획

도면번호	위 치	계 획 내 용		비 고
			<ul style="list-style-type: none"> 건축선후퇴로 생기는 전면공지부분은 보행공간으로 조성하여 담장이나 기타 부대건축물의 설치를 할 수 없도록 규제 건축선후퇴로 생기는 전면부의 보행공간은 보도의 포장 패턴과 조화를 이루도록 함 건축한계선 등에 의한 보행공간과 대지내 공개공지의 연계배치에 의한 보행위주의 가로계획 공개공지는 건축한계선에 의한 전면공지부분과 접하거나 획지내 건축물의 전면부분(획지와 접하는 도로중 가장 큰 도로부분) 및 가각부에 설치하도록 함 	

3) 기타사항에 관한 계획

도면 번호	위치	계 획 내 용		비고
			<ul style="list-style-type: none"> 단독주택지 및 완충녹지와 접한 부분의 담장높이는 1.0m 이하의 담장으로 권장 전면공지와 접하는 부분, 상업시설용지, 근린생활시설용지, 지원시설용지 등 다중이용시설의 담장 설치 불허 	

사. 특별계획구역의 지정에 관한 결정

- 해당 없음 -

제 1 편 총 칙

제 1 조 (목적)

본 지침은 부산진해 경제자유구역내 화전지구 「제1종지구단위계획구역」의 민간 부문에 적용되며 이를 시행함에 있어, 지구단위계획 구역 내의 용도지역·지구, 도시기반시설이 배치와 규모, 가구 및 획지의 규모와 조성계획, 건축물의 용도·높이·배치·형태·색채 및 건축선 계획 등에 관해 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 결정도에 표시되지 아니한 시행지침을 규정함을 목적으로 한다.

제 2 조 (지침의 적용범위)

이 지구단위계획시행지침은 부산진해 경제자유구역내 화전지구 「제1종지구단위계획구역」에 적용된다.

제 3 조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 제반 관련 법규나 관련 조례에 따른다.
- ② 본 지침에서 제시하는 지침과 관련되는 예시도는 그 지침이 추구하는 계획목표나 방향을 가시화하는 것으로 지침과 동일한 효력을 가진다.

제 4 조 (용어의 정의)

- ① 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.
 1. “제1종지구단위계획구역”이라 함은 제1종지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
 2. “권장용도”라 함은 보행공간 등의 활성화를 위하여 건축물 전면부(주된 이용출입구를 설치한 면) 1개층 이상에 필요한 용도를 권장하는 것을 말한다.
 3. “불허용도”라 함은 그 필지에서 허용되지 않은 건축용도를 말한다.
 4. “건축한계선”이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출하지 못하는 선을 말한다.
 5. “공개공지”라 함은 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다.
 6. “점포주택”이라 함은 건물의 일부를 근린생활시설등 주거이외의 용도로 사용하는 단독주택을 말하며 이때 주거이외의 용도는 건물전체 연면적의 40%를 초과할 수 없다.

7. “전면 도로”라 함은 건축물의 주출입구가 면하고 있는 도로를 말한다.
 8. “차량출입 불허구간”이라 함은 이 구간에 접하는 도로로부터 대지로 차량출입구를 설치할 수 없는 구간을 말한다.
 9. “최고층수”라 함은 제1종지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 10. “최저층수”라 함은 제1종지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 층수를 말한다.
 11. “건축물의 전면”이라 함은 건축물을 이용하는 사람을 위한 주된 출입구를 설치하는 면을 말한다.
 12. “주조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 7/10 이상을 차지하는 색을 말한다.
 13. “보조색”이라 함은 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면의 1/10이상 3/10미만을 차지하는 색을 말한다.
 14. “강조색”이라 함은 건축물의 외장효과를 위해 사용하는 색으로 건축물의 어느 한 면의 외벽면 중 유리창 부분을 제외한 벽면적의 1/10 미만을 차지하는 색을 말한다.
 15. “도시안내판”이라 함은 산업단지로 진입하는 주진입구 간선도로변에 설치하는 표지물을 말한다.
 16. “지구안내판”이라 함은 주 보행축상의 주요 장소 또는 지구의 중심이 되는 장소에 일정지구를 안내하기 위해 설치하는 표지물을 말한다.
 17. “완충녹지”라 함은 대기오염, 소음, 진동, 악취 기타 이에 준하는 공해와 각종 사고나 자연재해 기타 이에 준하는 재해 등의 방지를 위해 설치하는 녹지를 말한다.
 18. “보행자 전용도로”라 함은 차량의 통행이 허용되지 않는 도로를 말한다.
- ② 이 지침에서 정의되지 않은 용어로서 각종 법규에 정의된 용어는 그에 따르며 기타 용어는 관습적인 의미로 해석된다.

제 2 편 상업용지

<대지에 관한 사항>

제 5 조 (대지의 분할 및 합병)

- ① 제1종지구단위계획에 의하여 확정된 대지는 둘 이상의 독립된 대지로 분할할 수 없다. 단, 분할계획서를 작성하여 해당 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 분할할 수 있다.
- ② 둘 이상의 필지를 합병하는 경우에는 넓은 필지 또는 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용하며, 필지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

<대지내 공지에 관한 사항>

제 6 조 (전면공지)

- ① 전면공지는 전면도로로부터 일반인의 출입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 3분의 2 이상에 진입이 가능해야 하며 보행에 지장을 주는 시설물의 설치는 전면도로에 접한 길이의 3분의 1을 넘을 수 없다.
- ② 보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같도록 내구적인 장식포장을 하여야 한다.
- ③ 상업용지내 건축한계선의 지정으로 인하여 발생하는 대지의 전면공지에는 부산광역시 건축조례 제 25조에 의거 식수 등 조경을 하여야 한다.

제 7 조 (공개공지)

- ① 본 지구단위계획내 대지로서 건축법 제43조, 동법 시행령 제27조의 2 및 부산광역시 건축조례 제48조에 의하여 공개공지 설치대상인 경우에는 이를 준수하여야 한다.
- ② 공개공지를 설치할 경우에는 대상지의 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행 결절점 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 가로변 및 가각부에 공개공지를 배치하는 경우 그 전면폭과 깊이를 가로에 면하는 전면폭이 더 크게 조성하는 것을 원칙으로 하며 그 구체적인 형태 및 배치, 조성방식은 지구단위계획 작성자와의 협의 또는 관련 심의위원회의 유권해석에 따른다.
- ④ 공개공지 조성방식
 1. 진입구의 설치
 - 가. 전면가로에 면한 길이의 2분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능하여야 한다.
 - 나. 공개공지의 바닥은 접한 보도와 같은 높이로 하되 부득이하여 높이차를 두는 경우 장애인·노인·임산부 등의 통행 및 이용을 위한 경사로를 설치하여야 한다.

