



BJFEZ 공사현장 가설울타리 안내서

Design Guidelines for Temporary Fence



2023 부산진해경제자유구역청 기업지원부 건축과

INDEX

BJFEZ 공사현장 가설울타리 안내서 ver.1

01 가설울타리 디자인 추진배경 및 사업개요	· 3p
02 가설울타리 디자인 적용절차	· · · · · 3p
03 관련 법률 참조	· · · · · 4p
04 가설울타리 디자인 적용원칙	· · · · · 5p
05 가설울타리 디자인 적용방법	· · · · · 5p
06 가설울타리 디자인 적용 기본내용	· · · 6p
07 가설울타리 디자인 설치계획도	· · · · · 9p
08 가설울타리 설치완료서	· · · · · 13p
09 가설울타리 디자인협의 신청서식	· · · 14p
별책 가설울타리 표준디자인	· · · · · 16p

추진배경 및 사업개요

□ 추진배경

- 장기간 무분별한 가설울타리 등의 설치로 저해되는 도시 미관 개선 필요
- 공사현장 소음과 먼지 등을 차단하는 가설울타리 고유의 역할 외에 공공디자인 요소로의 활용 추세

□ 사업개요

- 적용내용 : 구역청 표준 가설울타리 안내서에 따라 공사표지판 및 가설울타리 설치
- 적용대상 : 구역청 관할 공공사업 및 연면적 2,000㎡이상 민간 건축공사
- 적용시기 : '23년 12월 신규 건축허가부터 적용 ~

디자인 적용절차

□ 디자인 협의 프로세스 ① 건축 등 승인(허가)시

가설울타리 등 사전협의
조건부여

(담당부서 → 사업자)

④ 착공신고 완료

착공신고 수리
가설울타리 설치완료서 제출
(신고수리 후 30일 이내)

(담당부서 → 사업자)

② 착공신고 전

가설울타리 디자인 계획서 제출
및 검토/확정

(사업자 → 담당부서)

③ 착공신고 신청시

착공신고서 검토

(사업자 → 담당부서)



가설울타리 설치관련 법률 현황

- 건설사업자는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 건설공사의 공사명, 발주자, 시공사, 공사 기간 등을 적은 표지를 건설공사 현장 인근의 사람들이 보기 쉬운 곳에 게시하여야 한다.
(건설산업기본법 제42조제1항)
- 법 제24조제5항에 따라 공사시공자는 건축물의 규모·용도·설계자·시공사 및 감리자 등을 표시한 건축허가표지판을 주민이 보기 쉽도록 해당건축공사 현장의 주요 출입구에 설치하여야 한다. **(건축법 시행규칙 제18조)**
- 가설울타리에 직접 도료 등으로 표시하여야 하며, 전기를 사용해서는 안되며, 시공사·발주자 등 공사내용을 알리거나 공공의 목적을 위한 내용만 표시할 수 있다.
(옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령 제16조제4항)
- (가설울타리) 공사현장 주위에 가설울타리를 높이 1.8m 이상으로 설치하고, 야간에도 잘 보이도록 발광 시설을 설치하여야 하며, 차량과 사람이 출입할 문을 두어 자물쇠를 채울 수 있게 한다. 다만, 공사장 부지 경계선으로부터 50 m 이내에 주거·상가건물이 있는 경우에는 높이 3 m 이상으로 설치하여야 한다. **(가설공사 표준시방서)**
- (가설방음벽) 건설현장의 발파작업 및 공사장비 가동 시 공사소음을 저감할 수 있도록 가설방음벽을 설치하여야 하며, 가설방음벽의 설치위치, 높이 및 성능은 소음·진동관리법 시행규칙 제20조의 제3항의 생활소음·진동의 규제기준을 만족시킬 수 있는 것이어야 한다.
(가설공사 표준시방서)

가설울타리 디자인 적용원칙

- 해당 가설울타리 안내서는 도시미관 개선을 위한 구역청 주요시책사항으로 적극 협조하여야 한다.
- 본 안내서는 표준시방서 상의 기술적인 부분, 법적 의무사항을 집약하여 작성되었다.
- 가설울타리 디자인 사용안내서를 참조하여 제작, 설치전 담당부서에 사전협의를 반드시 거친다.
- 구역청에서 제공하는 디자인과 관계없는 상업용 홍보성 이미지나 문구는 제한한다.
- 본 사용안내서는 지속적으로 보완될 수 있다.
- 당초 협의내용과 동일하게 설치를 완료하여야 하며, 관련법 위반시 행정조치가 있을 수 있다.

