

## ●부산광역시고시 제2022-527호

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30.)로 지정하고, 지식경제부 고시 제2009-159호(2009.07.31.), 지식경제부 제2012-82호(2012.04.23.), 부산광역시 고시 제2013-482호(2013.12.17.), 산업통상자원부 고시 제2015-81호(2015.04.24.), 산업통상자원부 고시 제2018-152호(2018.07.27.), 산업통상자원부 고시 제2022-89호(2022.05.20.)로 개발계획 변경된 부산·진해경제자유구역 명동지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조의 규정에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 29일

부산광역시장

### 부산진해경제자유구역 명동지구 개발계획 변경 고시

#### ◆ 변경사유

- 교통영향평가 변경심의(2022.08.) 결과 반영
  - 중앙부 소공원② 및 주차장① 간 상호위치 이동
- 부산지방과확산업단지 기개설도로 현황 반영
  - 부산지방과확산업단지 접속도로(소로2-662호선) 및 연접시설(도로법면부, 녹지) 변경
- 실시계획 변경 승인(부산진해경제자유구역청 고시 제2019-7호) 사항 반영
  - 흥국사 진입도로(소로2-746호선) 접속부 회전반경 확대 (R=6m → 7m)
- 단가(노임비, 자재비 등) 상승분 및 용수(급수)관망계획 변경에 따른 토목공사비 등 증가
  - 관망계획 : 도로중앙부 1열 → 도로양측변 2열 (상수도사업소(강서구) 협의결과 반영)
- 상위계획(하수도정비기본계획(2021.12, 부산광역시)) 반영
  - 공장폐수량 및 생활하수량 산정방식 변경에 따른 계획오수량 변경

#### ◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 따른 사항

##### 1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 부산·진해경제자유구역 명동지구
- 위 치 : 부산광역시 강서구 지사동 산244번지 일원
- 면 적 : 505,694m<sup>2</sup>

##### 2. 경제자유구역 지정의 필요성(변경없음)

- 동북아지역이 세계 3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 물동량 선점, 비즈니스 거점화 필요
- 신항만지역을 중심으로 경제자유구역으로 지정하여 동북아 해양물류 중심거점으로 육성

3. 개발사업의 시행자(변경없음)

구 분	사 업 시 행 자			비 고
	명 칭	주 소	대표자	
명동지구	지사융합산업단지개발(주)	부산광역시 강서구 과학산단로 203번길 16(지사동)	우 창 수	

4. 개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 개발사업의 시행기간

지구명	사 업 시 행 기 간	비 고
명동지구	2009년 ~ 2023년	

나. 개발사업의 시행방법

- 수용 및 사용에 의한 민간개발방식

5. 재원조달방법(변경)

가. 사업비 내역(변경)

구 분	사업비(억원)		증·감	비 고
	기정	변경		
합 계	1,935	1,999	증)64	전액 사업시행자 조달
보 상 비	608	608	-	토지, 지장물, 간접보상비(영업권 등) 등
조성공사비	926	989	증)63	단지조성, 문화재 시·발굴, 지사과학로 설치 등
각종부담금	42	43	증)1	생태계보전협력금, 대체산림자원조성비, 농지보전부담금, 상·하수도원인자부담금 등
조사설계비	71	71	-	측량, 설계, 감리, 각종 영향평가 등
기타예비비	288	288	-	판매비, 예비비, 일반관리비, 자본비용 등

※ 변경사유 : 단가(노임비, 자재비 등) 상승분 및 용수(급수)관망계획 변경에 따른 토목공사비 등 증가

- 관망계획 : 도로중앙부 1열 → 도로양측변 2열(※상수도사업소(강서구) 협의결과 반영)

나. 연도별 투자계획(변경)

< 연도별 투자계획(변경) >

(단위 : 억원)

구분	합계		기투자 (2017이전)		2018		2019		2020		2021		2022		2023		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	1,935	1,999	948	948	169	99	184	127	184	167	150	136	150	142	150	380	
보상비	608	608	608	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조성공사비	926	989	223	223	125	55	125	60	125	120	109	90	109	100	110	341	
각종부담금	42	43	12	12	-	-	7	7	7	7	5	5	5	5	6	7	
조사설계비	71	71	29	29	2	2	10	10	10	10	7	7	7	7	6	6	
기타예비비	288	288	76	76	42	42	42	50	42	30	29	34	29	30	28	26	

