

●산업통상자원부고시 제2023-164호

재정경제부 고시 제2003-20호(2003.10.30.)로 지정하고, 재정경제부 고시 제2004-14호(2004.09.02.)로 개발계획 변경 고시, 지식경제부 고시 제2009-159호(2009.07.31.)로 개발계획 변경 고시, 부산광역시 고시 제2020-526호(2020.12.30.), 제2021-527호(2021.12.16.), 제2022-505호(2022.12.21.)로 개발계획 변경 고시 된 부산·진해 경제자유구역 송정지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제8조의2에 따라 지정해제하고 같은 법 제4조 및 시행령 제3조의 규정과 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 08월 07일

산업통상자원부장관

부산·진해경제자유구역 송정지구 지정 해제 의제 고시

1. 명 칭 : 부산·진해경제자유구역 송정지구
2. 위 치 : 부산광역시 강서구 송정동 일원
3. 지정 해제 면적 : 760천㎡
4. 지정 해제 사유
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제8조의2(경제자유구역 지정 해제의 의제) 규정에 따라 지정 해제로 의제
5. 지정일 및 지정해제의 효력 발생일
 - 최초 지정일 : 2003. 10. 30. (재정경제부 고시 제2003-20호)
 - 지정 해제의 효력 발생일 : 2023. 8. 5.
6. 법 제8조제2항에 따른 용도지역의 환원에 관한 사항
 - 경제자유구역이 해제된 지역의 용도지역은 경제자유구역의 지정에 따라 변경되기 전의 용도지역으로 환원됨
7. 관련도서의 열람방법
 - 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조의 규정에 의한 관계도면은 부산·진해경제자유구역청 개발1과(☎051-979-5154)에서 열람가능

붙임 : 부산·진해경제자유구역 개발계획 현황

【부산·진해경제자유구역 개발계획 현황】

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경

- 명 칭 : 부산·진해 경제자유구역
- 위 치 : 부산광역시 강서구, 경상남도 창원시 진해구 일원(변경)
- 지 역 : 5개 지역, 50.69km²
- 면 적 : (기정) 50.69km²→ (변경) 49.93km² (감 0.76km²)

<부산진해 경제자유구역 면적 (변경)>

지역별	면 적		증감	비고
	기정	변경		
부산진해 경제자유구역	50.69km ²	49.93km ²	감)0.76km ²	※해제면적 : 0.76km ² (송정지구)

2. 경제자유구역의 지정의 필요성 : 변경없음

- 동북아지역이 세계 3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 물동량 선점, 비즈니스 거점화 필요
- 신항만지역을 중심으로 경제자유구역으로 지정하여 동북아 해양물류 중심거점으로 육성

3. 개발사업 시행(예정)자 : 변경

구 분	지 구 명	사업시행자	비고
신항만 지역	신항배후지(북측)	해양수산부, 부산신항만(주), 부산도시공사	
	신항배후지(남측)	해양수산부(부산항건설사무소), 부산항만공사	
	신항만지구	부산항만공사, 부산신항만(주), BNCT(주), 부산컨테이너터미널(주)	
명지 지역	명지지구	한국토지주택공사	
	신호지구	부산광역시	
	화전지구	부산도시공사	
	서부산유통지구	한국토지주택공사	
지사 지역	부산과학산업단지	부산광역시, 한국토지주택공사, 강서구, 실수요자	
	송정지구	-	지구해제
	미음지구	부산도시공사	
	명동지구	지사융합산업단지개발(주)	
	생곡지구	부산도시공사	
	국제산업물류지구	부산도시공사	
두동 지역	두동지구	부산진해경제자유구역청	
	보배연구지구	(주)보배산업	
	문화지구	-	
	용원레저지구	용원개발(주)	
웅동 지역	웅동지구	해양수산부(부산항건설사무소), 부산항만공사, 산신항웅동개발(주)	
	남문지구	경남개발공사	
	남양지구	한국토지주택공사	
	웅천·남산지구	-	
	와성지구	경남신항만(주)	
	마천산업지구	마천주물공단사업협동조합, 부산진해경제자유구역청	

