

총사업비 산출 총괄표 - 공사비

단위:천원

구 분		전체	감리대상	감리제외	타법감리	
총공사비	순공사비	토목공사	941,127	941,127	-	-
		건축공사	15,761,512	15,761,512	-	-
		기계설비공사	1,700,642	1,700,642	-	-
		전기공사	1,352,785	-	-	1,352,785
		정보통신공사	612,160	-	-	612,160
		소방설비공사	25,821	-	-	25,821
	소 계	20,394,047	18,403,281	-	1,990,766	
	일반관리비	917,732	828,148	-	89,584	
	이윤	531,170	479,320	-	51,850	
	소 계	21,842,949	19,710,749	-	2,132,200	
간접비	설 계 비	639,550				
	감 리 비	288,434				
	일반분양시설 경비	901,280				
	분담금 및 부담금					
	보 상 비					
	기타사업 경비	1,295,336				
소 계	3,124,600					
금융비용 등	2,351,412					
대지비	18,296,118					
부가가치세액	825,651	745,055	-	80,596		
총 사업비 계		46,440,730	20,455,804	-	2,212,796	

주1: 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.

2: 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 ‘원가계산에 의한 예정가격작성준칙 (회계예규)’ 에 따름.

3: 부가가치세액의 정의와 산정방법은 ‘부가가치세법’ 에 따름

4: 간접비란 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설경비 등 사업비성 경비를 말하며, 세부 비목은 다음과 같음.

- 일반분양시설경비 : 시공비, 운영비, 광고홍보비
- 분담금 및 부담금 : 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보 부담금
- 보상비 : 이주대책비, 이주 보상비
- 기타 사업비성 경비 : 제세공과금, 측량·교통·환경 영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존 등기비 및 입주 관리비, 감정평가 수수료, 분양·임대 보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비
- 대지비 : 대지 구입비, 대지 구입 관련 금융비용 및 제세공과금

공종별 총공사비 구성 현황표

단위: 천원

구분	분야	공종	부산명지	감리대상	감리제외	타법감리
순 공 사 비	토목 (5개)	토공사	136,822	136,822		
		오배수/급수	151,521	151,521		
		포장공사	246,218	246,218		
		부대시설공사	49,879	49,879		
		조경공사	356,687	356,687		
		소 계	941,127	941,127		
	건축 (17 개)	공통가설공사	845,877	845,877		
		가시설물공사	59,509	59,509		
		지정 및 기초공사	69,778	69,778		
		철근콘크리트공사	7,409,018	7,409,018		
		조적공사	306,874	306,874		
		미장공사	437,161	437,161		
		방수·방습공사	203,324	203,324		
		단열공사	442,760	442,760		
		타일공사	465,239	465,239		
		돌공사	771,395	771,395		
		금속공사	933,372	933,372		
		창호공사	1,222,483	1,222,483		
		유리공사	390,803	390,803		
		잡공사	357,113	357,113		
		수장 및 목공사	1,232,611	1,232,611		
		도장공사	250,588	250,588		
		가구 및 가전공사	363,607	363,607		
	소 계	15,761,512	15,761,512	-	-	
	기계 (6개)	설비공사	981,536	981,536		
		환기공사	229,632	229,632		
		가스공사	223,107	223,107		
		자동제어공사	88,621	88,621		
		냉난방공사	135,498	135,498		
		장비설치공사	42,248	42,248		
		소 계	1,700,642	1,700,642	-	-
	전기 (5개)	단위세대 전기공사	545,415			545,415
		부대시설 전기공사	34,345			34,345
옥외전기공사		285,593			285,593	
원격검침		29,780			29,780	
태양광설비		457,652			457,652	
소 계	1,352,785		-	-	1,352,785	
통신 (7개)	구내통신설비공사	60,936			60,936	
	TV 공청설비공사	6,439			6,439	
	홈네트워크설치공사	121,270			121,270	
	부대시설 통신공사	9,231			9,231	
	옥외통신공사	375,637			375,637	
	주차관제	21,790			21,790	
	무인택배	16,857			16,857	
	소 계	612,160		-	-	612,160
소방 (2개)	기계소화공사	4,776			4,776	
	소방전기공사	21,045			21,045	
소 계	25,821		-	-	25,821	
중 계			20,394,047	18,403,281	-	1,990,766
일반관리비			917,732	828,148		89,584
이윤			531,170	479,320		51,850
공급가액 계			21,842,949	19,710,749	-	2,132,200