※ 변경사유 : 사업비 증가 및 자금투자 현황 등을 반영한 연차별 투자계획 변경

다. 재원조달방안(변경없음) : 전액 사업시행자 조달

#### 6. 토지이용계획(변경)

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
		기 정	변 경	증·감	기정	변경	
합 계		505,694	505,694	변경없음	100.0	100.0	
주택건설 용지	소 계	4,417	4,417	변경없음	0.9	0.9	
	단독주택	4,417	4,417	변경없음	0.9	0.9	
	공동주택	-	-	-	-	-	
	기 타	-	-	-	-	-	
근린생활 시설용지	소 계	16,543	16,543	변경없음	3.3	3.3	
	지원시설	-	-	변경없음	-	-	
	근린생활시설	13,288	13,288	변경없음	2.7	2.7	
	주 차 장	3,255	3,255	변경없음	0.6	0.6	
산업시설 용지	소 계	325,005	325,005	변경없음	64.2	64.2	
	산업시설	325,005	325,005	변경없음	64.2	64.2	
공공시설 용지	소 계	159,729	159,729	변경없음	31.6	31.6	
	공 원	9,895	9,895	변경없음	2.0	2.0	
	녹 지	34,998	34,992	감) 6	6.9	6.9	
	유 수 지	5,135	5,135	변경없음	1.0	1.0	
	구 거	1,592	1,592	변경없음	0.3	0.3	
	도 로	108,109	108,115	증) 6	21.4	21.4	
	(도로법면)	(35,431)	(35,373)	감) 58	(7.0)	(7.0)	

※ 변경사유

- 교통영향평가 변경심의(2022.08.) 결과 반영
  - 중앙부 소공원② 및 주차장① 간 상호위치 이동
- 부산지방과학산업단지 기개설도로 현황 반영
  - 부산지방과학산업단지 접속도로(소로2-662호선) 및 연접시설(도로법면부, 녹지) 변경
- 실시계획 변경 승인(부산진해경제자유구역청 고시 제2019-7호) 사항 반영
  - 흥국사 진입도로(소로2-746호선) 접속부 회전반경 확대(R=6m → 7m)

7. 주요 기반시설 계획(변경)

가. 용수공급계획(변경)

구 분	급수량(합계) (m <sup>3</sup> /일)		공업용수량 (m <sup>3</sup> /일)		생활용수량 (m <sup>3</sup> /일)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
명동지구	1,938	1,938	1,690	1,690	248	248	공업용수 : 녹산공업용 배수지 생활용수 : 부산매리취수장

※ 변경사유 : 용수(급수)관망계획 변경

- 관망계획 : 도로중앙부 1열 → 도로양측변 2열(※상수도사업소(강서구) 협의결과 반영)

나. 우수처리계획(변경없음)

- 사업지구 내 우수관로 및 저류지를 통하여 지사천으로 방류

다. 오수처리계획(변경)

구 분	계획오수량(합계) (m <sup>3</sup> /일)		공장폐수량 (m <sup>3</sup> /일)		생활하수량 (m <sup>3</sup> /일)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
명동지구	1,328	1,324	1,092	1,098	236	226	녹산하수처리장

※ 변경사유 : 상위계획(하수도정비기본계획 변경(2021.12, 부산광역시)) 반영

- 공장폐수량 및 생활하수량 산정방식 변경에 따른 계획오수량 변경

라. 에너지공급계획(변경없음)

구 분	열수요량(Gcal/년)		비 고
	기 정	변 경	
명동지구	130,413	130,413	부산도시가스

마. 전력공급계획(변경없음)

구 분	전력수요량(MWh/년)		비 고
	기 정	변 경	
명동지구	70,025	70,025	지사변전소 또는 미음지구 내 신설발전소

바. 정보통신망 구축(변경없음)

