

[별지 제1호 서식]

총공사비 산출 총괄표

현장명 : 진해 두동지구 A3블록 부영아파트 신축공사

(단위:천원)

구 분		전 체	건축감리대상	감리제외	전기감리대상	타법감리	
총공사비	순공사비	토목공사	13,581,528	13,581,528	-	-	-
		건축공사	104,839,255	104,839,255	-	-	-
		기계설비공사	19,540,431	19,540,431	-	-	-
		전기공사	8,573,800	-	-	8,573,800	-
		정보통신공사	5,183,384	-	-	-	5,183,384
		소방설비공사	3,783,141	-	-	-	3,783,141
		소 계	155,501,539	137,961,214	-	8,573,800	8,966,525
	일반관리비	6,379,803	5,639,747	-	363,648	376,408	
	이 윤	3,827,883	3,383,849	-	218,189	225,845	
	소 계	165,709,225	146,984,810	-	9,155,637	9,568,778	
간접비	설계비	3,569,121	-	3,569,121	-	-	
	감리비	5,098,745	-	5,098,745	-	-	
	일반분양시설 경비	23,530,709	-	23,530,709	-	-	
	분담금 및 부담금	10,809,340	-	10,809,340	-	-	
	보 상 비	-	-	-	-	-	
	기타 사업비성 경비	46,220,129	-	46,220,129	-	-	
	소 계	89,228,044	-	89,228,044	-	-	
대 지 비	55,106,076	-	55,106,076	-	-		
부가가치세액	16,570,922	-	16,570,922	-	-		
총 사 업 비	326,614,267	146,984,810	160,905,042	9,155,637	9,568,778		

주 1 : 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2 : 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 "원가계산에 의한 예정가격작성 준칙(회계예규)"에 따름

* 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비

* 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스,전기,수도,지역난방),진입도로, 학교용지확보 부담금

* 보상비 : 이주대책비, 이주보상비

* 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량, 교통, 환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및

입주관리비 감정평가 수수료, 분양, 임대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비

* 대지비 : 대지구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금

공종별 총공사비 구성 현황표

현장명 : 진해 두동지구 A3블럭 부영아파트 신축공사

(단위 : 천원)

구분	분야	공종	전체	감리대상	감리제외	전기감리대상	타법감리
순 공 사 비	토 목 (9개공종)	토공사	5,440,233	5,440,233	-	-	-
		흙막이공사	1,592,465	1,592,465	-	-	-
		비탈면보호공사	-	-	-	-	-
		옹벽공사	223,707	223,707	-	-	-
		석축공사	-	-	-	-	-
		우,오수공사	109,368	109,368	-	-	-
		공동구공사	99,425	99,425	-	-	-
		지하저수조 및 급수공사	24,856	24,856	-	-	-
		도로포장공사	135,881	135,881	-	-	-
		교통안전시설물공사	125,939	125,939	-	-	-
		정화조시설공사	49,712	49,712	-	-	-
		조경공사	3,832,854	3,832,854	-	-	-
	부대시설공사	1,947,088	1,947,088	-	-	-	
	소 계	13,581,528	13,581,528	-	-	-	
	건 축 (21개공종)	공통가설공사	3,179,960	3,179,960	-	-	-
		가시설물공사	918,029	918,029	-	-	-
		지정 및 기초공사	3,060,649	3,060,649	-	-	-
		철골공사	-	-	-	-	-
		철근콘크리트공사	52,715,418	52,715,418	-	-	-
		용접공사	-	-	-	-	-
		조적공사	2,884,997	2,884,997	-	-	-
		미장공사	2,031,595	2,031,595	-	-	-
		단열공사	1,151,679	1,151,679	-	-	-
		방수,방습공사	1,862,571	1,862,571	-	-	-
		목공사	2,888,311	2,888,311	-	-	-
		가구공사	5,695,426	5,695,426	-	-	-
		금속공사	4,180,843	4,180,843	-	-	-
		지붕 및 홀통공사	389,416	389,416	-	-	-
		창호공사	8,868,757	8,868,757	-	-	-
		유리공사	1,942,112	1,942,112	-	-	-
		타일공사	4,102,960	4,102,960	-	-	-
		돌공사	816,946	816,946	-	-	-
		도장공사	1,328,987	1,328,987	-	-	-
		도배공사	1,425,099	1,425,099	-	-	-
	수장공사	2,918,139	2,918,139	-	-	-	
주방용구공사	745,691	745,691	-	-	-		
잡공사	1,731,670	1,731,670	-	-	-		
소 계	104,839,255	104,839,255	-	-	-		
기 계 설 비 (7개공사)	급수설비공사	7,026,071	7,026,071	-	-	-	
	급탕설비공사	4,058,218	4,058,218	-	-	-	
	오배수 및 통기설비공사	780,490	780,490	-	-	-	
	위생기구공사	497,127	497,127	-	-	-	
	승강기기계공사	2,737,516	2,737,516	-	-	-	
	난방설비공사	689,350	689,350	-	-	-	
	가스설비공사	894,829	894,829	-	-	-	
	자동제어설비공사	343,018	343,018	-	-	-	
소 계	19,540,431	19,540,431	-	-	-		
전기(15개 공사)		8,573,800	-	-	8,573,800	-	
정보통신(13개 공사)		5,183,384	-	-	-	5,183,384	
소방설비(2개 공사)		3,783,141	-	-	-	3,783,141	
일반관리비		6,379,803	5,639,747	-	363,648	376,408	
이윤		3,827,883	3,383,849	-	218,189	225,845	
총공사비계		165,709,225	146,984,810	-	9,155,637	9,568,778	