가설울타리 디자인 적용방법

- 관내 모든 공사장은 전면실사 시공 디자인을 권장한다.
- 구역청 가설울타리 표준디자인을 참조하여 창의적인 자체개발 디자인을 적용할 수 있다.
- 디자인 적용은 전체구역에서 보행자나 유동인구에 많이 노출되는 부분에 집중 배치하도록 한다.
- 인접한 옆건물 건축선보다 돌출되어 있는 측면부도 디자인을 적용한다.
- 보행자의 원활하고 안전한 보행을 위해 조도가 확보되지 않은 구간은 조명설치를 권장한다.
- 구역청이 보유한 이미지 파일은 가설울타리 디자인 적용시 제공될 수 있다.

가설울타리 적용 기본내용

□ 기본 디자인 적용사항 [주출입부]

- 공사장 출입구에는 공사명을 명시하고 출입문 좌 또는 우측에는 보행자가 잘 보이도록 조감도 및 공사안내표지판을 설치하도록 한다.



공사명 공사장 출입구 상단에 명시


구역청 CI 공사장 주출입문 중앙에 규모를 고려하여 부착

공사안내판 설치규격 가로 0.9m X 세로 1.8m, 우리청에서 제공하는 표준서식으로 내용작성

조감도 완공 후 건물의 형상을 인지할 수 있도록 조감도 부착(규격 자율)

가설울타리 적용 기본내용

□ 가설울타리 공사안내판 상세



건축허가 표지판


공사규모	건축면적	m ²	연면적	m ²
	주 용 도		층 수	지하 /지상
	구 조		높 이	m
	건 폐 율	%	중 적 율	%
대지위치				
공사기간				
도로점용면적	번지 00m ² (00,00,00부터~00,00,00까지)			
건 축 주	성 명		주소	전화
	주 소			
설 계 자	성 명		주소	전화
	주 소			
감 리 자	성 명		주소	전화
	주 소			
시 공 자	성 명		주소	전화
	주 소			
공사로 인한 피해	부산진해경제자유구역청 건축과(051-979-5348)			
도로 무단점용 시	창원시 진해구 건설안전과			
소음분진 발생 시	창원시 진해구 환경미화과			
허 가 번 호	0000-건축과-건축허가-00호			

공사안내표지판

설치규격 가로 0.9m X 세로 1.8m,
(소규모 공사장 가로 0.6m X 세로
0.9m 적용 가능) 허가시 서식 제공

**비산먼지 발생사업 등 신고증명서 등
기타증명서 추가 가능**





비산먼지 발생사업 등 신고증명

공식 등 불면은 도매 취급합니다. 주유기 판매도록 노획하겠습니니다.

신고번호			
신고인			
발생사업		대상사업	
공사명			
작공일		준공예정일	
공사위치		공사규모	
비산 먼지 등 역제 시설 설치 및 조치 사항	배출 공정	주요 역제시설 설치 및 조치내용	

공사안내판 표준서식

가설울타리 적용 기본내용

□ 기본 디자인 적용사항 [가설울타리 디자인 기본패턴]

- 높이 3미터 이상(추가 안전망 높이는 별도)
- 가설울타리 기본소재 : RPP(재생플라스틱판넬), EGI(전기아연도금) 펜스 중 사용권장
- 디자인 유형 : 전면디자인 / 액자형디자인 / 부분디자인 / 도색
- 디자인 유형에 맞추어 자율적인 디자인 제시 및 적용 가능

★ 전면 디자인



★ 부분 디자인 A, B



★ 액자형 디자인



★ 도색형 디자인



가설올타리 디자인 계획서

□ 현장위치도 [창원시 진해구 용원동 0000번지]



가설울타리 디자인 계획서

□ 부지현황사진

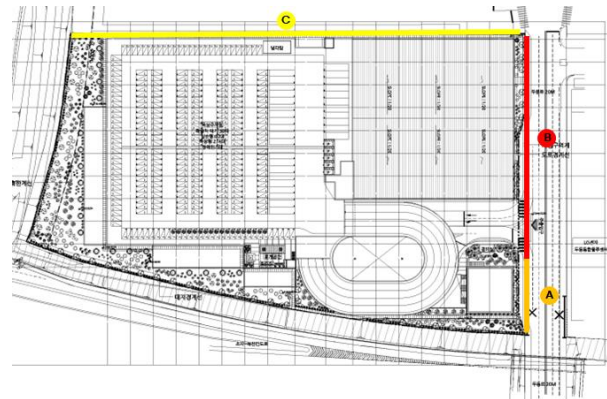
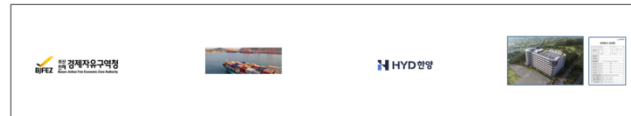


가설울타리 디자인 계획서

□ 구간별 가설울타리 설치계획도

- 건축주 : 0000주식회사
- 현장위치 : 창원시 진해구 용원동 0000번지
- 연면적 합계 : 40,000㎡
- 가설울타리 기본구조 : RPP(재생플라스틱판넬) / 디자인 유형 : 액자형 디자인

C구역



가설울타리 디자인 계획서

□ 가설울타리 입면디자인계획도 상세



가설울타리 설치완료서

□ 가설디자인울타리 설치완료 현황(착공신고수리 후 30일 이내)



가설울타리 디자인 협의 신청서식

□ 가설울타리 디자인 계획서 및 설치계획도(착공전 작성 후 협의)

No. 2023_00

가설울타리 디자인 계획서

※ 착공신고전 사전협의 신청일 : 0000. 00. 00.