구 분	계획기준		통신회선수 산정기준	소요회선		비고
	기정	변경		기정	변경	
산업시설	2,110인	2,110인	1회선/중사자 10인당	211	211	사업지구에서 가장 근접한 노선 이용
지원시설	268인	268인	1회선/중사자 100인당	3	3	
주택(이주단지)	19세대	19세대	1회선 / 세대	19	19	
합 계				233	233	

## 8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획(변경없음)

### 가. 인구수용계획

구 분	주거용지면적(ha)	수용인구(인)	비고
명동지구	0.44	78	

### 나. 주거시설 조성계획

구 분	수용인구(인)	공급택지면적(ha)	인구밀도(인/ha)	호수밀도(호/ha)	주택공급계획(호)
명동지구	78	0.44	-	48	19

## 9. 교통시설 및 교통처리계획(변경)

### ○ 진입도로(변경없음)

- 부산과학산업단지 진입도로에서 2개의 진·출입로를 통해 진출입 가능

### ○ 지구 내 도로(변경)

- (당초) 13개 노선(6m~25m), L=4,754m, A=108,109m<sup>2</sup>의 가로망 체계 구축, 도로율 21.4%(법면 포함)

- (변경) 13개 노선(6m~25m), L=4,757m, A=108,115m<sup>2</sup>의 가로망 체계 구축, 도로율 21.4%(법면 포함)

#### ※ 변경사유

- 부산지방과학산업단지 기개설도로 현황 반영
  - 부산지방과학산업단지 접속도로(소로2-662호선) 및 연접시설(도로법면부, 녹지) 변경
- 실시계획 변경 승인(부산진해경제자유구역청 고시 제2019-7호) 사항 반영
  - 흥국사 진입도로(소로2-746호선) 접속부 회전반경 확대 (R=6m → 7m)

### ○ 주차장(변경)

- (당초) 노외주차장 3개소, A=3,255m<sup>2</sup>
- (변경) 노외주차장 3개소, A=3,255m<sup>2</sup>

※ 변경사유 : 교통영향평가 변경심의회(2022.08.) 결과 반영

- 중앙부 소공원② 및 주차장① 간 상호위치 이동

### 10. 산업유치계획(변경없음)

#### ○ 산업용지 공급계획

지구명	지구 면적	산업시설용지 면적		비 고
		기 정	변 경	
명동지구	505,694m <sup>2</sup>	325,005m <sup>2</sup>	325,005m <sup>2</sup>	

○ **업종 유치계획**

지구명	주요 업종(한국표준산업분류, 중분류)		비고
	기정	변경	
명동지구	C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타기계 및 장비 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 D35. 전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업 C16. 목재 및 나무제품제조업 (가구 제외) H52. 창고 및 운송관련 서비스업	C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타기계 및 장비 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 D35. 전기, 가스, 증기 및 공기 조절공급업 C16. 목재 및 나무제품제조업 (가구 제외) H52. 창고 및 운송관련 서비스업	C16:I2-1 획지  H52:I6-4 획지 (건축면적 50% 이내)

**11. 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획(해당없음)**

**12. 환경보전계획(변경없음)**

- 원형보존 녹지의 생태복원 및 생태계 기능유지를 통하여 생태성을 강화하고 신규조성 녹지의 생태화를 통한 새로운 생물 서식공간 창출
- 동물의 은신처를 제공하는 돌무더기(비오톱) 및 탈출구, 측구 등을 설치, 생태계 교란을 최소화
- 사업지구 내 사용연료는 청정연료를 사용하여 난방 및 취사 등에 의한 오염물질 발생이 최소화 되도록 계획
- 단지 내 도로 이동차량에 의한 대기질 영향을 최소화하기 위하여 녹지대 및 공원 등에 환경정화 수종을 식재하여 대기오염 영향을 최소화
- 산업시설 공정의 악취 발생을 최소화하기 위하여 악취저감시설 설치 및 녹지대를 조성하여 악취발생에 따른 영향을 최소화

**13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획(변경없음)**

- 외국인의 투자 유치계획
  - 산업시설용지 중 약 14,532㎡ 범위 내에서 외국인 투자유치를 계획함.
  - 외국인 투자유치 면적 : 14,532㎡

**14. 외국인투자기업, 국내복귀기업, 첨단기술 및 첨단제품 투자 기업, 핵심전략산업 투자 기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항(해당없음)**

**15. 개발이익의 재투자에 관한 사항(변경없음)**

- 본 개발사업으로 개발이익이 발생할 경우에는 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」



제9조의8 및 같은 법 시행령 제11조의5에 따라 개발이익의 일부를 재투자하여야 함.

