

# 부산항만공사 공고 제2023-156호

## 신항 서'컨' 1단계 배후단지 입주업체 선정 입찰 공고

부산항 신항 서'컨' 1단계 배후단지 토지를 임차하여 관련 사업을 영위할 입주업체를 선정하고자 다음과 같이 입찰공고 합니다.

2023년 9월 12일

부산항만공사 사장

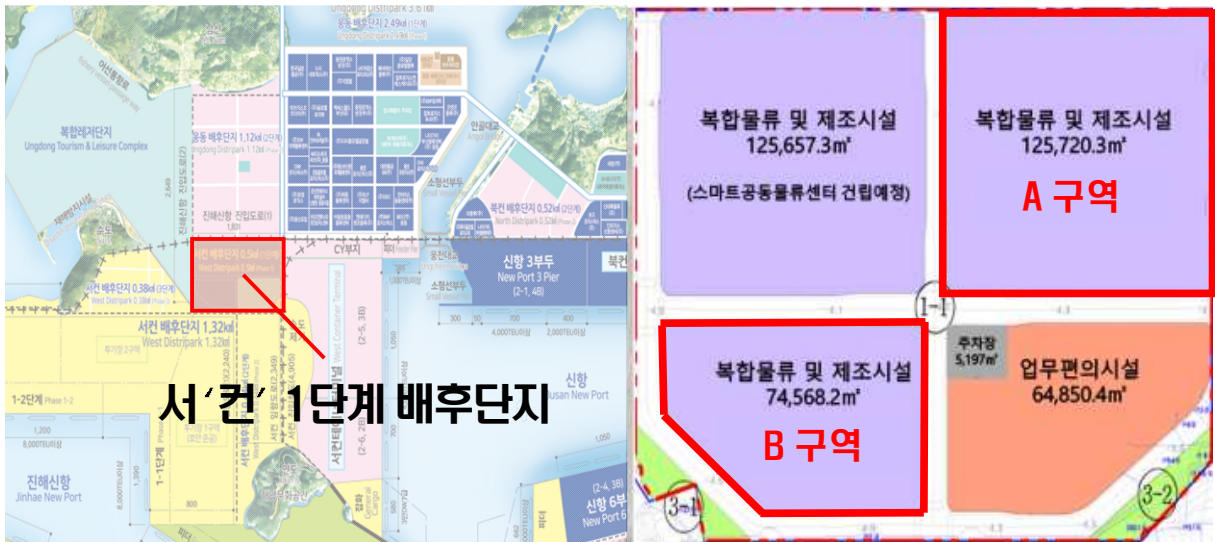
### 1. 대상부지 개요

가. 위치 : 경상남도 창원시 진해구 수도동 303, 305번지 일원

나. 임대면적 : 총 200,288.5㎡(A구역 125,720.3㎡, B구역 74,568.2㎡)

다. 입찰방식 : 공개경쟁입찰(각 구역별 1개씩 총 2개 업체 선정)

※ 실제 제공되는 임대면적은 추후 지적측량 결과 등에 따라 변동될 수 있음



### 2. 신청자격

가. 물류업 : 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제10조제 1항제5호 및 동법 시행령 제7조제7항제1호에 해당하는 업체

- 나. 제조업 : 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 제10조제1항제1호, 제1항제1의2호, 제2호 및 동법 시행령 제7조제1항 내지 제4항에 해당하는 업체

### 3. 추진일정

#### 가. 입찰설명회 개최

- 일 시 : '23. 9. 20.(수), 14:00 ~ 15:30
- 장 소 : 부산항국제전시컨벤션센터 5층 이벤트홀
- ※ 주소 : 부산광역시 동구 총장대로 206 (초량동), 부산항국제여객터미널 내

#### 나. 사업계획서 접수

- 접수일시 : '23. 12. 11.(월), 10:00 ~ 16:00
- 접 수 처 : 부산항만공사 신항사업소 3층 회의실
- ※ 주소 : 부산시 강서구 신항로 96-87 (성북동)
- 접수방법 : 방문 접수(우편 접수 등은 불가)

### 4. 유의사항

- 대상부지는 자유무역지역으로 지정되어 있으며, 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」 등 관련 법령을 숙지해야 함
- 또한, 대상부지는 「항만법」에 따른 1종 항만배후단지로 해양수산부 「1종 항만배후단지 관리지침」과 부산항만공사 「부산항 1종 항만배후단지 관리규정」을 준수하여야 함
- 동 지역은 연약점토층을 개량해 조성한 지반이므로 반드시 잔류침하량을 고려하여 임대토지 사용계획을 수립하고, 시설물에 피해가 발생하지 않도록 운영시설을 건설·계획하여야 함
- 실시협약 체결 이후 발생하는 지반침하 및 입주자시설 등의 변이, 파손 등에 대한 모든 책임은 입주업체에게 있으며, 우리공사는 이에 대한 어떠한 민·형사상 책임을 지지 않음
- 사업신청서류의 작성·제출 등에 소요되는 제반비용 일체는 사업신청인이 부담하며, 공사에 청구할 수 없음

- 임대 대상부지 내 구역을 중복 신청한 경우, 신청자격이 없는 자가 사업신청을 한 경우, 공사로부터 입주계약 안내를 받은 날부터 90일 이내에 입주계약 신청을 이행하지 아니하는 경우, 입주대상 기업으로 선정된 기업이 사업 참여를 포기한 경우 또는 사업 계획서의 거짓 작성, 공사 및 평가위원과의 결탁 등 부정한 방법으로 입주대상기업에 선정된 경우 등은 사업신청인의 신청자격이 무효 처리됨
- 사업시행자는 공사의 사전 서면 승인 없이 임대토지 및 입주자 시설의 전부 또는 일부를 전대할 수 없음

## 5. 기타사항

- 기타 구체적인 내용 및 사업계획서 작성요령 등은 부산항만공사 홈페이지([www.busanpa.com](http://www.busanpa.com))에 공고된 『부산항 신항 서'권' 1단계 배후단지 입주업체 선정안내서』 참조
- 기타 궁금한 내용은 부산항만공사 신항지사(☎ 051-999-2121,2128)로 문의. 끝.