4. 단위개발사업지구의 명칭·위치·면적 : 변경

구분	지구명	위치	면적(천㎡)		비고
			당초	변경	
합계			50,692	49,932	
신항만지역	신항배후지(북측)	부산광역시 강서구 송정동 및 경남 창원시 진해구 용원동 일원	3,083	3,083	
	신항배후지(남측)	부산광역시 강서구 천기동 북측 일원	1,161	1,161	
	신항만지구	부산광역시 강서구, 경남 창원시 진해구 일원	6,483	6,483	
명지지역	명지지구	부산광역시 강서구 명지동 일원	6,398	6,398	
	신호지구	부산광역시 강서구 신호동 일원	3,121	3,121	
	화전지구	부산광역시 강서구 화전동 일원	2,448	2,448	
	서부산유통지구	부산광역시 강서구 대저2동 일원	828	828	
지사지역	부산과학산업단지	부산광역시 강서구 지사동 일원	1,967	1,967	
	송정지구	부산광역시 강서구 송정동 일원	760	-	지구해제
	미음지구	부산광역시 강서구 녹산동(구랑,미음,범방)일원	3,549	3,549	
	명동지구	부산광역시 강서구 지사동 일원	506	506	
	생곡지구	부산광역시 강서구 생곡동 일원	539	539	
	국제산업물류지구	부산광역시 강서구 미음동, 녹산동, 송정동 일원	5,707	5,707	
두동지역	두동지구	경상남도 창원시 진해구 두동 일원	1,677	1,677	
	보배복합지구	경상남도 창원시 진해구 두동 산224번지 일원	802	802	
	문화지구	경상남도 창원시 진해구 두동 일원	165	165	
	용원레저지구	경상남도 창원시 진해구 용원동 산39번지 일원	1,691	1,691	
웅동지역	웅동지구	경상남도 창원시 진해구 수도동, 제덕동 일원	6,362	6,362	
	남문지구	경상남도 창원시 진해구 남문동 일원	1,086	1,086	
	남양지구	경상남도 창원시 진해구 남양동 일원	293	293	
	웅천·남산지구	경상남도 창원시 진해구 제덕동 일원	665	665	
	와성지구	경상남도 창원시 진해구 와성·웅동만 일원	790	790	
	마천산업지구	경남 창원시 진해구 남양동 일원	611	611	

5. 개발사업의 시행기간 및 방법 : 변경

구 분	지 구 명	사업시행기간		비 고
		당 초	변 경	
신항만 지역	신항배후지(북측)	2000 ~ 2012	2000 ~ 2012	
	신항배후지(남측)	2013 ~ 2025	2013 ~ 2025	
	신항만지구	2003 ~ 2027	2003 ~ 2027	
명지 지역	명지지구	2003 ~ 2025	2003 ~ 2025	
	신호지구	1993 ~ 2007	1993 ~ 2007	
	화전지구	2003 ~ 2010	2003 ~ 2010	
	서부산유통지구	2003 ~ 2014	2003 ~ 2014	
지사 지역	부산과학산업단지	1991 ~ 2008	1991 ~ 2008	
	송정지구	2016 ~ 2023	-	지구해제
	미음지구	2003 ~ 2016	2003 ~ 2016	
	명동지구	2009 ~ 2023	2009 ~ 2023	
	생곡지구	2009 ~ 2015	2009 ~ 2015	
	국제산업물류지구	2010 ~ 2019	2010 ~ 2019	
두동 지역	두동지구	2003 ~ 2019	2003 ~ 2019	
	보배복합지구	2003 ~ 2027	2003 ~ 2027	
	문화지구	2007 ~ 2015	2007 ~ 2015	
	용원레저지구	1988 ~ 2004	1988 ~ 2004	
웅동 지역	웅동지구	2003 ~ 2027	2003 ~ 2027	
	남문지구	2003 ~ 2014	2003 ~ 2014	
	남양지구	2003 ~ 2009	2003 ~ 2009	
	웅천·남산지구	2007 ~ 2023	2007 ~ 2023	
	와성지구	2009 ~ 2027	2009 ~ 2027	
	마천산업지구	1988 ~ 2001	1988 ~ 2001	

6. 재원조달방법 : 변경

○ 사업비 내역

구분	사업비(억원)		구성비(%)		비고
	당초	변경	당초	변경	
계	180,254	178,340	100.0	100.0	1개 지구해제
용 지 비	47,840	47,193	27.0	27.0	
조 성 비	111,923	111,091	62.0	62.0	
기타비용	20,491	20,056	11.0	11.0	