- 재투자 비율 : 시·도지사와 협의하여 개발이익의 100분의 25부터 100분의 50까지의 범위
- 사용용도 : 해당 경제자유구역의 산업·유통시설용지의 분양가격이나 임대료의 인하 또는 기반 시설(공공시설) 설치에 사용

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록(변경없음)

○ 별첨

17. 문화시설·공원·녹지계획(변경)

○ 문화시설(해당없음)

○ 공원계획(변경)

- (당초) 소공원 6개소, 9,895m<sup>2</sup> → (변경) 소공원 6개소, 9,895m<sup>2</sup>

※ 변경사유 : 교통영향평가 변경심의(2022.08.) 결과 반영

- 중앙부 소공원② 및 주차장① 간 상호위치 이동

○ 녹지계획(변경)

- (당초) 완충녹지 9개소, 34,998m<sup>2</sup> → (변경) 완충녹지 9개소, 34,992m<sup>2</sup>

※ 변경사유 : 부산지방과학산업단지 기개설도로 현황 반영

- 부산지방과학산업단지 접속도로(소로2-662호선) 및 연접시설(도로법면부, 녹지) 변경

18. 도시경관계획(변경없음)

19. 존치하는 기존 건축물 공작물 등에 관한 계획(해당없음)

20. 공동구 등 지하매설물 계획(해당없음)

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항(해당없음)

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토(해당없음)

23. 관련 도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 의한 부산·진해 경제자유구역 명동지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 부산광역시 투자유치과(051-888-4472) 또는 부산·진해 경제자유구역청 개발본부 개발1과(051-979-5152)에서 열람 가능

〈별첨〉 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록(명동지구)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 (기정)			소유자 (변경)		
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분
226필지				505,694	505,694						
1	지사동	26	도	30	30	국(국토교통부)			국(국토교통부)		
2	지사동	26	2도	277	277	부산광역시			부산광역시		
3	지사동	27	3도	72	72	부산광역시			부산광역시		
4	지사동	36	답	354	354	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
5	지사동	36	2도	258	258	부산광역시			부산광역시		
6	지사동	37	1구	28	28	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
7	지사동	37	2답	19	19	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
8	지사동	37	7도	19	19	부산광역시			부산광역시		
9	지사동	37	8도	241	241	부산광역시			부산광역시		
10	지사동	37	6도	65	65	부산광역시			부산광역시		
11	지사동	38	대	1,608	1,608	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
12	지사동	38	2도	318	318	부산광역시			부산광역시		
13	지사동	39	답	873	873	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
14	지사동	39	1도	221	221	부산광역시			부산광역시		
15	지사동	40	대	509	509	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
16	지사동	40	1도	266	266	부산광역시			부산광역시		
17	지사동	40	3도	269	269	부산광역시			부산광역시		
18	지사동	41	전	51	51	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
19	지사동	41	2도	197	197	부산광역시			부산광역시		
20	지사동	42	2도	45	45	부산광역시			부산광역시		
21	지사동	43	1전	743	743	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
22	지사동	43	2전	286	286	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
23	지사동	43	3구	195	195	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
24	지사동	43	4전	355	355	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
25	지사동	43	8도	115	115	부산광역시			부산광역시		
26	지사동	43	9도	1	1	부산광역시			부산광역시		
27	지사동	43	10도	169	169	부산광역시			부산광역시		
28	지사동	44	1답	739	739	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
29	지사동	44	2대	475	475	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
30	지사동	44	3답	82	82	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
31	지사동	44	5장	416	416	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
32	지사동	44	8도	108	108	부산광역시			부산광역시		
33	지사동	44	7도	32	32	부산광역시			부산광역시		



