

●산업통상자원부고시 제2022-90호

부산진해경제자유구역 생곡지구 개발계획 변경 및 지형도면 고시

지식경제부 고시 제2009-159호(2009.7.31.)로 개발계획 승인, 지식경제부 고시 제2010-66호(2010.3.29.)로 개발계획 변경 및 실시계획 승인, 부산광역시 고시 제2011-100호(2011.3.23.)로 개발계획 변경 및 실시계획 변경, 부산광역시 고시 제2012-61호(2012.2.20.)로 개발계획 변경, 산업통상자원부 고시 제2013-20호(2013.4.26.)로 개발계획 변경, 산업통상자원부 고시 제2014-184호(2014.10.10.)로 개발계획 변경, 부산광역시 고시 제2015-294호(2015.8.5.)로 개발계획 변경, 부산.진해경제자유구역청 고시 제2015-64호(2015.10.28.)로 준공, 부산.진해경제자유구역청 고시 제2016-37호(2016.6.29.)로 실시계획 변경된 '생곡지구(생곡산업단지) 개발사업'에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제3조의 규정에 따라 개발계획을 변경하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 05월 20일

산업통상자원부장관

◆ 변경사유

- 주거환경 악화로 인한 지구 내 주민 전체 이주계획에 따라 인구수용계획 변경(100인→0인) 및 주민 거주단지면적 제척(18,520.5㎡) 등 토지이용계획 변경

◆「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 따른 사항

1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적 : 변경

- 명 칭 : 부산·진해경제자유구역 생곡지구(생곡산업단지) 개발사업
- 위 치 : 부산광역시 강서구 생곡동 100-10번지 일원
- 면 적(변경) : 557,070.5㎡ → 538,550.0㎡ (감 18,520.5㎡)

2. 경제자유구역 지정의 필요성 : 변경없음

3. 개발사업의 시행자 : 변경없음

4. 개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경없음

5. 자원조달방법 : 변경없음

6. 토지이용계획 : 변경

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	증·감	기정	변경	
합 계	557,070.5	538,550.0	감)18,520.5	100.0	100.0	

산업시설용지	333,173.5	333,173.5	-	59.8	61.9		
주택건설용지	9,639.2	-	감)9,639.2	1.7	-		
상업시설용지	5,550.7	5,550.7	-	1.0	1.0		
업무시설용지	3,303.4	3,303.4	-	0.6	0.6		
연구시설용지	35,185.8	35,185.8	-	6.3	6.5		
공공 기반 시설 용지	소 계	170,217.9	161,336.6	감)8,881.3	30.6	30.0	
	도 로	80,552.5	76,700.5	감)3,852.0	14.5	14.3	31개소→28개소 도로법면 : 3,276.3㎡
	공 원	11,493.6	10,978.8	감)514.8	2.1	2.0	4개소 → 2개소
	하수도	9,409.4	9,409.4	-	1.7	1.8	1개소
	녹 지	65,340.5	60,846.0	감)4,494.5	11.7	11.3	15개소 → 12개소
	주차장	3,401.9	3,401.9	-	0.6	0.6	4개소
	정압실	20.0	-	감)20.0	0.0	-	1개소→0개소

나. 토지이용계획도 : 도면 게재생략, 부산·진해경제자유구역청 개발본부 개발1과 비치

7. 주요 기반시설 계획 : 변경

가. 교통 <도로망은 9호 참조>

나. 용수(변경)

○ 급수인구(변경)

구 분	기 정	변 경
합 계	3,120	2,950
상근인구	2,210	2,090
상주인구	100	-
이용인구	900	860

○ 상수도계획(변경)

기 정	변 경	비 고
· 용량 - 총급수량 : 1,896㎡/일 - 공업용수 : 1,615㎡/일 - 생활용수 : 281㎡/일	· 용량 - 총급수량 : 1,805㎡/일 - 공업용수 : 1,578㎡/일 - 생활용수 : 227㎡/일	
· 공급체계 : 변경없음		

○ 하수도계획(변경)

기 정	변 경	비 고
· 용량 - 일최대 오폐수량 : 1,950㎡/일 - 시간최대 오폐수량 : 2,173㎡/일	· 용량 - 일최대 오폐수량 : 1,877㎡/일 - 시간최대 오폐수량 : 2,079㎡/일	
· 공급체계 : 변경없음		

다. 에너지(가스, 열공급시설 등) (해당없음)

라. 전력공급 (해당없음)

마. 정보통신망 구축 (해당없음)

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경

가. 인구수용계획(변경)

○ 수용인구 : 100인 → 0인(감 100인)

나. 주거시설 조성계획(변경)

○ 면적 : 9,639.2㎡ → 0㎡(감 9,639.2㎡)

구분	수용세대(호)		수용인구(인)		비고
	기정	변경	기정	변경	
단독주택	40	0	100	0	

9. 교통처리계획 : 변경

가. 외부도로와 연계교통망(변경)

○ 주변가로 및 교차로(변경없음)

○ 가로 및 교차로(변경)

- 주거단지 제척에 따른 내부 가로망체계 변경(노선폐지 및 축소)

○ 대중교통 및 보행(변경없음)

나. 내부 도로망(변경)

구분	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	비고
기정	31	6,794	77,276.2	
변경	28	6,319	73,424.2	

10. 산업유치계획 : 변경없음

11. 보건의료, 교육, 복지시설 설치계획 : 해당없음

12. 환경보전계획 : 변경없음

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 해당없음

14. 외국인투자기업, 국내복귀기업, 첨단기술 및 첨단제품 투자 기업, 핵심전략산업 투자 기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당없음

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 해당없음

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경없음

17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경

가. 문화시설(해당없음)

나. 공원·녹지계획(변경)

구분	시설명	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
	합계	76,834.1	감) 5,009.3	71,824.8	
	소계	11,493.6	감) 514.8	10,978.8	4개소 → 2개소
공원	1067호 문화공원	6,653.6	-	6,653.6	1개소 → 1개소
	소공원	4,840.0	감) 514.8	4,325.2	3개소 → 1개소
	소계	65,340.5	감) 4,494.5	60,846.0	15개소 → 12개소
녹지	경관녹지	34,017.9	감) 1,248.9	32,769.0	5개소 → 4개소
	완충녹지	31,322.6	감) 3,245.6	28,077.0	10개소 → 8개소

18. 도시경관계획 : 변경없음

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 : 해당없음

20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경없음

21. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 : 해당없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 : 해당없음

23. 관련 도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제6조 및 같은 법 시행령 제5조에 따른 부산·진해 경제자유구역 생곡지구(생곡산업단지) 개발계획 변경과 관련된 도서는 부산·진해경제자유구역청 개발본부 개발1과(051-979-5144)에서 열람 가능
- 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능