○ 지구별 사업비

구분	지구명	면적(천㎡)		사 업 비(억원)								비고
				계		용지비		조성비		기타비용		
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
신 항 만 지 역	신항배후지(북측)	3,083	3,083	5,476	5,476	57	57	3,499	3,499	1,920	1,920	
	신항배후지(남측)	1,161	1,161	5,316	5,316	9	9	4,837	4,837	470	470	
	신항만지구	6,483	6,483	45,735	45,735	-	-	45,735	45,735	-	-	
명 지 지 역	명지지구	6,398	6,398	34,929	34,929	19,334	19,334	13,330	13,330	2,265	2,265	
	신호지구	3,121	3,121	7,040	7,040	3,375	3,375	2,350	2,350	1,315	1,315	
	화전지구	2,448	2,448	7,645	7,645	3,190	3,190	2,341	2,341	2,114	2,114	
	서부산 유통지구	828	828	2,781	2,781	1,322	1,322	1,459	1,459	0	0	
지 사 지 역	부산과학 산업단지	1,967	1,967	2,350	2,350	1,028	1,028	1,127	1,127	195	195	
	송정지구	760	-	1,914	-	647	-	832	-	435	-	지구해제
	미음지구	3,549	3,549	10,734	10,734	4,517	4,517	3,607	3,607	2,610	2,610	
	명동지구	506	506	1,999	1,999	608	608	989	989	402	402	
	생곡지구	539	539	2,550	2,550	926	926	1,075	1,075	549	549	
	국제산업 물류지구	5,707	5,707	21,397	21,397	7,709	7,709	10,094	10,094	3,594	3,594	
두 동 지 역	두동지구	1,677	1,677	4,238	4,238	2,006	2,006	1,115	1,115	1,117	1,117	
	보배복합지구	802	802	2,871	2,871	315	315	1,871	1,871	685	685	
	문화지구	165	165	265	265	29	29	70	70	166	166	
	용원레저지구	1,691	1,691	80	80	26	26	41	41	13	13	
웅 동 지 역	웅동지구	6,362	6,362	11,948	11,948	-	-	11,948	11,948	-	-	
	남문지구	1,086	1,086	3,478	3,478	1,761	1,761	919	919	798	798	
	남양지구	293	293	575	575	362	362	213	213	0	0	
	웅천·남산지구	665	665	2,862	2,862	331	331	1,810	1,810	721	721	
	와성지구	790	790	3,277	3,277	50	50	2,224	2,224	1,003	1,003	
	마천산업지구	611	611	794	794	238	238	437	437	119	119	
총 계	50,692	49,932	180,254	178,340	47,840	47,193	111,923	111,091	20,491	20,056		

○ 재원조달방안

구분	사업비(억원)		구성비(%)		비고
	당초	변경	당초	변경	
계	180,254	178,340	100.0	100.0	
중앙정부	11,471	11,471	6.4	6.4	
지방자치단체	6,631	6,631	3.7	3.7	
사업시행자	162,152	160,238	89.9	89.9	

7. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 : 변경

○ 토지이용계획 : 변경

(단위 : 천㎡)

구 분		계		주택건설용지		근린생활 시설용지		상업시설용지		업무시설용지		복합용지	
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
합 계		50,692	49,932	3,835	3,643	151	151	799	776	1,370	1,238	295	295
I-1 단계	신항배후지(북측)	3,083	3,083	319	319	-	-	116	116	136	136	-	-
	신호지구	3,121	3,121	428	428	20	20	67	67	-	-	-	-
	부산과학 산업단지	1,967	1,967	210	210	-	-	18	18	-	-	-	-
	용원레저지구	1,691	1,691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	마천산업지구	611	611	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I-2 단계	화전지구	2,448	2,448	99	99	-	-	38	38	17	17	-	-
	서부산 유통지구	828	828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	미음지구	3,549	3,549	5	5	-	-	19	19	-	-	-	-
	명동지구	506	506	4	4	17	17	-	-	-	-	-	-
	생곡지구	539	539	-	-	-	-	6	6	4	4	-	-
	두동지구	1,677	1,677	448	448	-	-	43	43	-	-	-	-
	문화지구	165	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	응동지구	4,744	4,744	-	-	-	-	-	-	177	177	-	-
	남문지구	1,086	1,086	278	278	29	29	20	20	8	8	-	-
	남양지구	293	293	-	-	-	-	9	9	-	-	-	-
	웅천·남산지구	665	665	302	302	-	-	107	107	-	-	-	-
1단계 소계		26,973	26,973	2,093	2,093	66	66	443	443	342	342	-	-
II 단계	보배복합지구	802	802	-	-	-	-	-	-	56	56	-	-
	와성지구	790	790	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-
	신항배후지(남측)	1,161	1,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	송정지구	760	-	192	-	-	-	23	-	132	-	-	-
	응동지구	1,618	1,618	-	-	-	-	-	-	346	346	-	-
	신항만지구	6,483	6,483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	명지지구	6,398	6,398	1,381	1,381	71	71	243	243	494	494	295	295
국제산업 물류지구	5,707	5,707	169	169	-	-	90	90	-	-	-	-	
2단계 소계		23,719	22,959	1,742	1,550	85	85	356	333	1,028	896	295	295