2. 공간활용

가. 식수면적이 공개공지 면적의 30%이상 이 되어야 한다.

나. 전체면적의 40% 이상이 보행자가 이용할 수 있도록 포장되어야 한다.

다. 포장부분의 조성방식은 본 지구단위계획 공공부문 시행지침 제16조에서 제20조 까지를 준용한다.

3. 시설물의 설치

공개공지에는 벤치, 음수전 등 휴게시설 및 휴게공간을 설치하여야 하고, 야간조명등을 설치 운용하여야 한다.

4. 식재

공개공지내의 식재면적 및 식재기준은 시 건축조례 제26조 식수 등 조경기준을 기준으로 한다.

5. 피로티 구조

본 지구단위계획지침에서 제시하는 공개공지를 피로티 구조로 조성하는 경우에는 유효높이가 6m 이상 이어야 한다.

<건축물에 관한 사항>

제 8 조 (건축선의 지정)

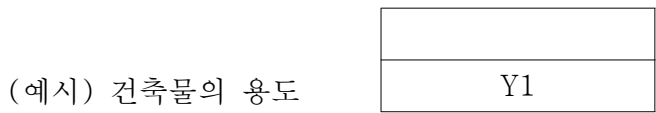
건축한계선은 주요 간선도로변 및 주거용지와의 경계부분에는 3m, 내부도로변에는 2m로 지정한다.

제 9 조 (건축물의 용도)

① 본 지구단위계획구역의 상업용지에 대하여는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 부산광역시 조례 상의 일반상업용지안에서 허용한 용도라 하더라도 그 구분에 따라 다음 용도제한 분류표에 열거된 용도는 입지할 수 없다.

② 상이한 제한을 받는 2 이상의 대지를 합병한 경우에는 폭이 넓은 도로에 면한 대지의 규정을 적용한다.

③ 도면표시방법 : 건축물의 용도는 아래표시 그림의 하단에 명기한다.



용도 분류표

도면 표시	위 치	불 허 용 도	권장용도
Y1	간선도로변	<ul style="list-style-type: none"> · 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9의 허용용도 중 다음시설 <ul style="list-style-type: none"> - 의료시설 중 격리병원 및 장례식장 - 문화 및 집회시설 중 납골당, 동물원 - 위락시설 중 투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원 	<ul style="list-style-type: none"> · 판매 및 영업시설 · 문화 및 집회시설 · 의료시설
Y2	집산도로변	<ul style="list-style-type: none"> · 부산광역시 도시계획조례 별표 8의 허용용도 중 다음 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 단독주택 - 공동주택 - 숙박시설 중 일반숙박시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 위험물제조소·위험물 저장소 및 유독물보관·저장시설 	<ul style="list-style-type: none"> · 업무시설 · 판매 및 영업시설 · 근린생활시설 · 의료시설 · 교육연구 및 복지시설
Y3	내부도로변	<ul style="list-style-type: none"> - 위험물저장 및 처리시설 중 위험물제조소·위험물 저장소 및 유독물보관·저장시설 - 공공용시설 중 교도소·감화원·군사시설 - 관광휴게시설 	<ul style="list-style-type: none"> · 근린생활시설 · 운동시설 · 교육연구 및 복지시설

제 10 조 (건폐율)

- ① 건축물의 건폐율이 제1종지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 건폐율을 초과하여 건축할 수 없으며 특별히 지정되지 않은 경우에는 기존 법규에 따른다.
- ② 도면 표시방법 : 건폐율은 아래 표시 그림의 좌측하단에 명기한다.

(예시) 건폐율 70%이하

70	

제 11 조 (용적률)

- ① 건축물의 용적률이 제1종지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 용적률을 초과하여 건축할 수 없으며 특별히 지정되지 않은 경우에는 기존 법규에 따른다.
- ② 도면 표시방법 : 용적률은 아래표시 그림의 좌측상단에 명기한다.

(예시) 용적률 750% 이하

750	

제 12 조 (건축물의 높이)

- ① 건축물의 최저 및 최고층수가 제한되어 있는 대지는 지정된 층수(지상층을 말함)에 적합하게 건축하여야 한다.
- ② 도면표시방법 : 건축물의 높이규제는 층수로 규제하며 상한선의 경우 이를 아래표시의 우측 상부에, 하한선의 경우 이를 아래 표시의 우측 하부에 각각 명기한다.

(예시) 3층 이상

	-
	3

제 13 조 (건축물의 전면방향)

둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 건축물의 전면이 위계가 높은 도로를 향하도록 한다. 다만, 폭이 같은 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 건축물의 전면을 임의로 선택할 수 있다.

제 14 조 (건축물의 외벽)

- ① 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별없이 모든 면의 마감을 동일재료로 처리하되 전면을 유리로 마감할 경우는 나머지 3면을 동일한 재료로 처리하여야 한다.
단, 인접 대지의 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니하다.
- ② ①항의 조건에도 불구하고 가로미관 제고를 위한 허가권자의 허가를 득할 경우 건축물 외벽 전면의 마감 재료를 달리할 수 있다.

제 15 조 (셔터 및 담장)

- ① 도로에 면한 1층에 셔터를 설치할 경우 투시형 셔터의 사용을 유도한다.
- ② 건축위원회의 심의를 거쳐 허가권자가 인정하는 경우를 제외하고는 인접대지와외의 경계부 담장의 높이는 1.0m 이하로 한다.

제 16 조 (건축물의 색채)

① 건축물의 외벽 및 지붕의 색채는 다음의 기준에 따라야 한다.

외 벽 의 색 채			지 붓 색 (해당경우에만 적용)
주 조 색	보 조 색	강 조 색	
<ul style="list-style-type: none"> · 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색중 탁일 · 원색은 금지 	<ul style="list-style-type: none"> · 주조 색과 같은 계통 의 색으로 할 것 · 주조색이 없고 보조 색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> · 제한 없음 	<ul style="list-style-type: none"> · 주황색 또는 갈색 계통 · 전통적인 기와색

② 건축물 중 외벽면의 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 상기 기준에 의한 제한을 받지 아니한다.

<도로 및 주차장에 관한 사항>

제 17 조 (실내공공보행통로)

- ① 일반대중이 이용할 수 있는 통로를 실내(지하, 지상, 2층부 등)에 설치할 것을 권장한다.
- ② 건물내 실내 공공보행통로와 아트리움을 동시에 설치하는 경우에는 이들을 직접적으로 연결시켜야 한다.
- ③ 실내공공보행통로를 설치하는 대지내에 침상형 공지를 추가로 설치하는 경우에는 이들을 직접적으로 연계시켜 조성하여야 한다.
- ④ 실내공공보행통로는 일반대중이 보행할 수 있도록 24시간 개방하여야 한다. 단, 건물의 관리상 필요한 경우에는 관할 구청장의 허가를 득한 경우에 한하여 일정시간 폐쇄할 수 있다.