일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 (기정)			소유자 (변경)			
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분	
65	지사동	66		답	559	559	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
66	지사동	67	1	전	466	466	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
67	지사동	67	2	전	179	179	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
68	지사동	68		대	1,498	1,498	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
69	지사동	69		답	50	50	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
70	지사동	70	1	도	30	30	부산광역시			부산광역시		
71	지사동	70	2	답	2	2	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
72	지사동	70	3	답	7	7	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
73	지사동	71	1	도	152	152	국(기획재정부)			국(기획재정부)		
74	지사동	71	2	대	5,273	5,273	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
75	지사동	71	4	도	32	32	부산광역시			부산광역시		
76	지사동	71	10	도	84	84	부산광역시			부산광역시		
77	지사동	71	11	도	66	66	부산광역시			부산광역시		
78	지사동	71	7	도	1	1	국(기획재정부)			국(기획재정부)		
79	지사동	71	12	도	74	74	국(기획재정부)			국(기획재정부)		
80	지사동	72	4	도	17	17	국(기획재정부)			국(기획재정부)		
81	지사동	72	2	도	24	24	국(국토교통부)			국(국토교통부)		
82	지사동	72	5	도	194	194	부산광역시			부산광역시		
83	지사동	80	1	도	29	29	부산광역시			부산광역시		
84	지사동	81		전	285	285	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
85	지사동	81	1	도	16	16	부산광역시			부산광역시		
86	지사동	82		전	536	536	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
87	지사동	84		잡	1,366	1,366	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
88	지사동	85	2	잡	231	231	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
89	지사동	85	3	전	334	334	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
90	지사동	85	4	잡	656	656	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
91	지사동	85	5	전	358	358	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
92	지사동	85	6	전	397	397	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
93	지사동	86		답	321	321	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
94	지사동	87		답	301	301	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
95	지사동	87	1	답	159	159	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
96	지사동	88		대	1,138	1,138	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
97	지사동	88	1	답	301	301	주식회사	서울특별시강남구테헤란로127, 15층		주식회사	서울특별시강남구테헤란로127, 15층	





일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자 (기정)			소유자 (변경)		
				공부상	편입	성명	주소	지분	성명	주소	지분
160	지사동	163	11	도	170	170	부산광역시			부산광역시	
161	지사동	168	1	천	282	282	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
162	지사동	168	2	천	290	290	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
163	지사동	168	10	도	19	19	부산광역시			부산광역시	
164	지사동	445		답	408	408	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
165	지사동	448		천	182	182	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
166	지사동	449		답	1,646	1,646	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
167	지사동	449	1	구	126	126	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
168	지사동	449	2	구	317	317	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
169	지사동	450		답	337	337	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
170	지사동	451		천	426	426	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
171	지사동	1082		천	1,304	1,304	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
172	지사동	1082	3	도	174	174	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
173	지사동	1083		도	60	60	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
174	지사동	1084		구	136	136	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
175	지사동	1085		도	1,650	1,650	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
176	지사동	1086	3	도	982	982	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
177	지사동	1086	2	구	5,955	5,955	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
178	지사동	1087		도	191	191	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
179	지사동	1087	1	도	2	2	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
180	지사동	1087	2	도	59	59	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
181	지사동	1087	3	도	51	51	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
182	지사동	1087	9	도	37	37	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
183	지사동	1087	10	도	3	3	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
184	지사동	1089		도	539	539	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
185	지사동	1090		도	116	116	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
186	지사동	1091		도	17	17	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
187	지사동	1100	6	도	58	58	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
188	지사동	1100	4	천	422	422	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
189	지사동	1101		천	532	532	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
190	지사동	1102	2	구	53	53	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
191	지사동	1102	3	구	203	203	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
192	지사동	1104	2	구	275	275	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
193	지사동	1165		천	2,949	2,949	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
194	지사동	1165	3	천	262	262	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
195	지사동	1166		천	5,094	5,094	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
196	지사동	1166	3	도	4,933	4,933	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
197	지사동	1166	2	천	2,752	2,752	국(국토교통부)			국(국토교통부)	
198	지사동	산236	6	임	94,507	94,507	주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		주식회사 하나자산신탁	서울특별시강남구테헤란로127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)