시행사/건축주	00건설/000투자신탁		담당자	홍길동
			연락처	000-0000-0000
공사 개요	사업명	복합물류 창고시설 건립	이메일	00000@naver.com
	주소	중원동 0000번지	착공 예정일	2023.12.
	용도	창고시설	공사 기간	2023.12. ~ 2025. 12.
	규모	※ 지하2/지상8층, 1동, 연면적합계 120,000㎡		

○ 현장위지도 및 부지현황사진

*지도에 공사장 부지 및 위치 표시

현황사진1	현황사진2
현황사진3	현황사진4

가설울타리 설치계획도

○ 구간별 가설울타리 설치계획도

○ 가설울타리 입면디자인계획도 상세(RFP, 액자형디자인, 높이 3m, 총길이 70m)

A구역

구역별 C (시트지) 구역형 이미지(시트지) 조감도(시트지) 공사표지판(시트지)

B구역

주거2블럭 행복주택 신축공사 부지현황사진

구역형 이미지(시트지) 시공사(건축주) C (시트지)

* 공간 부족 시 페이지 추가하여 작성 가능

위와 같이 당해 공사장에 설치할 가설울타리 디자인 설치계획서를 제출합니다.

작성자 : 000건설 시공담당 김00

가설울타리 디자인 협의 신청서식

□ 가설울타리 설치완료서(착공신고 후 30일 이내 설치완료서 제출)

가설울타리 설치완료서

(착공신고 후 30일 이내 제출)

○ 가설울타리 현황사진



○ 구간별 가설울타리 설치현황(RPP, 액자형디자인, 높이 3m, 총길이 70m)



* 공사안내관 및 조감도는 별도 상세 현황사진 첨부할 것.

위와 같이 공사장 가설울타리 디자인 협의사항에 대하여 이행을 완료하고
현황사진을 제출합니다.

작성자 : 000건설 시공담당 김00

별책

가설울타리 표준디자인

□ 가설울타리 표준디자인(1) - 지역문화와 역사의 기억



★ 디자인 적용에



별책

가설울타리 표준디자인

□ 가설울타리 표준디자인(2) - 생기 넘치는 바다의 역동성



★ 디자인 적용에



별책

가설울타리 표준디자인

□ 가설울타리 표준디자인(3) - 주요 관광지 - 거제편



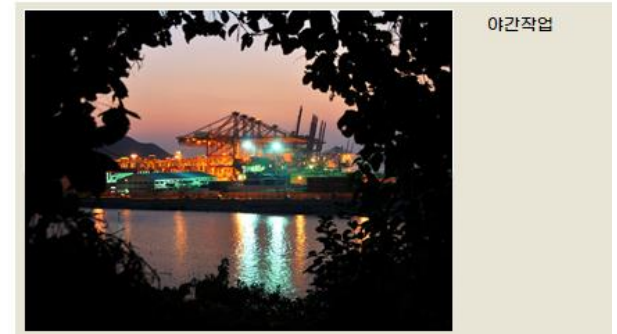
★ 디자인 적용예



별책

가설울타리 표준디자인

□ 가설울타리 표준디자인(4) - 사진공모전 입상작(1)



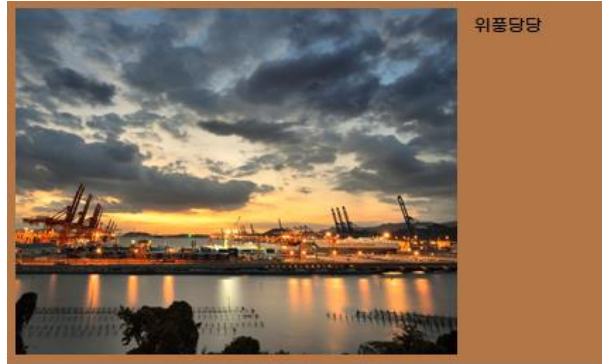
★ 디자인 적용예



별책

가설울타리 표준디자인

□ 가설울타리 표준디자인(4) - 사진공모전 입상작(2)



표준디자인은
매년 자체 신규 개발예정

★ 디자인 적용예