제 18 조 (차량출입구)

- ① 차량출입이 불허된 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.
- ② 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 획지의 분할 및 합병이후에도 차량출입불허구간, 건축한계선등의 지구단위계획내용을 준수하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제 19 조 (주차시설)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 부산광역시 주차장설치 및 관리조례에 따르도록 한다.
- ② 부설주차장의 경우 동 조례 별표 8의 기준에 의거 적정면적을 설치하여야 한다.

<기타사항>

제 20 조 (지체부자유자를 위한 계획)

- ① 다음 각호의 건축물을 건축할 경우 지체부자유자용 화장실을 1개소 이상 설치하여야 한다.
 - 1. 300석 이상의 관람석을 설치하는 공연장 또는 관람장
 - 2. 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물
- ② 지체부자유자용 화장실은 대변기 양 옆에 수직 및 수의 손잡이를 설치하고 문의 너비는 1.1m 이상으로 하여 휠체어의 사용에 지장이 없도록 한다.
- ③ 보도에서 각 건축물로 출입이 가능한 경사로 등 장애인이 전용으로 사용할 수 있는 편의시설을 설치하여야 한다.

제 21 조 (주소표시)

- ① 모든 건축물은 주출입구 우측 외벽에 쉽게 인지할 수 있도록 주소를 표시하여야 한다.
- ② 서로 만나는 2개 이상의 도로 모퉁이에 위치하는 건축물의 모퉁이 외벽에는 제1항의 규정에 추가하여 양쪽 모두 주소를 표시하여야 한다.

제 3 편 주거용지

<대지에 관한 사항>

제 22 조 (대지의 분할 및 합병)

- ① 단독주택용지내의 모든 대지는 분할할 수 없다.
- ② 대지의 합병은 2개의 획지내에서 허용한다.

<건축물에 관한 사항>

제 23 조 (건축물의 용도)

- ① 단독주택용지로 지정된 모든 필지는 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 점포주택 이외의 건축물은 건축할 수 없다.
- ② 점포주택의 근린생활시설 설치 규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며, 1층과 지하층에 한하여 설치한다. 이때 근린생활시설은 건축법 시행령 별표1의 근린생활시설에 한하며 문화 및 집회시설 중 납골당은 제외한다.
- ③ 다가구주택을 건축하는 경우에는 1필지당 총가구수는 5가구를 초과할 수 없다.
- ④ 지하층은 주거용도로 사용할 수 없다.

제 24 조 (건폐율)

단독주택용지내 대지의 건폐율은 60%를 초과할 수 없다.

제 25 조 (용적률)

단독주택용지내 대지의 용적률은 150%를 초과할 수 없다.

제 26 조 (건축물의 높이)

건축물의 높이는 3층을 초과할 수 없다.

제 27 조 (건축물의 배치)

- ① 모든 주택의 외벽면은 인접도로 경계선으로부터 1.0m이상 후퇴하여 설치하여야 한다. 다만, 둘 이상의 도로에 동시에 접하는 경우 다음 각호의 규정에 의하여 완화하여 적용할 수 있다.
 1. 접하는 도로 폭이 다른 경우 : 가구의 장변측 도로에만 적용
 2. 접하는 도로 폭이 서로 같은 경우 : 가구의 장변측 도로에만 적용
 3. 각각부분에서는 각각의 형태에 따라 동일한 거리를 후퇴

- ② 도로변에 접한 모든 건축물은 출입구, 창문, 기타 이와 유사한 구조물이 도로경계선 밖으로 돌출할 수 없다.

제 28 조 (대지의 조성)

대지 중 인접도로경계선으로부터 후퇴되는 부분은 인접도로와의 단차를 15cm 이내로 하고 보도와 조화있는 재료를 사용하여야 한다.

<건축물의 형태에 관한 사항>

제 29 조 (지 붕)

- ① 대지에 건축하는 모든 건물에는 경사지붕을 설치하도록 권장한다.
- ② 경사지붕의 구배는 10분의 3이상, 10분의 7이하가 되도록 하며, 이를 이용한 지붕속의 다락은 설치할 수 있다. 이 경우 창문 등 기타 시설물은 창에 면한 지붕 면적의 5분의 1을 초과하여 경사지붕에 돌출하여서는 안 된다.

제 30 조 (외 벽)

- ① 건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 한다. 다만, 부분적으로 다른 재료의 사용을 허락한다.
- ② 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 한다.
- ③ 지상에 노출되는 지하층의 외벽도 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존 건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.
- ④ 옥상에 물탱크를 설치할 경우는 구조물을 이용하여 차폐토록 하며 색채는 지붕과 동일계통의 색채를 사용하여야 한다.

제 31 조 (옥외 계단)

건축물 외부에는 노출 옥외계단을 설치할 수 없다.

제 32 조 (담장 및 대문)

- ① 단독주택용지의 출입구는 도로에 접하는 면당 2개소 이내로 한다.
(단, 차량출입구는 제외한다.)
- ② 담장의 높이는 1.0m이하로 투시형으로 권장한다.
- ③ 재료, 색깔 및 장식은 본 건물의 외벽과 조화되도록 설치하여야 한다.

<도로 및 주차장에 관한 사항>

제 33 조 (주차장의 설치, 진출입 통로 형태 및 위치)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 부산광역시 주차장설치 및 관리조례를 따르도록 한다.

제 4 편 산업지원시설용지 및 기타

제 1 장 산업지원시설용지

<대지에 관한 사항>

제 34 조 (대지의 분할 및 합병)

- ① 제1종지구단위계획에 의하여 확정된 대지는 둘이상의 독립된 대지로 분할할 수 없다. 단, 분할계획서를 작성하여 해당 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 분할할 수 있다.
- ② 둘 이상의 필지를 합병하는 경우에는 넓은 필지 또는 넓은 도로변에 접한 필지의 시행지침을 적용하며, 필지가 접한 도로의 폭이 같을 경우에는 지침내용이 강화된 규정을 적용한다.

<대지내 공지에 관한 사항>

제 35 조 (전면공지)

- ① 전면공지는 전면도로부터 일반인의 출입이 용이하도록 전면도로에 접한 길이의 3분의 2 이상에서 진입이 가능해야 하며, 보행에 지장을 주는 시설물의 설치는 전면도로에 접한 길이의 3분의 1을 넘을 수 없다.
- ② 보도와 별도로 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 기존 보도의 높이와 같도록 내구적인 장식포장을 하여야 한다.
- ③ 건축한계선 지정으로 인하여 발생하는 대지의 전면공지에는 부산광역시 건축조례 제26조에 의거 식수 등 조경을 하여야 한다.