구 분		산업시설용지		연구시설용지		물류시설용지		관광시설용지		공공시설용지		기타용지	
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
합 계		11,857	11,857	367	367	11,605	11,605	3,538	3,538	16,687	16,274	188	188
I-1 단계	신항배후지(북측)	-	-	-	-	1,205	1,205	-	-	1,307	1,307	-	-
	신호지구	1,712	1,712	-	-	-	-	-	-	816	816	78	78
	부산과학 산업단지	1,093	1,093	-	-	-	-	-	-	618	618	28	28
	용원레저지구	-	-	-	-	-	-	1,691	1,691	-	-	-	-
	마천산업지구	479	479	-	-	-	-	-	-	117	117	15	15
I-2 단계	화전지구	1,492	1,492	-	-	-	-	-	-	802	802	-	-
	서부산 유통지구	-	-	-	-	573	573	-	-	255	255	-	-
	미음지구	1,959	1,959	-	-	-	-	-	-	1,566	1,566	-	-
	명동지구	325	325	-	-	-	-	-	-	160	160	-	-
	생곡지구	333	333	35	35	-	-	-	-	161	161	-	-
	두동지구	357	357	-	-	-	-	-	-	829	829	-	-
	문화지구	-	-	-	-	-	-	-	-	165	165	-	-
	용동지구	-	-	-	-	1,600	1,600	1,847	1,847	1,120	1,120	-	-
	남문지구	186	186	-	-	-	-	-	-	565	565	-	-
	남양지구	133	133	-	-	-	-	-	-	151	151	-	-
	웅천·남산지구	-	-	-	-	-	-	-	-	249	249	7	7
1단계 소계		8,069	8,069	35	35	3,378	3,378	3,538	3,538	8,881	8,881	128	128
II 단계	보배복합지구	229	229	72	72	-	-	-	-	445	445	-	-
	와성지구	269	269	-	-	229	229	-	-	267	267	11	11
	신항배후지(남측)	849	849	-	-	-	-	-	-	312	312	-	-
	송정지구	-	-	-	-	-	-	-	-	413	-	-	-
	용동지구	-	-	-	-	880	880	-	-	392	392	-	-
	신항만지구	-	-	-	-	6,483	6,483	-	-	-	-	-	-
	명지지구	-	-	150	150	-	-	-	-	3,729	3,729	35	35
	국제산업 물류지구	2,441	2,441	110	110	635	635	-	-	2,248	2,248	14	14
2단계 소계		3,788	3,788	332	332	8,227	8,227	-	-	7,807	7,394	60	60

○ 주요기반시설계획 : 변경

- 도로 : 변경없음

구분	도로명	구간	사업규모(차로)	사업비(억원)	사업기간(년)	비고
노선 (사업기간, 사업비)	응동지구 진입도로	창원시 진해구 제덕동	L=0.88km, B=27.5m(6)	347	2013~2026	
	두동지구 진입도로	창원시 진해구 두동	L=1.18km, B=8~22m(4)	147	2018~2025	
	BJFEZ 북측진입도로	부산 생곡동~부산 명지동	L=1.53km B=25.5~28m(6)	1,329	2018~2024	
	응동지구 북측간선도로	창원시 진해구 제덕동	L=1.05km B=35m(6)	191	2020~2025	
	명지지구2단계 간선도로 확장	부산 명지동	L=3.00km B=40~46m(6~8)	333	2020~2025	
	보배복합지구 간선도로	창원시 진해구 두동	L=1.40km B=23m(4)	292	2023~2026	
	명지국제신도시 진입도로 확장	부산 명지동	L=0.12km B=20m(4)	10	2023~2024	