<건축물에 관한 사항>

제 36 조 (건축물의 용도)

개발계획상 용도가 지정되어 있는 필지는 지정된 용도 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 37 조 (건폐율 및 용적률)

제1종지구단위계획 결정도에 지정된 건폐율과 용적률을 초과하여 건축할 수 없다.

제 38 조 (건축물의 높이)

제1종지구단위계획 결정도에 지정된 건폐율과 용적률을 초과하여 건축할 수 없다.

제 39 조 (건축물의 색채)

① 건축물의 외벽 색깔은 다음 기준에 따를 것을 권장한다.

주 조 색	보 조 색	강 조 색
<ul style="list-style-type: none"> · 따뜻한 색 또는 무채색 계통의 밝은 색 중 택일 · 원색은 금지 	<ul style="list-style-type: none"> · 주조 색과 같은 계통의 색으로 할 것 · 주조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 할 것 	<ul style="list-style-type: none"> · 제한 없음

- ② 건축물 중 외 벽면이 70퍼센트 이상이 유리로 마감된 경우에는 나머지 벽면색은 제1항 규정에 제한을 받지 않는다.
- ③ 지붕의 색깔은 3차색 정도의 혼합 색을 사용하도록 하며 지나치게 원색에 가까운 자극적인 색상은 피할 것을 권장한다.
- ④ 외벽면의 주조색은 명도 5이상의 밝기로 하며, 벽돌을 외장 마감 재료로 사용할 경우에도 짙은 색갈이나 어두운 색깔은 피하도록 하여야 한다.

<도로 및 주차장에 관한 사항>

제 40 조 (차량출입구)

- ① 차량출입이 불허된 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다.
- ② 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 획지의 분할 및 합병이후에도 차량출입불허구간, 건축한계선등의 지구단위계획내용을 준수하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제 41 조 (주차시설)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 부산광역시 주차장설치 및 관리조례에 따르도록 한다.
- ② 부설주차장의 경우 동 조례 별표 8의 기준에 의거 적정면적을 설치하여야 한다.

제 2 장 종교시설

<대지에 관한 사항>

대지에 관한 사항은 별도로 규제하지 아니한다.

<건축물에 관한 사항>

제 42 조 (건축물의 높이, 건폐율 및 용적률)

제1종지구단위계획 결정도에 지정된 건폐율, 용적률 및 높이를 초과하여 건축할 수 없다.

제 43 조 (건축물의 배치)

종교집회장은 전면 및 측면 도로변에서 3m이상 이격 배치하여야 한다.

<교통처리에 관한 사항>

제 44 조 (차량 출입구)

① 2이상의 도로에 면한 경우는 도로의 위계가 낮은 도로에서 차량출입을 하여야 한다.

제 5 편 산업용지

<건축물에 관한 사항>

제 45 조 (용도)

- ① 산업용지내 권장용도는 공장, 창고시설 및 산업단지 관리기본계획에서 정하는 바에 따른다.

제 46 조 (건폐율)

- ① 건축물의 건폐율이 제1종지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 건폐율을 초과하여 건축할 수 없으며 특별히 지정되지 않은 경우에는 기존 법규에 따른다.
- ② 도면 표시방법 : 건폐율은 아래 표시 그림의 좌측하단에 명기한다.

(예시) 건폐율 80%이하

80	

제 47 조 (용적률)

- ① 건축물의 용적률이 제1종지구단위계획 결정도에 지정되어 있는 경우에는 지정된 용적률을 초과하여 건축할 수 없으며 특별히 지정되지 않은 경우에는 기존 법규에 따른다.
- ② 도면 표시방법 : 용적률은 아래표시 그림의 좌측상단에 명기한다.

(예시) 용적률 350% 이하

350	

제 48 조 (건축물의 높이)

- ① 건축물의 최저 및 최고층수가 제한되어 있는 대지는 지정된 층수(지상층을 말함)에 적합하게 건축하여야 한다.
- ② 도면표시방법 : 건축물의 높이규제는 층수로 규제하며 상한선의 경우 이를 아래표시의 우측 상부에, 하한선의 경우 이를 아래 표시의 우측 하부에 각각 명기한다.

(예시) 5층 이하

	5
	-

<도로 및 주차장에 관한 사항>

제 49 조 (차량출입구)

- ① 차량출입이 불허된 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다..
- ② 대지로의 차량진출입은 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 가장 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 한다.
- ③ 획지의 분할 및 합병이후에도 차량출입불허구간, 건축한계선등의 지구단위계획내용을 준수하는 것을 원칙으로 하나, 승인권자(허가권자)가 인정하는 경우 변경할 수 있다.

제 50 조 (주차시설)

- ① 주차장에 관한 사항은 주차장법 및 부산광역시 주차장설치 및 관리조례에 따르도록 한다.
- ② 부설주차장의 경우 동 조례 별표 8의 기준에 의거 적정면적을 설치하여야 한다.

제 6 편 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 51 조 (제1종지구단위계획의 심의)

- ① 제1종지구단위계획구역내의 건축물로서 건축법 제8조의 규정에 의한 건축허가를 받고자 하는 자는 그 건축물에 대하여 허가권자의 허가를 득하여야 한다.
- ② 제1항의 건물의 건축계획 심의를 받고자 할 경우 다음과 같은 심의도서를 허가권자에게 제출하여야 한다.
 1. 제1종지구단위계획 결정도상의 해당부분 표시
 2. 제1종지구단위계획 시행지침 중 해당 용도 명시
 3. 외부공간 및 건축물의 면도, 단면도
 4. 인접대지에 기존 건축물이 있는 경우 이를 포함한 배치도 및 입면도
 5. 외부공간의 이용 및 조성계획도(1/100 축척이상)
 6. 건축물의 외관에 관한 사항(색채, 마감재료, 지붕형태, 광고물 등)
 7. 제1종지구단위계획 시행지침의 반영여부 검토서류
- ③ 제2항에 따라 심의도서에 포함되는 도면의 축척은 외부공간처리에 대하여 축척 1/200이상, 지침서상의 규제내용으로 주요부분에 대하여 축척 1/50이상을 사용한다.

제 52 조 (지침의 조정)

다음 각항의 1에 해당하는 특별한 사유가 발생하여 허가권자가 제1종지구단위계획시행지침의 조정이 필요하다고 인정하는 경우 제1종지구단위계획의 기본개념을 준수하는 범위내에서 이를 조정하여 적용할 수 있다.

1. 당해지구의 개발계획변경, 교통영향가 및 환경영향가의 내용 조정, 도시계획시설의 변경 등으로 인하여 부득이한 경우
2. 현상설계에 의하여 설계안을 선정하는 경우
3. 기타 제1종지구단위계획의 기본개념과 기본구상을 준수하는 범위내에서 지침운영의 융통성을 기하거나 여건상 부득이한 경우

제 1 편 총 칙

제1조 (목적)

- ① 본 지침은 부산진해 경제자유구역내 화전지구 「제1종지구단위계획구역」의 공공 부문에 적용되며, 이의 시행을 위하여 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고 결정도에 표시되지 아니한 시행 지침을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위)

- ① 이 지구단위계획시행지침은 부산진해 경제자유구역내 화전지구 「제1종지구단위계획구역」에 적용된다.
- ② “공공부문”이라 함은 도로시설물, 포장 및 도시안내체계 등 공공(지방자치단체 또는 국가기관)에 의하여 조성되는 공간이나 시설로서 공중의 일반적 이용에 개방되는 부분을 말한다.

제3조 (지침적용의 기본원칙)

- ① 시행지침에 별도로 언급하지 않은 사항에 대하여는 제반 관련 법규나 관련 조례에 따른다.
- ② 시행지침의 내용 일부가 관련법규 내용과 서로 다를 경우에는 현행법규의 허용범위에서 동 시행지침의 내용을 따른다.

제 2 편 시설별 시행지침

제 1 장 도로

제 4 조 (적용범위)

본 지침은 도시계획시설 중 일반도로(이하 도로)에 적용되는 것으로 본 지침에서 언급되지 않은 사항은 도로법, 도로의 구조시설에 관한 규정 해설 및 지침, 도시계획 시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 등 관련법규에 따른다.

제 5 조 (도로의 기능)

- ① 차량교통의 원활화와 안전성 제고를 위한 유기적 교통연결체계를 유지한다.
- ② 지구내의 도로는 그 기능에 따라 보조간선도로, 집산도로, 국지도로 등으로 나누며 그 정의 및 설치 기준은 도시계획 시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른다.
- ③ 각 도로는 그 기능 및 성격에 적합하도록 가로환경을 조성한다.

제 6 조 (도로의 출입)

- ① 대지로의 차량 진출입은 원칙적으로 차량출입 허용 구간내에서만 가능하며 다만, 건축물의 용도에 따라 부득이한 경우 당해 허가권자는 건축위원회의 심의를 거쳐 변경할 수 있다.
- ② 상업용지 중 대지면적이 660㎡ 미만인 소형대지와 근린생활시설용지의 차량출입구는 인접대지와 공동으로 설치하여 활용하도록 권장한다.

제 7 조 (도로의 식재)

- ① 도로의 기능, 노선 등에 따라 다양한 수종을 선정한다.
- ② 동일구간의 도로에는 동일수종을 식재하되 도로의 특성을 나타내는 수종을 선택 한다.
- ③ 도로의 주요 진입부나 결절부, 교통시설물 주변은 가로수의 식재패턴을 달리하여 변화를 준다.
- ④ 중앙분리대에는 지피 등의 화관목류를 주로 식재하되 부분적인 강조나 시각적인 변화가 필요한 곳은 교목을 열식하여 변화를 도모할 수 있다.

제 8 조 (도로의 구조 및 포장)

- ① 보도의 포장은 도로의 성격은 물론 교차로, 보행결절점, 주요시설물 주변 등 장소의 특성에 따라 보도의 포장패턴을 달리하여 시각적으로 구분될 수 있도록 한다.

- ② 획일성을 방지하기 위해 2~4종의 패턴을 반복 사용한다.
- ③ 횡단보도가 설치되는 부분의 보도는 장애인, 유모차 등의 편리한 통행을 위하여 차도와 턱이 없이 만나도록 하여야 한다.
- ④ 독특한 포장문양 또는 단위포장재를 개발하여 내구적이고 대량생산이 가능한 재료를 사용한다.

제 2 장 주차장

제 9 조 (건축물의 용도 및 규모)

주차장 내의 건축물은 주차 빌딩과 부대시설(관리소, 휴게소 및 공중변소 기타 관리운영상 필요한 편의시설)만 설치하여야 한다. 단, 주차 빌딩을 설치하는 경우 주차장법 시행령 제1조의2에 의거 타 용도로 이용할 수 있으나 그 용도를 건축법시행령별표1에 따른 제1종 및 제2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설 또는 자동차관련시설로 제한하고 그 비율은 30% 미만으로 한다.

제 10 조 (건축물의 배치)

주차장 부지에 건축물을 조성하는 경우 인접도로 경계선 및 대지경계선으로부터 2m의 건축한계선을 지정하여 건축하도록 한다.

제 11 조 (차량 출입구)

도로의 가각부에 접하는 주차장은 가각부로부터 10m이상 이격하여 차량출입구간을 지정토록 한다.

제 3 장 교통시설

<교통안전시설에 관한 사항>

제 12 조 (과속방지시설 및 미끄럼 방지시설)

- ① 연속된 보행동선 확보를 위해 차량 진·출입구 및 이면도로 접속부에 설치한다.
- ② 자전거나 장애자를 위하여 경계 턱을 낮추고 횡단보도로 유도하는 점자형 보도 블럭을 설치한다.
- ③ 횡단보도 경계부분에 불법차량 진입방지 및 보행자의 안전을 위하여 야간에도 식별이 가능한 블라드 겸 조명등 설치를 권장한다.

제 13 조 (자전거 도로)

- ① 도로 횡단로 및 교차로 횡단로에는 자전거 횡단로를 설치한다.
- ② 교차로 등에 자전거 보관소를 설치하여 이용률을 증대하도록 한다.

<포장에 관한 사항>

제 14 조 (재료선정 기준)

- ① 시공이 용이하고 대량구입이 가능한 재료
- ② 내구성과 내마모성이 있으며 자연배수와 세척 및 수선이 용이한 재료
- ③ 보행자 하중은 물론 중차량 이상의 하중을 견딜수 있는 재료
- ④ 질감이 좋고 색채가 아름다우며 시간이 경과하더라도 물성에 변화가 없는 재료
- ⑤ 미끄럼과 눈부심이 방지될 수 있는 재료
- ⑥ 가로의 분위기에 부합되는 재료

제 15 조 (조성방식)

- ① 구간별, 장소별, 인지도를 부각하고 통일감과 이미지 제고를 유도한다.
- ② 보도포장은 휴먼스케일을 고려한 포장패턴을 개발하여 조성한다.
- ③ 보도이외에 장소별 특징을 부여할 곳에는 특화된 포장을 조성한다.
- ④ 포장은 보행자의 시선뿐만 아니라 보는 경관도 고려하여 한다.
- ⑤ 포장패턴은 가로수식재, 조명시설 및 가로시설물의 배치 등과 연계하여 일체적인 가로 분위기를 조성할 수 있어야 한다.
- ⑥ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용도 통로의 입구 및 공동 주차장 출입구 전면의 포장은 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

제 16 조 (패턴 및 질감의 적용)

- ① 패턴포장의 도입으로 장소의 동질성 및 다양성을 피하여 공간의 통합과 분할을 표현한다.
- ② 단조로움을 방지하기 위하여 서로 다른 질감과 색상을 갖는 2종류의 포장 재료의 도입을 고려한다.
- ③ 격자형 패턴은 중립적이고 방향성이 없는 곳에 사용하고, 공간의 확산을 표현하고자 할 때에는 원형의 패턴을 사용한다.
- ④ 공간을 상호간 대비시키고자할 때에는 직선과 곡선의 반복이용 및 이중질감을 이용하여 표현한다.
- ⑤ 단위 크기가 작고 방향성이 없는 포장패턴은 안정감이 있으므로 휴식, 기다림의 공간에 사용을 유도한다.