- 용수 및 하수계획 : 변경

구분	지구명	계획용수량						계획오수량	
		공업용수량(m ³ /일)		생활용수량(m ³ /일)		합계(m ³ /일)		합계(m ³ /일)	
		당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
	계	61,487.1	61,487.1	147,018.7	137,918.7	208,505.8	199,405.8	195,958	186,948
신항만 지역	신항배후지(북측)	-	-	28,800.0	28,800.0	28,800.0	28,800.0	28,200.0	28,200.0
	신항배후지(남측)	158	158	687	687	845	845	822	822
	신항만지구	3,251.0	3,251.0	9,568.0	9,568.0	12,819.0	12,819.0	12,200.0	12,200.0
명지 지역	명지지구	-	-	29,569.0	29,569.0	29,569.0	29,569.0	28,764	28,764
	신호단지	10,050.0	10,050.0	12,320.0	12,320.0	22,370.0	22,370.0	21,970.0	21,970.0
	화전지구	11,149.6	11,149.6	4,605.7	4,605.7	15,755.3	15,755.3	15,269.0	15,269.0
	서부산유통지구	-	-	3,358.0	3,358.0	3,358.0	3,358.0	2,992.0	2,992.0
지사 지역	부산과학산업단지	6,324.0	6,324.0	4,841.0	4,841.0	11,165.0	11,165.0	5,786.0	5,786.0
	송정지구	-	-	9,100.0	-	9,100.0	-	9,010.0	-
	미음지구	9,483.0	9,483.0	1,213.0	1,213.0	10,696.0	10,696.0	9,525.0	9,525.0
	명동지구	1,600.0	1,600.0	248	248	1,938.0	1,938.0	1,324.0	1,324.0
	생곡지구	1,578.0	1,578.0	227.0	227.0	1,805.0	1,805.0	1,877.0	1,877.0
	국제산업물류지구	10,358.0	10,358.0	5,332.0	5,332.0	15,690.0	15,690.0	25,724.0	25,724.0
두동 지역	두동지구	100.5	100.5	9,964.0	9,964.0	10,064.5	10,064.5	8,071.0	8,071.0
	보배복합지구	-	-	363.0	363.0	363.0	363.0	254.0	254.0
	문화지구	-	-	120.0	120.0	120.0	120.0	100.0	100.0
	용원래저지구	-	-	200.0	200.0	200.0	200.0	300.0	300.0
응동 지역	응동지구	-	-	19,910.0	19,910.0	19,910.0	19,910.0	16,443.0	16,443.0
	남문지구	860.0	860.0	5,930.0	5,930.0	6,790.0	6,790.0	4,444.0	4,444.0
	남양지구	928.0	928.0	117.0	117.0	1,045.0	1,045.0	208.0	208.0
	웅천·남산지구	-	-	165.0	165.0	165.0	165.0	150.0	150.0
	와성지구	2,663.0	2,663.0	381.0	381.0	3,044.0	3,044.0	2,025.0	2,025.0
	마천산업지구	2,894.0	2,894.0	-	-	2,894.0	2,894.0	500.0	500.0

주) 계획오수량 : 일최대오수량

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경

구 분	주거지면적 (ha)		주택공급계획 (호)		수용 계획인구 (인)		인구밀도 (인/ha)		호수밀도 (호/ha)		비 고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
합 계	374.9	355.7	70,278	66,878	196,113	185,113	4,948	4,378	2,144	1,964	
신항배후지(북측)	31.9	31.9	6,700	6,700	19,000	19,000	590	590	510	510	
신호지구	44.7	44.7	7,600	7,600	21,000	21,000	470	470	200	200	
명지지구	157.8	157.8	28,653	28,653	79,382	79,382	510	510	184	184	
화전지구	9.9	9.9	3,400	3,400	9,400	9,400	700	700	250	250	
부산과학산업단지	20.9	20.9	5,039	5,039	13,350	13,350	639	639	241	241	
미음지구	0.5	0.5	19	19	57	57	114	114	38	38	
송정지구	19.2	-	3,400	-	11,000	-	570	-	180	-	
명동지구	0.4	0.4	19	19	78	78	-	-	48	48	
국제산업물류지구	16.9	16.9	2,045	2,045	5,317	5,317	315	315	121	121	
두동지구	44.8	44.8	8,007	8,007	22,421	22,421	500	500	179	179	
남문지구	27.9	27.9	5,396	5,396	15,108	15,108	540	540	193	193	

9. 외국인의 투자유치와 정주를 위한 환경조성계획 : 변경없음

○ 외국인 투자지역

지구명	면적(m)	유치업종	비고
미음지구	364,009	첨단산업, 고도기술수반사업, 부품소재 등	
명지지구	623,745.2	국제업무, 호텔, 컨벤션, R&D, 외국 교육기관 등	
지사지구	298,070	첨단산업, 고도기술수반사업, 연구개발 등	
남문지구	71,271	메카트로닉스, 조선, 자동차부품, 기타제조업 등	

○ 외국인 정주환경조성계획 : 변경

주택유형	지구명	외국인주택(호)		비 고
		당 초	변 경	
계	-	3,140	2,950	
공동주택	신항배후지(북측)	340	340	
	신호산업단지	310	310	
	부산과학산업단지	180	180	
	송정지구	190	-	지구 해제
	두동지구	230	230	
	남문지구	260	260	
	명지지구	1,430	1,430	
연립주택	명지지구	200	200	