- ⑥ 이동성이 강한 지역의 포장패턴은 울동적이고 운동감이 강조되는 포장패턴을 사용한다.
- ⑦ 건축물 및 부지내 요소들과의 조화를 고려하여 문양 및 질감을 선택한다.

제 17 조 (포장기준)

- ① 보차혼용 통로의 포장은 서비스차량의 통행을 고려하여 중형 차량이상의 중량에도 견딜수 있는 포장 재료를 사용한다.
- ② 보행자 통행이 많은 간선도로 전면부의 보도포장은 내구성이 강한 판석 및 타일류의 포장을 권장한다.
- ③ 포장에 관련된 공공부문의 원칙들은 민간부문의 관련사항에 우선되며 민간부문의 포장을 선도 할 수 있는 합리적인 제안을 제시해야 한다.
- ④ 포장은 되도록 전면 재시공을 피하고 기존 보도블럭을 이용하여 부분적 변형을 통한 구간별, 장소별, 인지도를 부각하고 전체적 통일감과 이미지 제고를 유도한다.

제 18 조 (사후관리)

- ① 민간 공공 등 타부문의 공사 시행으로 인한 포장 훼손시 공사완료후 반드시 당초대로 원상복구하는 것을 원칙으로 한다.
- ② 공사완료 후 공사시행자는 일체의 공공시설물에 대한 원상복구 결과를 해당기관에 통보해야 한다.

<신호등에 관한 사항>

제 19 조 (설치기준)

- ① 교차로에서 일의 교통량이 아래 기준을 초과하는 시간이 8시간 이상인 경우에 설치하며 설치기준은 “도로교통법 및 동법 시행규칙”에 의한다.

신호등 설치기준

구 분	설 치 기 준	
교 차 로	주도로교통량(양방향) : 600대/시간	부도로 교통량(많은쪽) : 200대/시간
횡 단 보 도	차량교통량(양방향) : 900대 이상/피크시간	횡단보행자 : 150명/시간

② 신호등의 설치간격은 아래 기준으로 설치하며 최소 150m 이상이 되어야 한다.

신호등 설치간격

구 분	설 치 간 격	비 고
간선도로(폭 30m이상)	400 ~ 500m	연 동 제 운 용
집산도로(폭 20m이상)	200 ~ 300m	연 동 제 운 용
부득이한 경우	150m 이상	연 동 제 운 용

<횡단보도에 관한 사항>

제 20 조 (설치위치)

- ① 차량동선과 보행동선의 교차지점에 “도로교통법 및 동법 시행규칙”에 따라 설치한다.
- ② 교차로에서의 횡단보도는 각각부의 끝단에서 최단거리가 되도록 설치한다.
- ③ 설치간격은 최소 100m이상이 되도록 한다.

제 21 조 (구조 및 형상)

- ① 횡단보도의 폭은 도로의 위계에 따라 구분하여 간선도로, 보조간선도로 및 집산도로는 6m내지 10m, 국지도로는 4m내지 6m로 한다.
- ② 차도와 횡단보도 경계부분에는 불법차량의 진입방지 및 보행자의 안전을 위하여 야간통과차량이 식별할 수 있도록 블라드 겸용 조명등을 설치할 수 있다.
- ③ 운전자에게 횡단보도를 주의시키기 위해 횡단보도 양쪽에 소목을 배치하여 차도폭을 시각적으로 좁게 한다.

제 22 조 (장애자 시설)

- ① 횡단보도 구간에는 경계석의 턱을 낮추어 휠체어와 보행자 통행에 도움이 되도록 한다.
- ② 산업단지내 교통량이 많고 보행자 활동이 가장 활발한 중심지역에는 시각장애자를 위한 벨 신호기나 횡단보도로 유도하는 점자 블럭을 설치한다.

제 4 장 차량안내체계

<일반사항>

제 23 조 (안내체계 설치원칙)

- ① 광역, 주요시설, 주योग로 순으로 체계적인 안내가 이루어지도록 한다.
- ② 교통안전표지는 도로교통법, 도로표지는 도로표지 규칙에 의해 설치하되 교통안전에 지장이 없는 범위내에서 가로등 및 신호등과 통합설치 함으로써 시설물의 난립을 방지하여야 한다.

제 24 조 (일반기준)

- ① 표지판에 표기할 지명은 지명도가 높은 것으로 쉽게 인지되어야 한다.
- ② 명명체계의 우선순위는 지역, 시설, 가로, 단지순으로 하고, 위계별로 안내가 이루어지도록 한다.
- ③ 하나의 표지판에 표기해야 할 명칭이 중복될 경우 상위 위계순으로 표기하되 필요시 2개의 명칭까지 표기할 수 있도록 한다.
- ④ 주행도중 연속된 안내가 되도록 지명도에 따라 우선순위를 설정하며 다음 표와 같이 명명한다.

차량안내체계 명명기준

구 분	표 시 내 용	명 명 원 칙
주요지역	지역명칭, 대표장소, 지역소개	<ul style="list-style-type: none"> · 간선도로변, 주요 전면공지에 배치 · 거리 및 도시이름 표기
주요시설	시설명, 주요지역명, 방향, 교통시설 환승 방법, 대표적건물	<ul style="list-style-type: none"> · 지명도가 높은 시설별로 우선순위를 설정하여 교차로 위계에 따라 체계적으로 표기 · 공공 및 생활편의시설을 위한 안내뿐만 아니라 시각적 지표물을 활용 · 시설물의 2~3개 전방 교차로로부터 표기
주योग로	행선지명, 가로명, 방향	<ul style="list-style-type: none"> · 진행방향의 가로명을 표기하고 좌우측에 인접 단지명을 표기 · 방향 및 예고표지에는 진행방향과 교차방향의 노선번호 표기 · 남북(홀수), 동서(짝수)가로에 일련번호를 부여
주요단지	주차장위치, 단지 방향, 지구내 가로망 방향, 단지명(동네명)	<ul style="list-style-type: none"> · 공공시설의 이용권, 개발밀도에 따라 단지명부여 · 동을 기본단위로 번호체계를 구성하되 단지별로 구분 · 단지번호는 주출입구에서 시계방향으로 부여 · 단지경계부 교차로에 인접단지명 표기

<표식판별 설치기준에 관한 사항>

제 25 조 (교통안내 표식판)

① 구조, 형상 :

종 류	설 치 높 이	설 치 유 형
주 의	100 ~ 210cm	정주식원칙, 측주식, 문형식
규 제	100 ~ 210cm	정주식, 기타 시설물 병행
지 시	100cm 이상	정주식원칙, 측주식, 부착식
보 조	100cm 이상	부착식원칙

② 설치기준 :

1. 배치간격은 표지판의 인지도가 좋고 긴급한 상황에 대응할 수 있도록 예비동작 시간을 충분히 부여할 수 있는 장소에 설치한다.
2. 규제, 지시표지는 규제와 지시가 시작되고 끝나는 지점에 각각 설치하고 주의표지는 위험지역 입구나 혹은 위험지점 이전에, 안내표지는 교차로 및 교차로전방에 배치한다.
3. 교차로 부분과 교통량 집중지역에는 타 지역보다 배치간격을 줄이도록 한다.

③ 배치원칙 :

1. 교통안내표지판 설치에 장애를 주는 도로의 부속시설은 그 위치와 규모 등을 사전에 검토하여 상충하지 않도록 한다.
2. 안전표지를 설치시 도로변이나 접속도로로부터 출입에 방해가 되지 않는 곳에 배치하여야 한다.
3. 교통안내표지판 설치에 원활한 교통소통을 위해 차도로부터 충분한 거리를 이격하도록 한다.

제 26 조 (도로표지판)

① 구조, 형상 :

표지판종류	표지판규격	설치유형	설 치 지 점
2방향예고	290×200cm	편 지 식	교차로 전방의
3방향예고	360×220cm	편 지 식	100~150m이내
2방향예고	170×120cm	편 지 식	전방 100~150m이내
3방향예고	170×120cm	문 형 식	

② 설치기준 :

1. 운전자가 다음 행동을 결정할 수 있는 충분한 거리에서 읽을 수 있도록 배치한다.
2. 설치방향은 차량의 진행방향과 직각으로 하되 도로의 형태에 따라 10도 이내의 안쪽에 설치하며, 시각적 장애를 일으키는 시설물을 설치해서는 안 된다.

③ 표기방법 :

1. 지역의 진행방향과 전방에서 교차할 도로의 노선번호를 표기하여야 한다.
2. 방향표지판은 원거리와 근거리의 2개 지명을 표기하고, 기존 교통안전시설물을 이용하거나 부착사용이 가능한 구조로 한다.

제 27 조 (유도방향 안내판)

① 구조, 형상 : 운전자의 시선높이를 감안하여 방향을 안내할 수 있는 구조로 하여야 한다.

② 설치기준 : 주요 교차로 및 주요 건축물에서 일정거리를 이격하여 방향을 유도하는 것을 원칙으로 하며 결절점 부근에 집중 배치한다.

③ 표시내용 :

1. 주요 목표지점명
2. 주요 목표지점까지의 거리
3. 가로명

제 5 장 보행안내체계

<일반사항>

제 28 조 (안내체계 설치원칙)

- ① 광역, 주변지역, 대상지 등을 단계적으로 하나의 안내판에 설치하여 체계적인 안내가 이루어질 수 있도록 보행안내시설과 가로 장치물은 일괄적으로 계획설계하여 독자성을 확보하도록 한다.
- ② 보행안내판의 형태, 사용재료, 색상 등에 있어 통일성이 유지되도록 하는 동시에 수록정보의 위계에 따라 그 크기를 조정한다.
- ③ 독특한 식별성 및 독자성 확보를 위해 정보체계 구성요소(글자체, 도형문자)를 개발하여 도시의 이미지를 제고시킨다.
- ④ 보행안내판을 가로변에 배치할 경우 보도와 차도경계에서 보도 및 녹지내부쪽에 위치하도록 설치하여 보행활동에 장애를 초래하지 않고 차량소통용 안내판과의 식별이 용이하도록 한다.

<표식판별 설치기준에 관한 사항>

제 29 조 (도시안내판)

- ① 구조, 형상 : 도시의 진입부임을 나타내고 안내뿐 아니라 랜드마크적 역할을 할 수 있도록 수평형태 보다는 수직형태로 설계한다.
- ② 설치기준 : 간선가로변, 중앙분리대 또는 가로변의 인식성을 높일 수 있는 전면 공지나 완충녹지대변에 배치한다.
- ③ 표기내용 :
 1. 주요 시설까지의 거리
 2. 도시전체의 교통망
 3. 도시명
 4. 도시로고, 색채

제 30 조 (지구안내판)

- ① 구조, 형상 : 도시 지구 주변지역의 위계별로 안내정보가 전달되도록 한다.
- ② 설치기준 : 보행이 집중되는 주진입구, 주결절점 및 주요장소에 설치하되 통행에 지장이 없도록 배치한다.
- ③ 표기내용
 1. 보행자의 현재위치
 2. 주요 목표지점까지의 거리
 3. 교통수단, 연계상황 표시
 4. 가로망, 블록구성, 주요시설물

제 31 조 (단지방향안내판)

- ① 구조, 형상 : 단지방향안내판은 보행자의 시선높이를 고려하여 설치하여야 하며 단지내 상세한 정보를 표기한다.
- ② 설치기준 : 단지 주진입구와 연결된 가로변에 설치하며 예고기능의 단지방향안내판은 단지 주출입구로부터 200m이상 400m이내에 설치한다.
- ③ 표기내용 :
 1. 보행자의 현재위치
 2. 해당 단지까지의 거리
 3. 주요 가로명, 가로방향

제 32 조 (단지번호부여 기준)

- ① 단지번호는 주출입구로부터 시계방향으로 부여한다.
- ② 글자 크기와 글자간 간격, 배열 등을 고려하여 표기하여야 한다.

제 33 조 (시설안내판)

- ① 구조, 형상 : 시설의 특성에 맞는 구조로 설계하여 여러시설을 표시, 안내하도록 한다.
- ② 설치기준 : 예고기능을 갖는 시설안내판은 반경 300m 이내의 거리를 이격하여 배치한다.
- ③ 표기내용 :
 - 1. 보행자의 현재위치
 - 2. 시설 전면부에 설치시 내주시설 안내 표기
 - 3. 예고기능을 갖는 안내판의 경우 시설로의 방향과 해당 시설까지의 거리 표기

제 34 조 (버스정차대안내판)

- ① 구조, 형상 : 보행자의 시선높이를 감안하여 부착 가능한 구조로 하며 차량이용 정보와는 별도로 주변지역의 현황이 표기되어야 한다.
- ② 설치기준 : 버스정차대에 부착, 설치하되 보행자의 시선차단 및 시설물 이용에 지장이 없도록 한다.
- ③ 표기내용 :
 - 1. 버스노선 안내
 - 2. 현재위치

제 6 장 공원·녹지

<일반사항>

제 35 조 (적용범위)

본 지침에서 언급되지 않은 공원녹지에 관한 사항은 도시공원 및 녹지등에 관한 법률, 동법시행령, 동법 시행규칙 및 도시계획시설의 결정구조 및 설치기준에 관한 규칙 등의 관련법규에 따른다.

<어린이공원에 관한 사항>

제 36 조 (조성원칙)

- ① 공원의 분포와 입지특성을 감안하고 인근 토지이용과의 관계를 고려하여 합리적인 계획을 수립한다.

- ② 공원내 담장, 포장 등에는 어린이들이 좋아하는 곤충, 동물, 새 등의 문양을 도입하여 계획한다.
- ③ 공원시설의 부지면적 합계는 당해 공원면적의 60퍼센트 이내로 제한하고 건폐율은 대지면적의 20 퍼센트 이내로 한다.

제 37 조 (공원구성)

- ① 어린이공원은 놀이형태별로 동적 놀이공간, 정적 놀이공간, 휴게감독공간으로 구획하여 공간을 구성 한다.
- ② 동적놀이공간은 진입부에 근접하여 입지시키고 낮은 담장과 수목으로 주변지역과 분리시킨다.
- ③ 정적공간은 일조가 양호한 잔디밭에 조성하도록 한다.
- ④ 휴게·감독공간은 놀이공간의 시계가 확보되고 직사광선을 피할 수 있는 장소로 계획한다.
- ⑥ 어린이공원의 진입구는 외부 보도와 연결되는 곳에 2개소 이상 설치하고 주진입구는 3m 이상의 보도폭을 확보하여야 한다.

제 38 조 (식재)

- ① 외곽은 속성수 위주로 식재하고 내부에는 이용자들이 계절감을 느낄 수 있도록 화목류나 낙엽교목류 위주로 식재한다.
- ② 공간별 식재기준
 - 1. 놀이 및 휴게공간 : 병충해에 강한 수종으로 요점식재하며 부분적으로 소나무 동산 등 향토수종을 식재한다.
 - 2. 외곽경계부 : 소음 및 비사방지 효과를 위해 상록수를 이용한 생울타리 식재를 하되 지나치게 밀식 하지 않도록 한다.
 - 3. 주진입부 : 느티나무, 팽나무, 계수나무 등의 대교목을 이식하여 정자목으로 활용한다.

제 39 조 (포장)

- ① 부드러운 분위기와 자연적인 소재를 사용하며 공원별로 특성화를 유도하기 위하여 재료의 색채, 질 감, 패턴 등을 구분하여 사용한다.
- ② 동선부는 소형 고압블럭을 주로 사용하고 광장부는 판석, 석재타일 등을 활용한다.

<완충녹지, 경관녹지, 연결녹지에 관한 사항>

제 40 조 (조성원칙)

- ① 대기오염, 소음, 진동, 악취, 기타 이에 준하는 공해와 각종사고, 재해방지를 위해 설치하며 도시경

관 향상에 기여하는 시각적·심리적 효과도 증진시키도록 한다.

- ② 안전하고 원활한 차량운행과 동시에 차광, 명암순응, 시선유도, 방향성 제고 등을 위해 설치한다.
- ③ 경관녹지의 경우는 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하여 경관을 향상시킬 수 있는 곳에 조성하며 주민의 일상생활에 쾌적성 및 안전성의 확보를 필요로 하는 곳에 설치한다.
- ④ 연결녹지는 도시내 주요 공원 및 녹지는 주거지역·상업지역·학교 그 밖에 공공시설과 연결하는 망이 형성되도록 하고, 산책 및 휴식을 위한 소규모 가로(街路)공원이 되는 곳에 설치한다.

제 41 조 (식재)

- ① 중심가로와 주거지사이에 설정된 완충녹지대에는 가급적 주거지쪽으로 면하여 식재하는 한편, 노선활동의 강화를 위해 노변 휴게소 및 보도 등을 설치하여야 한다.
- ② 완충녹지대의 수종은 분진·매연·소음방지 등 환경오염에 잘 견딜 수 있는 것으로 한다.

제 42조 (조류서식 환경보전)

- ① 녹지의 식재수종은 멀구슬나무, 산딸나무, 팥팥나무 등 '조수유인 수목'을 3종이상 도입하여 수목군을 조성한다.
- ② 경관녹지의 수종은 전나무, 녹나무, 비파나무 등의 대기오염에 약한 수종을 2종이상 식재하여 철새서식환경의 모니터링 지표로 활용한다.
- ③ 야간운행차량의 차광을 위해 경관녹지의 경계부에는 지하고가 낮은 수목을 우선 식재한다.
- ④ 경관녹지에는 멧새, 노랑턱멧새, 붉은머리오목눈이 등의 번식을 위한 연속된 관목림을 조성하고 백로류, 해오라기류 등의 번식을 위해 5m이상의 버드나무류를 식재한다.

제 3 편 지구단위계획 운용에 관한 사항

제 43 조 (심의 도면)

제1종지구단위계획구역내의 공공부문을 조성하고자 하는 자는 지구단위계획 공공부문 시행지침을 기초로 하여 부문별로 면밀한 여건 분석과 계획, 설계 등의 도서를 작성한 후 집행하여야 한다.

제 44 조 (지침의 조정)

- ① 지구단위계획구역내의 모든 설계는 본 지침을 기준으로 하는 것을 원칙으로 하며, 조정 보완의 필요성이 인정될 경우 이를 계획에 반영·조정할 수 있다.
- ② 다음 각호에 해당하여 허가권자가 지구단위계획 지침의 조정이 필요하다고 인정하는 경우에는 지구단위계획의 내용을 준수하는 범위내에서 이를 조정하여 적용할 수 있다.
 1. 당해 구역의 교통영향분석 및 개선대책이나 교통관련 사업, 도시계획시설의 변경 등으로 인하여 부득이한 경우
 2. 지침을 완화 조정하여도 지구단위계획의 목표를 달성할 수 있는 경우로서 사전심의를 득할 경우
 3. 당해 대지조성 여건상 부득이 한 경우